

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor documentatiei tehnico-economice si a tehnico-economici, pentru „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 42, sc. A, B si C strada Săvenilor din municipiul Botosani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea domnului Ovidiu Iulian Portariuc privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 42, sc. A, B si C strada Săvenilor din municipiul Botosani”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investitii, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

în baza Legii nr.273/2006 privind finantele publice, cu modificările si completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrări de interventiei,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico-economică a proiectului „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 42, sc. A, B si C strada Săvenilor din municipiul Botosani”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, ai obiectivului de investitii „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 42, sc. A, B si C strada Săvenilor din municipiul Botosani”, prevăzuti în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul Municipiului Botosani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de sedintă,
Consilier, dr. Corneliu Daniel Furtună

Contrasemnează,
Secretar, Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. 74 din 28.02.2014

Denumirea obiectivului de investitie: **„Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 42, sc. A, B si C strada Săvenilor din municipiul Botosani”**

1. Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA: 956.448,38mii LEI
215.299,923 mii EURO
(în preturi - 8.11.2013, 1 euro = 4,4424 lei),

din care:
- constructii-montaj (C+M) **848.234,40 mii LEI**
190.940,57 mii EURO

(1 euro = 4,4424 lei la 8.11.2013),

Ratele de co-finantare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională si bugetul de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Autoritatea Publică Locală si Asociatia de proprietari.

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):
- anul I;

Investitie	956.448,38 mii LEI
C+M	848.234,40 mii LEI

- anul II - nu este cazul

3. Durata de realizare a investitiei: 3 (luni);

4. Capacități (în unități fizice si valorice);

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Str. Săvenilor, nr. 42, sc. A, B, C, D, E

Tip element (camere/ apartament)	Nr. elemente	Aria unui element (m ²)	Aria utilă = Aria încălzită (m ²)
SCARA A, B, C, D, E			
Apart. cu 4 camere	6	80.35	482.1
Apart. cu 3 camere	22	64.83	1418.38
Apart. cu 2 camere	2	48.87	97.74
Uscătorii	3	15.43	46.29
TOTAL ARIE ÎNCĂLZITĂ			2030.18 m ²
Arie casa scării			258.99 m ²
TOTAL ARIE UTILĂ			2335.46 m²
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE			2933.83 m²
VOLUM UTIL CLĂDIRE			5731.57 m ³

STR. SAVENILOR				
nr. crt.	Date tehnice	UM	Valori de referință	
			De inlocuit	Total
1	Regim de înălțime	-		S+P+4E
2	Înălțime liberă de nivel	m		2.50
3	Tip acoperis	-		Sarpanta
4	Acd – arie construita desfasurată	mp		2933.83
5	Au-arie utila incalzita clădire	mp		2030.18
6	Afo-arie fatadă parte opacă din care:	mp	1370.00	1370.00
	Afo-arie fatadă parte opacă – termosistem existent	mp		142.00
	Afo-arie fatadă parte opacă – parapet balcon	mp	219.80	219.80
	Afo-arie fatadă parte opacă – termosistem propus	mp	772.20+130	772.20+130
	Afo-arie fatadă parte opacă – soclu	mp	106	106
7	Afv- arie fatadă parte vitrată din care:	mp	398.34	600.098
	Afv – arie fatada parte vitrata –existente din PVC care nu se inlocuieste	mp	-	94.69
	Afv – arie fatada parte vitrata – existenta din lemn care se inlocuieste	mp	40.00	40.00
	Afv – arie fatada parte vitrata – inchidere balcoane	mp	328.10	435.168
	Afv – arie fatada parte vitrata – usa acces	mp	30.24	30.24
8	Ater - arie pod	mp	546.337	546.337
9	Arie invelitoare	mp	708.57	708.57
10	As- Arie planseu peste subsol	mp	515.891	515.891
11	Aanv- arie Anvelopă	mp	1970.098	
12	Vu- volum util spatiu incalzit	mc	5731.57	
13	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	-	0.29	
14	indice de forma al cladiri (Au/Vu)	-	0.35	

		1 EURO =		4,4424
		P.U./mp supraf utila incalzita (=2030.18mp)		
Valoare totala f.TVA		EURO / mp		LEI / mp
EURO		LEI		
Proiectare	6572,35	29197	3,237	13,381
taxe pentru obtinere avize	270	1200	0,13	0,59
Consultanta	8328,83	37000	4,102	18,225
Asistenta tehnica	2281	10133	1,12	4,99
Investitia de baza din care:	152061	675517	74,90	332,74
Reabilitare termica bloc	152061	675517	74,90	332,74
Reabilitare termica - fatada parte opaca (1977,50 mp)	67235	298685	33,12	147,12
Reabilitare termica - fatada parte vitrata (398,34mp)	37842	168111	18,64	82,806
Reabilitare termica - terasa + planseu superior (546,50mp)	22407	99539	11,037	49,03
Reabilitare termica planseu peste subsol (516,00 mp)	6084	27028	3,00	13,313
Reabilitare termica – clapete de ventilare	101	450		
Reabilitare termica – instalații termice si sanitare	3612	16046	1,78	7,90
Inlocuire invelitoare	14780	65658	7,28	32,340
Organizare santier	1923	8543	0,95	4,21
Taxe (ISC;CSC)	2002	8893	0,98	4,38
A	TOTAL DG (FARA TVA)	173438,41	770482,78	85,43
A1	DIN CARE C+M	153984	684060	75,85
B	TOTAL DG (CU TVA)	214518,36	952976,38	105,664
B1	DIN CARE C+M	190941	848234	94,05

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA = **952,97638 mii lei**

din care :

- construcții - montaj (C+M) însumarea chelt. estimate înscrise la

Subcap. 1.3, 4.1, 5.1.1. din devizul general = **848,234 mii lei**

investiția specifică

(construcții montaj / aria utilă încălzită a blocului) = **0,42 mii lei/mp s.u.**

Eșalonare investiție (f. TVA) :

– **luna 1** – 263,1441 mii lei

- **luna 2** – 189,4157 mii lei

- **luna 3** – 231,4999 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție : = **3 luni**

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) = **3 ani**

2.3. - consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 97.61 kwh/mp.an**

- consumul anual specific de energie pentru acc corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 74.99 kwh/mp.an**

- consumul anual specific de energie pentru iluminat corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 11.41 kwh/mp.an**

- **Total consum anual specific de energie: q = 184.01 kwh/mp.an**

2.4. consumul anual de energie pentru încălzire : **Q = 177348.11 Wh/mp.an**

- consumul anual total de energie: **Q = 373553.98 Wh/mp.an**

2.5 indice de emisii echivalent CO₂: **E CO₂ = 46.9 kgco₂/mp.an**

2.6. Economia anuală de energie pentru încălzire 49.89%

**Presedinte de sedință,
dr. Corneliu Daniel Furtună**

**Contrasemnează,
Secretar, Ioan Apostu**

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. 74 din 28.02.2014

Denumirea obiectivului de investitii: **„Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 42, sc. A, B si C strada Săvenilor din municipiul Botosani”**

1. Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA: 956.448,38mii LEI
215.299,923 mii EURO
(în preturi - 8.11.2013, 1 euro = 4,4424 lei),

din care:
- constructii-montaj (C+M) **848.234,40 mii LEI**
190.940,57 mii EURO

(1 euro = 4,4424 lei la 8.11.2013),

Ratele de co-finantare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională si bugetul de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Autoritatea Publică Locală si Asociatia de proprietari.

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- anul I;

Investitie	956.448,38 mii LEI
C+M	848.234,40 mii LEI

- anul II - nu este cazul

3. Durata de realizare a investitiei: 3 (luni);

4. Capacități (în unități fizice si valorice);

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Str. Săvenilor, nr. 42, sc. A, B, C, D, E

Tip element (camere/ apartament)	Nr. elemente	Aria unui element (m ²)	Aria utilă = Aria încălzită (m ²)
SCARA A, B, C, D, E			
Apart. cu 4 camere	6	80.35	482.1
Apart. cu 3 camere	22	64.83	1418.38
Apart. cu 2 camere	2	48.87	97.74
Uscătorii	3	15.43	46.29
TOTAL ARIE ÎNCĂLZITĂ			2030.18 m ²
Arie casa scării			258.99 m ²
TOTAL ARIE UTILĂ			2335.46 m²
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE			2933.83 m²
VOLUM UTIL CLĂDIRE			5731.57 m ³

STR. SAVENILOR				
nr. crt.	Date tehnice	UM	Valori de referință	
			De înlocuit	Total
1	Regim de înălțime	-		S+P+4E
2	Înălțime liberă de nivel	m		2.50
3	Tip acoperis	-		Sarpanta
4	Acd – arie construita desfasurată	mp		2933.83
5	Au-arie utila incalzita clădire	mp		2030.18
6	Afo-arie fatadă parte opacă din care:	mp	1370.00	1370.00
	Afo-arie fatadă parte opacă – termosistem existent	mp		142.00
	Afo-arie fatadă parte opacă – parapet balcon	mp	219.80	219.80
	Afo-arie fatadă parte opacă – termosistem propus	mp	772.20+130	772.20+130
	Afo-arie fatadă parte opacă – soclu	mp	106	106
7	Afv- arie fatadă parte vitrată din care:	mp	398.34	600.098
	Afv – arie fatada parte vitrata –existente din PVC care nu se înlocuieste	mp	-	94.69
	Afv – arie fatada parte vitrata – existenta din lemn care se înlocuieste	mp	40.00	40.00
	Afv – arie fatada parte vitrata – inchidere balcoane	mp	328.10	435.168
	Afv – arie fatada parte vitrata – usa acces	mp	30.24	30.24
8	Ater - arie pod	mp	546.337	546.337
9	Arie invelitoare	mp	708.57	708.57
10	As- Arie planseu peste subsol	mp	515.891	515.891
11	Aanv- arie Anvelopă	mp	1970.098	
12	Vu- volum util spatiu incalzit	mc	5731.57	
13	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	-	0.29	
14	indice de forma al cladiri (Au/Vu)	-	0.35	

		1 EURO =		4,4424
		P.U./mp supraf		
		utila incalzita		
		(=2030.18mp)		
Valoare totala f.TVA		EURO / mp		LEI / mp
EURO		LEI		
Proiectare	6572,35	29197	3,237	13,381
taxe pentru obtinere avize	270	1200	0,13	0,59
Consultanta	8328,83	37000	4,102	18,225
Asistenta tehnica	2281	10133	1,12	4,99
Investitia de baza din care:	152061	675517	74,90	332,74
Reabilitare termica bloc	152061	675517	74,90	332,74
Reabilitare termica - fatada parte opaca (1977,50 mp)	67235	298685	33,12	147,12
Reabilitare termica - fatada parte vitrata (398,34mp)	37842	168111	18,64	82,806
Reabilitare termica - terasa + planseu superior (546,50mp)	22407	99539	11,037	49,03
Reabilitare termica planseu peste subsol (516,00 mp)	6084	27028	3,00	13,313
Reabilitare termica – clapete de ventilare	101	450		
Reabilitare termica – instalații termice si sanitare	3612	16046	1,78	7,90
Inlocuire invelitoare	14780	65658	7,28	32,340
Organizare santier	1923	8543	0,95	4,21
Taxe (ISC;CSC)	2002	8893	0,98	4,38
A	TOTAL DG (FARA TVA)	173438,41	770482,78	85,43
A1	DIN CARE C+M	153984	684060	75,85
B	TOTAL DG (CU TVA)	214518,36	952976,38	105,664
B1	DIN CARE C+M	190941	848234	94,05

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA = 952,97638 mii lei

din care :

- construcții - montaj (C+M) însumarea chelt. estimate înscrise la

Subcap. 1.3, 4.1, 5.1.1. din devizul general = 848,234 mii lei

investiția specifică

(construcții montaj / aria utilă încălzită a blocului) = 0,42 mii lei/mp s.u.

Eșalonare investiție (f. TVA) :

– luna 1 – 263,1441 mii lei

- luna 2 – 189,4157 mii lei

- luna 3 – 231,4999 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție : = 3 luni

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) = 3 ani

2.3. - consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 97.61 kwh/mp.an**

- consumul anual specific de energie pentru acc corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 74.99 kwh/mp.an**

- consumul anual specific de energie pentru iluminat corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 11.41 kwh/mp.an**

- **Total consum anual specific de energie: q = 184.01 kwh/mp.an**

2.4. consumul anual de energie pentru încălzire : **Q = 177348.11 Wh/mp.an**

- consumul anual total de energie: **Q = 373553.98 Wh/mp.an**

2.5 indice de emisii echivalent CO₂: **E CO₂ = 46.9 kgco₂/mp.an**

2.6. **Economia anuală de energie pentru încălzire 49.89%**

**Presedinte de sedință,
dr. Corneliu Daniel Furtună**

**Contrasemnează,
Secretar, Ioan Apostu**