

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Popa Sapcă nr. 84 B CAD 7047/1 CF 61727” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + 1E si împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Popa Sapcă nr. 84 B CAD 7047/1 CF 61727 ;” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + 1E si împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Popa Sapcă nr.84 B CAD 7047/1 CF 61727” pentru construire locuință P + 1E si împrejmuire teren” de către investitorul Dancs Ilona Ildiko conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 0456/ 2013, întocmit de S.C. General Proiect Management S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 350,0 mp
- P.O.T. = max. 35,0 %
- C.U.T. = max.0,48
- locuinta : regim de înăltime : P + 1E
- h max. la cornisă = 6,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,00 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat

- pe latura de Vest a constructiei, închiderile de zid si sarpanta vor avea configuratia corespunzătoare peretelui calcan, astfel încât scurgerea apelor pluviale sa fie directionată către interiorul parcelei proprietate si sa asigure limitarea propagării incendiilor .
- se vor respecta cu strictete prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei .

Art. 2 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Ghiorghită Florin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 28 martie 2014
Nr. 88