

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – Imparat Traian nr. 8 – NC 54420 CF 54420; NC 54421 CF 54421” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 23,00 mp. în vederea realizării obiectivului “extindere si schimbare destinatie din garaje în spatii de birouri”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui **Primar Ovidiu Iulian Portariuc** cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism „P.U.D. – str. Imparat Traian 8 – NC 54420 CF 54420 NC 54421 CF 54421” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 23,00 mp în vederea realizării obiectivului “extindere si schimbare destinatie din garaje în spatii de birouri”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Imparat Traian nr. 8 – NC 54420 CF 54420 NC 54421 CF 54421” pentru „extindere si schimbare destinatie din garaje în spatii de birouri” de către investitorul S.C. CALINDU PRO S.R.L.-D, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul întocmit de S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredintare directă a terenului din str. Imparat Traian nr. 8 – NC 54420 CF 54420 NC 54421 CF 54421 către S.C. CALINDU PRO S.R.L.-D, în următoarele conditii:

S teren solicitat în concesiune – Supr. extindere = 23,00 mp.

Pretul concesiunii: corespunzător zonei a - II - a:

37,41 lei/mp.an. – pentru Supr. extindere = 23,00 mp

Durata concesiunii : durata existentei constructiei

Conditii:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi insotit in mod obligatoriu de planul si detaliile privind amenajarile exterioare (spatii verzi , alei , trotuare , mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajarile exterioare va contine :
- 1. Suprafata si limitele terenului amenajat
 2. Pozitia limitelor terenului amenajat in raport cu circulatiile si cladirile limitrofe
 3. Daca este cazul , pozitia imprejmuirilor , tipul de imprejmuire si detaliile de alcatuire
 4. Pozitia si numarul arborilor (existenti / plantati)
 5. Pozitia si lungimea gardurilor vii (existent si propus)

Pretul concesiunii va fi indexat anual functie de rata inflatiei.

Art. 3. Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER, dr. Corneliu Daniel Furtună**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

Botosani, 28 februarie 2014

Nr. 57