

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE
privind aprobarea procedurii de licitație, caietului de sarcini, formularelor si
modelului contractului pentru concesionarea unor terenuri proprietate privată
a municipiului prin licitație publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea domnului Primar Ovidiu Iulian Portariuc privind aprobarea procedurii de licitație, caietului de sarcini, formularelor si modelului contractului pentru concesionarea unor terenuri proprietate privată a municipiului prin licitație publică,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, documentatia elaborată de D.S.P.S.A Botosani nr.2083 din 16 ianuarie 2014, precum si raportul de avizare a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozitiile art. 36 alineat (2) lit. c) si alineat 5 lit.b) si art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu completările si modificările ulterioare, precum si ale dispozitiilor incidente în materie ale Hotărârii Consiliului Local nr.383/2013,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă procedura de licitație, caietul de sarcini, formularele si modelul contractului pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a municipiului Botosani situate în zona de extindere a parcului „Mihai Eminescu”, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Municipiului Botosani si D.S.P.S.A Botosani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 12 martie 2014
Nr. 79

**ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA LA H.C.L. NR. 79 DIN 12 MARTIE 2014

**PROCEDURA DE LICITATIE,
CAIETUL DE SARCINI, FORMULARELE SI MODELUL CONTRACTULUI
PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICĂ A UNOR TERENURI
PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI BOTOSANI SITUATE ÎN ZONA DE
EXTINDERE A PARCULUI „MIHAI EMINESCU”**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT
Botoșani, str. Calea Națională nr. 64, Cod poștal - 710029
TEL.: 0331/710613, FAX: 0331/710614, CUI: 24401506, 25973921
Site: www.polivalenta.ro e-mail: secretariat@polivalenta.ro

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 79 DIN 12 MARTIE 2014

PROCEDURA DE LICITATIE,
CAIETUL DE SARCINI, FORMULARELE SI MODELUL CONTRACTULUI
PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICĂ A UNOR TERENURI
PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI BOTOSANI SITUATE ÎN ZONA DE
EXTINDERE A PARCULUI „MIHAI EMINESCU”

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT
Botoșani, str. Calea Națională nr. 64, Cod poștal - 710029
TEL.: 0331/710613, FAX: 0331/710614, CUI: 24401506, 25973921
Site: www.polivalenta.ro e-mail: secretariat@polivalenta.ro

***“CONCESIONAREA TERENURILOR DESTINATE ACTIVITĂȚILOR
ECONOMICE, RESPECTIV ALIMENTAȚIE PUBLICĂ(FĂRĂ BĂUTURI
ALCOOLICE) ȘI/SAU COMERȚ(FĂRĂ TUTUN) ȘI PRESTĂRI SERVICII, DIN
AMPLASAMENTUL ZONA DE EXTINDERE A PARCULUI MIHAI
EMINESCU”***



CUPRINS

SECȚIUNEA I – FIȘA DE DATE

SECȚIUNEA II– CAIETUL DE SARCINI

SECȚIUNEA III – FORMULARE

SECȚIUNEA IV – CONTRACT DE CONCESIUNE

SECȚIUNEA.I

FIȘA DE DATE



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT
Botoșani, str. Calea Națională nr. 64, Cod poștal - 710029
TEL.: 0331/710613, FAX: 0331/710614, CUI: 24401506, 25973921
Site: www.polivalenta.ro e-mail: secretariat@polivalenta.ro

Secțiunea I conține informații specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru concesiunea terenurilor aflate în zona de extindere a parcului Mihai Eminescu (fostele sere), informații care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată.

I.a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Direcția Servicii Publice, Sport și Agrement		
Adresa: Calea Nationala nr. 64 ; Adresa de corespondență : str. Codrului nr. 16		
Localitate: mun. Botoșani	Cod poștal: 710028	Țara: România
	Cod fiscal : 24401506	
Persoane de contact: Director, Eugen-Cristian Țurcanu, Șef Serviciu intervenții edilitare, Constantin Pașparan sau Consilier juridic, Chiriac Aurel	Telefon: 0331-710613	
	Fax: 0331-710614	
Adresa/ele de internet: www.polivalenta.ro		

A.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Obiectul contractului îl constituie

- Concesiunea terenurilor destinate activităților economice, respectiv alimentație publică (fără băuturi alcoolice) și/sau comerț (fără tutun) și prestări servicii, din amplasamentul zona de extindere Parc Mihai Eminescu (fostele sere), având caracteristicile prezentate în caietul de sarcini.

