

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botosani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea domnului Primar Ovidiu Iulian Portariuc privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botosani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 14 și art. 15 din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213 din 1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin. (3), art. 1777 și art. 1779 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă preluarea spațiilor comerciale situate în imobile ce au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului Botosani”, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din administrarea S.C. „LOCATIVA” S.A. Botosani în administrarea directă a autorităților administrației publice locale ale municipiului Botosani.

(2) Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu S.C. „LOCATIVA” S.A. Botosani, înregistrat la nr. 4000 din 31.01.2007, se modifică corespunzător prevederilor alin. (1).

Art. 2 Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale prevăzute la art. 1 în următoarele condiții:

- a) tariful de pornire la licitație va fi de 1 euro/mp/lună (fără TVA) pentru alimentație publică și activități conexe; pentru alte activități comerciale tariful de pornire la licitație va fi de 2,5 euro/m.p./lună (fără TVA);
- b) durata închirierii: 5 ani, cu posibilitate de prelungire;
- c) destinația: preponderent alimentație publică și activități conexe; alte activități comerciale;
- d) asumarea unui plan de investiții minime și dotărilor aferente pentru exercitiul comercial.

Art. 3 Se aprobă criteriile de selecție a ofertelor depuse la licitațiile publice pentru închirierea spațiilor comerciale prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de licitație, în următoarea componentă:

Presedinte:	Paul Onisa	- consilier local;
Membri:	Ursuleanu Gheorghe Florentin	- consilier local;
	Gabriela Artimon	- functionar public Serviciul patrimoniu;
		- functionar public Directia economica;
	Petronela Nechifor	- consilier juridic

(2) Lucrările de secretariat ale comisiei și publicitatea licitației vor fi asigurate prin grija Serviciului Patrimoniu.

Art. 5 (1) Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componentă:

Presedinte:	Ady Petruscă	- consilier local
Membri:	Furtună Corneliu Daniel	- consilier local
		- functionar public Serviciul patrimoniu
		- functionar public Directia economica
	Bogdan Munteanu	- consilier juridic

(2) Lucrările de secretariat ale comisiei prevăzute la alin. (1) vor fi asigurate prin grija Serviciului Patrimoniu.

Art. 6 Licitațiile pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 vor fi organizate săptămânal.

Art. 7 Adjudecatarii spațiilor prevăzute la art. (1) dobândesc un drept de preemțiune la utilizarea locurilor publice de la fațada spațiilor comerciale, destinate amenajării de terase estivale, cu plata unei permisiuni de utilizare de 0,1 lei/m.p./zi.

Art. 8 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, hotărârile Consiliului Local al municipiului Botosani nr. 124/2013, nr. 180/2013, nr. 365/2013 și nr. 38/2014 se abrogă.

Art. 9 Primarul Municipiului prin serviciile aparatului de specialitate și comisiile numite conform art. 4 și art. 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Ghiorghită Florin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 12 martie 2014
Nr. 77

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 77 din 12 martie 2014

Nr. crt.	Adresa	Suprafată utilă
1.	Piata 1 Decembrie nr. 3 Parter - Spatiu Comercial 1	53,0 mp
2.	Piata 1 Decembrie nr. 5 Parter - Spatiu Comercial 1	73,3 mp
3	Piata 1 Decembrie nr. 5 Parter - Spatiu Comercial 2	75,8 mp
4	Piata 1 Decembrie nr. 6 Parter - Spatiu Comercial 1	48,0 mp
5	Piata 1 Decembrie nr. 6 Parter - Spatiu Comercial 2	50,9 mp
6	Piata 1 Decembrie nr. 7 Parter - Spatiu comercial 1	51,20 mp

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Ghiorghită Florin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

CRITERII DE SELECȚIE

1. Criterii obligatorii:

- a. Agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului
- b. Agentul economic își asumă contractarea serviciilor pentru utilități, respectiv energie electric, apă – canal, gaz metan și altele similar.

2. Criterii de selecție:

a. Chiria asumată :

- valoarea minimă trebuie să fie de 1 euro pe mp. și lună;
- punctaj maxim – 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte. Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: $\text{punctaj ofertă} = (50 \times \text{Valoare chirie oferită}) / (\text{Valoare maximă de ofertă})$;

b. Valoarea investițiilor asumate:

- punctajul maxim este de 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte. Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: $\text{punctaj ofertă} = (50 \times \text{Valoare investiții}) / (\text{Valoare maximă de ofertă})$;

NOTĂ: Agentul economic are obligația începerii lucrărilor de investiție asumate în termen de cel mult 3 luni de la semnarea contractului. Această obligație va constitui clauză contractuală, iar nerespectarea se va sancționa cu rezilierea deplin drept a contractului de închiriere.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Ghiorghită Florin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 77 din 12 martie 2014

Nr. crt.	Adresa	Suprafață utilă
1.	Piața 1 Decembrie nr. 3 Parter - Spatiu Comercial 1	53,0 mp
2.	Piața 1 Decembrie nr. 5 Parter - Spatiu Comercial 1	73,3 mp
3	Piața 1 Decembrie nr. 5 Parter - Spatiu Comercial 2	75,8 mp
4	Piața 1 Decembrie nr. 6 Parter - Spatiu Comercial 1	48,0 mp
5	Piața 1 Decembrie nr. 6 Parter - Spatiu Comercial 2	50,9 mp
6	Piața 1 Decembrie nr. 7 Parter - Spațiu comercial 1	51,20 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ghiorghiță Florin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 77 din 12 martie 2014

CRITERII DE SELECȚIE

1. Criterii obligatorii:

- a. Agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului
- b. Agentul economic își asumă contractarea serviciilor pentru utilități, respectiv energie electric, apă – canal, gaz metan și altele similar.

2. Criterii de selecție:

a. Chiria asumată :

- valoarea minimă trebuie să fie de 1 euro pe mp. și lună;
- punctaj maxim – 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte. Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: $\text{punctaj ofertă} = (50 \times \text{Valoare chirie oferită}) / (\text{Valoare maximă de ofertă})$;

b. Valoarea investițiilor asumate:

- punctajul maxim este de 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte. Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: $\text{punctaj ofertă} = (50 \times \text{Valoare investiții}) / (\text{Valoare maximă de ofertă})$;

NOTĂ: Agentul economic are obligația începerii lucrărilor de investiție asumate în termen de cel mult 3 luni de la semnarea contractului. Această obligație va constitui clauză contractuală, iar nerespectarea se va sancționa cu rezilierea deplin drept a contractului de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ghiorgă Florin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu