

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici,
pentru „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte
nr. 4, sc. A, B, alea Arcului din municipiul Botosani”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea domnului Ovidiu Iulian Portariuc privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 4, sc. A, B, alea Arcului din municipiul Botosani”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investitii, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

în baza Legii nr. 273/2006 privind finantele publice, cu modificările si completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrări de interventiei,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico-economică a proiectului „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 4, sc. A, B, alea Arcului din municipiul Botosani”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 4, sc. A, B, alea Arcului din municipiul Botosani”, prevăzuti în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul Municipiului Botosani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Presedinte de sedintă,
dr. Corneliu Daniel Furtună**

**Contrasemnează,
Secretar, Ioan Apostu**

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. 72 din 28.02.2014

Denumirea obiectivului de investitii: „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 4, sc. A, B, aleea Arcului din municipiul Botosani”

1.Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA: 826.920,00 mii LEI
186.142,62mii EURO

(în preturi – 8.11.2013, 1 euro = 4,4424 lei),

din care:

- constructii-montaj (C+M) **711.699,24 mii LEI**
160.206,02 mii EURO

(în preturi - 8.11.2013, 1 euro = 4,4424 lei),

Ratele de co-finantare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională si bugetul de stat;

- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Autoritatea Publică Locală si Asociatia de proprietari.

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- anul I;

Investitie	826.920,00 mii LEI
C+M	711.699,24 mii LEI

- anul II - nu este cazul

3. Durata de realizare a investitiei: 3 (luni);

4.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Aleea Arcului, Nr. 4, Sc. A si B

Tip element (camere/ apartament)	Nr. elemente	Aria unui element (m ²)	Aria utilă = Aria încălzită (m ²)
SCARA A, B			
Apart. cu 1camera	2	39.95	79.90
Apart. cu 2 camere	38	50.03	1901.14
TOTAL ARIE ÎNCĂLZITĂ			1 981.04
Arie casa scării			162.30 m ²
TOTAL ARIE UTILĂ			2143.34 m²
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE			2897 m²
VOLUM INCALZIT CLĂDIRE			4952.60 m ³

ALEEA ARCULUI				
nr. crt.	Date tehnice	UM	Valori de referință	
			De înlocuit	Total
1	Regim de înălțime	-		S+P+4E
2	Înălțime liberă de nivel	m		2.50
3	Tip acoperiș	-		Terasa necirculabila
4	Acd – arie construita desfasurata	mp		2897
5	Au-arie utila incalzita clădire	mp		1981.04
6	Afo-arie fațadă parte opacă din care:	mp	1678.10	1678.10
	Afo-arie fațadă parte opacă – termosistem existent	mp		35.40
	Afo-arie fațadă parte opacă – parapet balcon	mp	190	190
	Afo-arie fațadă parte opacă – termosistem propus	mp	1092.50+212	1092.50+212
	Afo-arie fațadă parte opacă – soclu	mp	148.20	148.20
7	Afv- arie fațadă parte vitrată din care:	mp	192.80	429.65
	Afv – arie fatada parte vitrata –existente din PVC care nu se inlocuieste	mp	-	121.378
	Afv – arie fatada parte vitrata – existenta din lemn care se inlocuieste	mp	35.00	35.00
	Afv – arie fatada parte vitrata – închidere balcoane	mp	151.20	308.272
	Afv – arie fatada parte vitrata – usa acces	mp	6.60	6.60
8	Ater - arie terasa	mp	530	530
9	As- Arie planseu peste subsol	mp	490	490
10	Aanv- arie Anvelopă	mp	2107.75	
11	Vu- volum util spatiu incalzit	mc	4952.60	
12	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	-	0.21	
13	indice de forma al cladiri (Au/Vu)	-	0.4	

	Valoare totala f.TVA		1 EURO =	4,4424
	EURO	LEI	P.U./mp supraf utila incalzita (=1981.04mp)	
Proiectare	8925.36	39650	EURO / mp	LEI / mp
			4.505	20,015
taxe pentru obtinere avize	270	1200	0,14	0,60
Consultanta	7878.62	35000	3,977	17,667
Asistenta tehnica	1910	8486	0,96	4,28
Investitia de baza din care:	127 345	565 717	64,28	285,56
Reabilitare termica bloc	127345	565717	64,28	285,56
Reabilitare termica - fatada parte opaca (2139.60 mp)	72 746	323 169	36,72	163,13
Reabilitare termica - fatada parte vitrata (192.80 mp)	18 316	81 367	9,25	41.07
Reabilitare termica - terasa + planseu superior (655.90mp)	26 892	119 465	13,57	60,30
Reabilitare termica planseu peste subsol (490 mp)	5 880	26 121	2,97	13,19
Reabilitare termica – clapete de ventilare	81	358		
Reabilitare termica – instalații termice si sanitare	3430	15237	1,73	7,69