A.1.1. Procedura aplicată - Licitație publică;

- Ofertele se depun conform anunțului;
- Nu se admit oferte alternative;
- Toate documentele trebuie semnate și stampilate;
- Documentele se depun în plicuri închise. Oferta financiară se pune singură într-un plic, care, la rândul său, se introduce într-un plic mai mare care conține documentația de calificare;
- plicurile se depun la registratura Direcției Servicii Publice, Sport și Agrement din str. Codrului nr. 16;
- Comisia constituită verifică în ședință, mai întâi, documentele de calificare;
- Comisia consemnează în procesul-verbal general ofertele calificate și cele descalificate precum și ofertanții declarați câștigători;
- Comisia constituită întocmește câte un proces-verbal de adjudecare cu fiecare ofertant declarat câștigător;
- Ofertele se deschid în ședință publică în locația, la data și la ora, arătate în anunțul licitației.
- Contestațiile se depun începând cu data ședinței de licitație până cel mai târziu în a șaptea zi lucrătoare, la registratura Direcției Servicii Publice, Sport și Agrement din str. Codrului nr. 16.



- Contestațiile se soluționează de către o comisie constituită din trei persoane (două din cadrul DSPSA și una din cadrul Oficiului juridic al Primăriei Botoșani).
- Contestațiile se soluționează în a opta zi lucrătoare și soluția se comunică comisiei de licitație, care va acționa în consecință, respectiv:
 - dacă contestația se respinge, comisia va perfecta contractul ce concesiune cu ofertantul declarat câștigător respectând termenele din procesul-verbal de adjudecare;
 - dacă se admite contestația, comisia va relua procedura de licitație deschisă;
- În cazul în care nu sunt depuse oferte sau este depusă o singură ofertă, pentru fiecare amplasament în parte, licitația se va relua la data anunțată în noul anunț publicat. Oferta singulară, depusă la primul termen al licitației, se păstrează în plic închis până la al doilea termen al licitației.
- În cazul în care și la a doua ședință de licitație va fi depusă o singură ofertă, aceasta va fi declarată câștigătoare. Pentru amplasamentele neofertate în urma celor două anunțuri de licitație se va accepta concesiunea prin negociere directă la nivelul redevenței de 80 lei/mp/an.
- Procedura se finalizează prin încheierea unui contract de concesiune;

LICITAȚIA PUBLICA va avea loc în data de _____ ora 10:00 în sala de ședințe de la sediul Direcției Servicii Publice, Sport și Agrement din str. Codrului nr. 16.

Relatii suplimentare se pot obține de la sediul Direcției Servicii Publice, Sport și Agrement. telefon: 0331/710613, persoana de contact: Director, Eugen- Cristian Țurcanu, Consilier juridic, Chiriac Aurel sau Șef Serviciu intervenții edilitare, Pașparan Constantin.

A.1.2. Participanți

- Persoane juridice legal constituite, înființate cu scop lucrativ, care nu sunt înregistrate cu datorii la bugetul local și nici nu se află în procedura de reorganizare judiciară sau faliment.

A.1.3. Legislația aplicabilă

1. Hotărârea Consiliului Local nr. 383 din 20 decembrie 2013, privind concesiunea unor amplasamente proprietate privată a municipiului prin licitație publică
2. Legislația civilă aplicabilă contractelor de concesiune.

A.1.4. Clarificari

- Data limita de primire a solicitarilor de clarificari: 7 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
- Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: 4 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.
- Modalitati de transmitere: la sediul institutiei, posta, fax, e-mail.

B. CRITERII UTILIZATE IN PROCESUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

B.1 CRITERII DE CALIFICARE



- Cerere de înscriere la licitație, conform formular;
- Declarație de participare la licitație, conform formular;
- Fișa de informații, conform formular;
- Copie de pe extras din contractul de societate sau statut din care să rezulte numele asociaților și administratorilor.
- Copie CI a celui care conduce persoana juridică
- Copie certificat înregistrare fiscală;
- Copie de pe Certificatul de Înmatriculare de la Registrul Comerțului;
- Dacă este cazul, împuternicire pentru participare la licitație și semnarea contractului, copie de pe CI a împuternicitorului;
- Adeverință de la Taxe și impozite locale din care să rezulte că persoana juridică nu are datorii la bugetul local;
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;
- **Dovada depunerii (chitanța) garanției de participare în cuantum de 30% din valoarea prețului de pornire la licitație pentru un an aplicat la întreaga suprafață a terenului licitat. În caz de adjudecare garanția de participare se transformă în garanția contractului;**
- Declarație pe proprie răspundere că este sau nu este în relații contractuale și că nu are datorii față de DSPSA.

C. DESCHIDEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE CALIFICARE

C.1.1. Deschiderea plicurilor cu documentele de calificare pentru fiecare ofertă în parte, în data de _____ la orele 10⁰⁰ în sala de ședințe de la sediul DSPSA din str. Codrului nr. 16, mun Botoșani.

C.1.2. Condiții pentru participanții la sedința de deschidere:

Persoanele care pot asista la deschiderea ofertelor:

- Reprezentanții împuterniciți ai ofertanților. Persoanele respective vor trebui să prezinte împuternicirea (delegația), precum și o copie după actul de identitate.

C.1.3. Eventualele contestații se depun pe loc după afișarea listei cu ofertanții acceptați la comisia de licitație.

D. PREZENTAREA LICITAȚIEI

D.1.1. Modul de prezentare a licitației

(1) În cazul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, ofertele se redactează în limba română.
(2) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura Direcției Servicii Publice, Sport și Agrement din str. Codrului nr. 16, precizându-se data și ora, până cel târziu la data de (cu o zi înainte de licitație) orele 16:00, acesta fiind termen de decădere.

(3) Pe plicul exterior se va indica denumirea ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta prin indicarea indicativului terenului de închiriat așa cum este definit în caietul de sarcini. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) toate documentele și formularele prevăzute la litera B.1 „Criterii de calificare”;



b) lipsa oricărui document sau formular din cele prevăzute la litere B.1 „Criterii de calificare” duce la descalificarea ofertantului;

(4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia;

(5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

În oferta propriu-zisă, ofertantii vor indica indicativul terenului pentru care se depune oferta și prețul propus pentru concesionare exprimat în lei/mp/an, certificând toate acestea prin inserarea în ofertă a denumirii ofertantului, datării, semnării și aplicării ștampilei. Indicativul terenului este înscris în caietul de sarcini

- Preturile ofertate vor fi exprimate în lei.

E. CRITERII DE ATRIBUIRE

E.1.1. Criteriul de atribuire a contractului este: ***"Prețul cel mai ridicat"***.

E.1.2. Oferta stabilită castigatorie este oferta care întrunește cel mai mare pret/mp/an pentru terenul licitat, ca unic factor de evaluare al ofertelor.

E.1.3. Cuantumul minim de pornire pentru licitație este:

1. Terenuri destinate activităților economice, respectiv alimentație publică (fără băuturi alcoolice) și sau comerț (fără tutun) și prestări servicii – 80 lei/mp/an.

Preturile nu conțin TVA.

F. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

F.1.1. În cazul în care ofertantul castigator nu semnează contractul de concesiune în termen prevăzut la comunicarea rezultatului, terenul respectiv devine liber și se va concesiona în condițiile legii.

F.1.2. Prețul contractului de concesiune se actualizează, la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație înregistrat pe anul precedent.

SECȚIUNEA II

= CAIETUL DE SARCINI =



A. Scopul licitației

- concesiunea terenurilor destinate activităților economice, respectiv: alimentație publică (fără băuturi alcoolice) și/sau comerț (fără tutun) și prestări servicii din zona de extindere a parcului Mihai Eminescu (fostele sere), amplasamentele fiind cele identificate în planșa anexă la caietul de sarcini.

B. Date generale

- prezentul caiet de sarcini, ofera celor interesați informații cu privire la procedura de concesiune a terenurilor amplasate în zona de extindere a parcului Mihai Eminescu
Terenul se afla în proprietatea municipiului Botoșani și în administrarea DSPSA.
Concesiunea terenurilor se face prin licitație deschisă cu oferta în plic închis.

C. Descrierea terenurilor destinate concesiunii

(1) Amplasament A – zona extindere Parc Mihai Eminescu:

- Suprafața totală de 149 mp., din care 107 mp. construcție regim de înălțime - P și 42 mp.-terasă;
- Prețul de pornire la licitație este de 80 lei/mp/an. Prețul va fi indexat la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație înregistrat pe anul precedent .
- Durata concesiunii este 5 ani .
- Destinația – alimentație publică (fără băuturi alcoolice) și/sau comerț (fără tutun) și prestări servicii.

(2) Amplasament B – zona extindere Parc Mihai Eminescu:

- Suprafața totală de 125 mp., din care 98 mp. construcție regim de înălțime - P și 27 mp.-terasă;
- Prețul de pornire la licitație este de 80 lei/mp/an. Prețul va fi indexat la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație înregistrat pe anul precedent .
- Durata concesiunii este 5 ani .
- Destinația – alimentație publică (fără băuturi alcoolice) și/sau comerț (fără tutun) și prestări servicii.

