

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Viilor nr. 3A - CAD 60768 si CF 60768; CAD 60768- C1 si CF 60768 –C1“ în vederea realizării obiectivului “extindere si mansardare spatiu comercial si acoperire parțială terasă existentă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui **Primar Ovidiu Iulian Portariuc** cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism „P.U.D. – str. Viilor nr. 3 A - CAD 60768 si CF 60768; CAD 60768- C1 si CF 60768 – C1“ în vederea realizării obiectivului “extindere si mansardare spatiu comercial si acoperire parțială terasă existentă”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Viilor nr. 3 A - CAD 60768 si CF 60768; CAD 60768- C1 si CF 60768 – C1“ pentru „extindere si mansardare spatiu comercial si acoperire parțială terasă existentă” de către investitorul SC WELCOME -ROYAL SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.169/2012, întocmit de S.C Ma_Da Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. D Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 121,00 mp,
- P.O.T. = max. 53 %
- C.U.T. = max. 1,06
- extindere si mansardare spatiu comercial si acoperire parțială terasă existentă
 - Regim de înălțime : P+M
- h max. la cornisă = 4,00 m, măsurat de la cota +/- 0,00

- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota +/- 0,00

Durata concesiunii : 25 ani (01.02.2014 – 01.02.2039)

Conditii:

- toate devierile de retele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul si detaliile privind amenajările exterioare (spatii verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va contine:
 - 1.suprafata si limitele terenului amenajat,
 - 2.pozitia limitelor terenului amenajat în raport cu circulatiile si clădirile limitrofe,
 - 3.dacă este cazul, pozitia împrejurimilor, tipul de împrejurire si detaliile de alcătuire,
 - 4.pozitia si numărul arborilor (existenti/plantati), dacă este cazul
 - 5.pozitia si lungimea gardurilor vii (existent si propus) dacă este cazul.

Pretul concesiunii va fi indexat anual functie de rata inflatiei.

Art. 3. Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER, dr. Corneliu Daniel Furtună**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

**Botosani, 28 februarie 2014
Nr. 49**