

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentatiei “P.U.Z. – str. Pod de Piatră nr. 106-108, CAD/CF 59358” în vederea realizării obiectivului “introducere teren în intravilan St= 2720,00 mp si construire hală metalică – sediu firmă (birouri, service auto, depozitare piese auto)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism „P.U.Z. – str. Pod de Piatră nr. 106-108, CAD/CF 59358” în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan St= 2720,00 mp si construire hală metalică – sediu firmă (birouri, service auto, depozitare piese auto)”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1 Se aprobă documentatia “ Plan Urbanistic Zonal - str. Pod de Piatră nr. 106-108, CAD/CF 59358 - introducere teren în intravilan St = 2720,00 mp si construire hală metalică – sediu firmă (birouri, service auto, depozitare piese auto)” pentru stabilirea conditiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 082012/2012 întocmit de S.C. LEO PROIECT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- Zona funcțională: I – zonă de unități industriale de depozitare si transport
- S parcelă de referință = 4762,00 mp
- S teren introdus în intravilan = 2720,00 mp
- P.O.T. = max. 15,00 %
- C.U.T. = max.0,170
- constructie propusă:
 - Regim de înălțime : P + 1E partial
 - H max la cornisă = 7,50 m, măsurat de la cota teren sistematizat
 - H max la coamă = 11,00 m, măsurat de la cota teren sistematizat

- Autorizațiile de construire se vor emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea dezmembrării parcelei studiate în parcele cadastrale distincte intravilan și extravilan.

Art. 2 Se aprobă introducerea în intravilanul municipiului Botosani a terenului ce face obiectul P.U.Z. în suprafață totală de 2720,00 mp, conform documentației de urbanism anexă.

Art. 3 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER, dr. Corneliu Daniel Furtună**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

**Botosani, 28 februarie 2014
Nr. 55**