(3) Amplasament C – zona extindere Parc Mihai Eminescu:

- Suprafața totală de 165 mp., din care 98 mp. construcție regim de înălțime - P și 67 mp.-terasă;
- Prețul de pornire la licitație este de 80 lei/mp/an. Prețul va fi indexat la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație înregistrat pe anul precedent .
- Durata concesiunii este 5 ani .
- Destinația – alimentație publică (fără băuturi alcoolice) și/sau comerț (fără tutun) și prestări servicii.

(4) Amplasament D – zona extindere Parc Mihai Eminescu:

- Suprafața totală de 43 mp., regim de înălțime P sau terasă;
- Prețul de pornire la licitație este de 80 lei/mp/an. Prețul va fi indexat la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație înregistrat pe anul precedent .



- Durata concesiunii este 5 ani .
- Destinația – alimentație publică (fără băuturi alcoolice) și/sau comerț (fără tutun) și prestări servicii.

Pe durata de execuție a construcțiilor, titularii vor achita redevența la nivelul de organizare de șantier, dar pe o durată de maxim 4 luni de la data obținerii autorizației de construire.

D. Conditii de exploatare

Terenurile ce urmeaza a fi concesionate, vor fi utilizate de catre concesionar pe toata durata contractului in conditiile prevazute in contract, urmand ca la incetarea contractului sa fie restituite, in starea aflata la data concesionării, libere de orice sarcini, catre DSPSA.

Pe toata durata contractului de concesiune este interzisa modificarea destinatiei terenului pentru care s-a incheiat contractul.

E. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 5 ani.

Contractul se poate prelungi prin act aditional cu acordul partilor, conform prevederilor legale.

F. Clauze contractuale obligatorii

- Activitatea desfasurata de concesionar este in conformitate cu obiectul de activitate stabilit de autoritatea contractanta, conform indicatiilor din Caietul de sarcini.
- Nerespectarea profilului de activitate duce la rezilierea de drept a contractului
- Concesionarul se ingrijeste de obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de functionare, precum si pentru respectarea normelor PSI, de protectie a muncii și de mediu.

G. Alte clauze

Concesionarul are obligatia de a exploata bunul concesionat in mod direct, fara a putea subconcesiona unei alte persoane (fizice, juridice, etc), in tot sau in parte, obiectul concesiunii. Alte clauze sunt cuprinse in contractul de concesiune.

SECȚIUNEA III



III. FORMULARE

Acest capitol contine formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care insotesc si, pe de alta parte, sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat care participa, in mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere are obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestei sectiuni, completate in mod corespunzator si semnate de persoanele autorizate.

SC _____



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT
Botoșani, str. Calea Națională nr. 64, Cod poștal - 710029
TEL.: 0331/710613, FAX: 0331/710614, CUI: 24401506, 25973921
Site: www.polivalenta.ro e-mail: secretariat@polivalenta.ro

Adresa (cu toate datele de identificare)

Numele _____

Prenumele _____

Funcția _____

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

În urma examinării documentelor licitației privind concesionarea terenului situat în strada _____ poziția din listă _____, indicativ _____ în suprafață de _____ mp construcție regim de înălțime parter și _____ mp terasă, subsemnatul _____, în calitate de reprezentant legal _____ vă aduc la cunoștință că solicit să fiu înscris pentru a participa la ședința de licitație.

Mă oblig ca în cazul în care oferta este declarată câștigătoare să respect clauzele contractuale pe toată durata contractului de concesiune.

Data

Semnătura



DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Prin prezenta subsemnatul, _____ în calitate de reprezentant legal al
_____, declar pe proprie răspundere
că am luat la cunoștință de documentația pentru participare la licitație, nu am obiecțiuni referitoare la forma și
fondul acesteia și solicit înregistrarea ca participant la licitație, asumându-ne toate obligațiile legale.

