

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Calea Nationala nr. 34 G- CAD si CF 52619” în vederea realizării obiectivului “construire spatiu comercial P+1E+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Calea Nationala nr. 34 G- CAD si CF 52619” în vederea realizării obiectivului „construire spatiu comercial P+1E+M”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Nationala nr. 34 G- CAD si CF 52619” pentru “construire spatiu comercial P+1E+M” de către investitorul Cotet Lidia, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 33/2010/2013, întocmit de SC Acs Design Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M Mihailescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii :

- S parcelă de referință = 134,00 mp,
- P.O.T. = max. 65 %
- C.U.T. = max. 2,00
- Spatiu comercial
 - Regim de înălțime : P+1E+M
- h max. la atic = 8,10 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la cornisă = 9,80 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 11,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- se va amenaja spatiu verde conform plansei nr. A 2 – reglementări urbanistice.

Art. 2. Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3. Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER, dr. Corneliu Daniel Furtună**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

Botosani, 28 februarie 2014

Nr. 48