Organizare santier	1854	8234	0,94	4,16
Taxe (ISC;CSC)	1680	7462	0,85	3,77
A TOTAL DG (FARA TVA)	149862.9	665747.36	75,65	336,06
A1 DIN CARE C+M	129198	573951	65,22	289,72
B TOTAL DG (CU TVA)	185361.07	823448	93,567	415,664
B1 DIN CARE C+M (7+8)	160 206	711 699	80,87	359,25

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a lucrărilor de interventie inclusiv TVA = **823,448 mii lei**

din care :

- constructii - montaj (C+M) însumarea chelt. estimate înscrise la

Subcap. 1.3, 4.1, 5.1.1. din devizul general = **711,699 mii lei**

investitia specifica

(constructii montaj / aria utila încălzită a blocului) = **0,35925 mii lei/mp s.u.**

Esalonare investitie (f. TVA) :

– luna 1 – 173,4615 mii lei

- luna 2 – 153,8435 mii lei

- luna 3 – 246,646 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de executie a lucrărilor de interventie : = **3 luni**

2.2. durata perioadei de garantie a lucrărilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrărilor) = **3 ani**

2.3. - consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 92.64 kwh/mp.an**

- consumul anual specific de energie pentru acc corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 76.24 kwh/mp.an**

- consumul anual specific de energie pentru iluminat corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 12.09 kwh/mp.an**

- **Total consum anual specific de energie: q = 180.97 kwh/mp.an**

2.4. consumul anual de energie pentru incalzire : **Q = 183523.07 Wh/mp.an**

- consumul anual total de energie:

$Q = 358510.03 \text{ Wh/mp.an}$

2.5 indice de emisii echivalent CO₂:

$E_{CO_2} = 46.33 \text{ kgco}_2/\text{mp.an}$

2.6. Economia anuala de energie pentru incalzire

43,90%

**Presedinte de sedinta,
dr. Corneliu Daniel Furtuna**

**Contrasemneaza,
Secretar, Ioan Apostu**

Denumirea obiectivului de investitii: „Reabilitarea termică în vederea cresterii eficientei energetice a blocului de locuinte nr. 4, sc. A, B, aleea Arcului din municipiul Botosani”

1.Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA: **826.920,00 mii LEI**
186.142,62mii EURO

(în preturi – 8.11.2013, 1 euro = 4,4424 lei),

din care:

- constructii-montaj (C+M) **711.699,24 mii LEI**
160.206,02 mii EURO

(în preturi - 8.11.2013, 1 euro = 4,4424 lei),

Ratele de co-finantare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională si bugetul de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Autoritatea Publică Locală si Asociatia de proprietari.

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- anul I;

Investitie	826.920,00 mii LEI
C+M	711.699,24 mii LEI

- anul II - nu este cazul

3. Durata de realizare a investitiei: 3 (luni);

4.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Aleea Arcului, Nr. 4, Sc. A si B

Tip element (camere/ apartament)	Nr. elemente	Aria unui element (m ²)	Aria utilă = Aria încălzită (m ²)
SCARA A, B			
Apart. cu 1camera	2	39.95	79.90
Apart. cu 2 camere	38	50.03	1901.14
TOTAL ARIE ÎNCĂLZITĂ			1 981.04
Arie casa scării			162.30 m ²
TOTAL ARIE UTILĂ			2143.34 m²
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE			2897 m²
VOLUM INCALZIT CLĂDIRE			4952.60 m ³