Data

Semnătura



Fișă de informații

(se trec toate datele de identificare a participantului, persoană juridică)

Denumire _____

Statut Juridic : s.a. / s.r.l. / a.f. / p.f. / conform

Document _____

Nr. _____ seria _____ data eliberării _____

Sediu social: județul _____ localitatea _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____
tel. _____ / _____ fax. _____ / _____

Cont deschis la : _____

Nr cont: _____

Alte contracte de concesiune având ca obiect bunuri / servicii / activități aparținând DSPSA:

(se bifează corespunzător)

a.NU.

b.DA, după cum urmează :

Nr. _____ din _____ durata _____

Nr. _____ din _____ durata _____

Reprezentant legal: Nume Prenume _____

Funcția _____

Delegația nr. _____ din _____ (după caz)



SECȚIUNEA IV

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. _____ din _____ 2014

Preambul

In temeiul
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54 din 2006,
Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 383 din 20.12.2013, privind
concesionarea unor amplasamente proprietate privată a municipiului prin licitație deschisă și a
procesului verbal de adjudecare nr. ____/____ 2014

I. Părțile contractante

Art. 1. Municipiul Botoșani prin Direcția Servicii Publice, Sport și Agrement adresa Str. Calea Națională nr. 64, telefon: 0331710613; fax: 0331710614, cod fiscal 24401506, cont RO51TREZ1165010XXX005134, Trezoreria Botoșani, reprezentată prin Director, ing. Eugen-Cristian Turcanu – Director, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și
_____, persoana juridică, înregistrată la registrul comerțului _____, CUI _____, adresa: mun. Botoșani, str. _____, nr. _____, tel/fax _____, cont bancar _____, banca _____ Botoșani reprezentată legal de Administrator _____, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 2 Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului situat în zona de extindere a parcului Mihai Eminescu, în suprafață de ____ mp construcție regim de înălțime parter și ____ mp. Terasă, pentru activități economice, respectiv _____.

III. Termenul

Art. 3 Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data de _____

Cap. IV. Redevența

Art. 4 (1) Redevența stabilită este de ____/an, conform procesului-verbal de adjudecare, la nivelul anului 2014

(2) Redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent, la 01 ianuarie a fiecărui an.

V. Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se va face în numerar la casieria Direcției Servicii Publice, Sport și Agrement sau prin virament, în contul nr. RO51TREZ1165010XXX005134 deschis la trezoreria Botoșani;

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de penalități de întârziere de 0.1% pe zi, calculate la suma datorată. Penalitățile se încasează înaintea oricăror debite.



(3) Redevența datorată pentru perioada .2014 - 31.12.2014, va fi achitată pana la data de

(4) Începând cu anul 2015 redevența se va achita în două rate egale, după cum urmează:

- rata I- până la 31 martie ;
- rata a II-a până la 30 septembrie .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6.1 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) Concesionarul îl va instiinta imediat pe concedent despre orice actiune a unei terte persoane care îi tulbura folosinta.

(7) Concesionarul va suporta toate cheltuielile referitoare la plata impozitelor si a taxelor pe durata folosintei bunului concesionat.

(8) Concesionarul va folosi bunul concesionat numai potrivit destinației prevazute in contract. Pentru activitatile contractate concesionarul se obliga sa respecte prevederile legale in relatiile cu Inspectoratul Teritorial de Muncă, Protecția Mediului, Inspectoratul Situațiilor de Urgență, Politia si Unitatea de Prim Ajutor din municipiul Botosani. Pentru situatiile de urgenta locatarul va angaja un responsabil.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(10) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate. Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului, penalitățile și sumele datorate concedentului conform contractului de concesiune, în cazul neachitării ratei, din contul special pentru constituirea garanției. În această situație, concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în quantum de minimum 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial. În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără



acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(11) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6.1 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(12) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

Obligațiile concedentului

Art. 7.1 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art.8 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoare situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 9 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, cealaltă parte poate solicita denumirea contractului cu un preaviz de 15 zile.

(2) Pentru neplata redevenței în termenele contractuale, concedentul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea concesionarului.

(3) În cazul în care concesionarul nu plătește la termenul scadent, concedentul va reține din garanția constituită pe numele lui la banca valoarea redevenței la care se adaugă penalitățile de întârziere până la concurența sumelor în data de 25 ale lunii următoare termenului scadent de plată pentru care nu s-a plătit, data la care contractul este considerat reziliat de drept.

X. Litigii

Art. 10 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XI. Definiții



Art. 11. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, constatată în condițiile legii.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XII. Dispoziții obligatorii.

Art. 12 (1) În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

XIII. Interpretare

Art.13 (1) În prezentul contract cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

XIV. Limba care guvernează contractul

Art.14 (1) Limba care guvernează contractul este limba română.

XV. Comunicari

Art.15 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XVI. Legea aplicabila contractului

Art. 16 (1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XVII. Alte clauze

Art. 17 Contractul a fost încheiat la data de _____ în 2 exemplare originale, la sediul concedentului, câte unul pentru fiecare parte contractantă și cuprinde 4 file.

Concedent,
Direcția Servicii Publice, Sport și Agrement

Concesionar