ALEEA ARCULUI				
nr. crt.	Date tehnice	UM	Valori de referință	
			De înlocuit	Total
1	Regim de înălțime	-		S+P+4E
2	Înălțime liberă de nivel	m		2.50
3	Tip acoperiș	-		Terasa necirculabila
4	Acđ – arie construita desfasurata	mp		2897
5	Au-arie utila incalzita clădire	mp		1981.04
6	Afo-arie fațadă parte opacă din care:	mp	1678.10	1678.10
	Afo-arie fațadă parte opacă – termosistem existent	mp		35.40
	Afo-arie fațadă parte opacă – parapet balcon	mp	190	190
	Afo-arie fațadă parte opacă – termosistem propus	mp	1092.50+212	1092.50+212
	Afo-arie fațadă parte opacă – soclu	mp	148.20	148.20
7	Afv- arie fațadă parte vitrată din care:	mp	192.80	429.65
	Afv – arie fatada parte vitrata –existente din PVC care nu se inlocuieste	mp	-	121.378
	Afv – arie fatada parte vitrata – existenta din lemn care se inlocuieste	mp	35.00	35.00
	Afv – arie fatada parte vitrata – închidere balcoane	mp	151.20	308.272
	Afv – arie fatada parte vitrata – usa acces	mp	6.60	6.60
8	Ater - arie terasa	mp	530	530
9	As- Arie planseu peste subsol	mp	490	490
10	Aanv- arie Anvelopă	mp	2107.75	
11	Vu- volum util spatiu incalzit	mc	4952.60	
12	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	-	0.21	
13	indice de forma al cladiri (Au/Vu)	-	0.4	

	Valoare totala f.TVA		1 EURO =	4,4424
	EURO	LEI	P.U./mp supraf utila incalzita (=1981.04mp)	
Proiectare	8925.36	39650	EURO / mp	LEI / mp
			4.505	20,015
taxe pentru obtinere avize	270	1200	0,14	0,60
Consultanta	7878.62	35000	3,977	17,667
Asistenta tehnica	1910	8486	0,96	4,28
Investitia de baza din care:	127 345	565 717	64,28	285,56
Reabilitare termica bloc	127345	565717	64,28	285,56
Reabilitare termica - fatada parte opaca (2139.60 mp)	72 746	323 169	36,72	163,13
Reabilitare termica - fatada parte vitrata (192.80 mp)	18 316	81 367	9,25	41.07
Reabilitare termica - terasa + planseu superior (655.90mp)	26 892	119 465	13,57	60,30
Reabilitare termica planseu peste subsol (490 mp)	5 880	26 121	2,97	13,19
Reabilitare termica – clapete de ventilare	81	358		
Reabilitare termica – instalații termice si sanitare	3430	15237	1,73	7,69

Organizare santier	1854	8234	0,94	4,16
Taxe (ISC;CSC)	1680	7462	0,85	3,77
A TOTAL DG (FARA TVA)	149862.9	665747.36	75,65	336,06
A1 DIN CARE C+M	129198	573951	65,22	289,72
B TOTAL DG (CU TVA)	185361.07	823448	93,567	415,664
B1 DIN CARE C+M (7+8)	160 206	711 699	80,87	359,25

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a lucrărilor de interventie inclusiv TVA = **823,448 mii lei**

din care :

- constructii - montaj (C+M) însumarea chelt. estimate înscrise la

Subcap. 1.3, 4.1, 5.1.1. din devizul general = **711,699 mii lei**

investitia specifica

(constructii montaj / aria utila încălzită a blocului) = **0,35925 mii lei/mp s.u.**

Esalonare investitie (f. TVA) :

– luna 1 – 173,4615 mii lei

- luna 2 – 153,8435 mii lei

- luna 3 – 246,646 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de executie a lucrărilor de interventie : = **3 luni**

2.2. durata perioadei de garantie a lucrărilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrărilor) = **3 ani**

2.3. - consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 92.64 kwh/mp.an**

- consumul anual specific de energie pentru acc corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 76.24 kwh/mp.an**

- consumul anual specific de energie pentru iluminat corespunzător a blocului

izolat termic: **q = 12.09 kwh/mp.an**

- **Total consum anual specific de energie: q = 180.97 kwh/mp.an**

2.4. consumul anual de energie pentru incalzire : **Q = 183523.07 Wh/mp.an**

- consumul anual total de energie:

Q = 358510.03 Wh/mp.an

2.5 indice de emisii echivalent CO₂:

E CO₂ = 46.33 kgco₂/mp.an

2.6. Economia anuala de energie pentru incalzire

43,90%

**Presedinte de sedinta,
dr. Corneliu Daniel Furtuna**

**Contrasemneaza,
Secretar, Ioan Apostu**