

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Alea Liceului nr. 19A - N.C. și C.F. 61814,” în vederea realizării obiectivului “construire bloc locuințe S+P+2E și aprobarea concesionării terenului în suprafață de 20,00 mp prin încredințare directă în vederea realizării accesului pietonal și carosabil la parcelă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Alea Liceului nr. 19A - N.C. și C.F. 61814,” în vederea realizării obiectivului „construire bloc locuințe S+P+2E și aprobarea concesionării terenului în suprafață de 20,00 mp prin încredințare directă în vederea realizării accesului pietonal și carosabil la parcelă”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Alea Liceului nr. 19A - N.C. și C.F. 61814” pentru “construire bloc locuințe S+P+2E și aprobarea concesionării terenului în suprafață de 20,00 mp prin încredințare directă în vederea realizării accesului pietonal și carosabil la parcelă” de către investitorul SC VICNIC SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1409/2014, întocmit de SC CASA CHIRIAC SRL, urbanist cu drept de semnătură arh D. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 407,00 mp,
- P.O.T. = max. 37 %
- C.U.T. = max.1,13
- Bloc locuințe
 - Regim de înălțime : S+P+2E
- h max. la cornișă = 9,60 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- subsolul va fi utilizat numai pentru funcțiuni conexe locuințelor (garaje, magazii etc),
- se va amenaja spațiu verde min. 10% din S parcelă
- amenajare max 5 locuri de parcare

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului din – Aleea Liceului nr. 19A , N.C. și C.F. 61814” către SC VICNIC SRL, în următoarele condiții:

- S.teren acces pietonal și carosabil la parcelă solicitat în concesiune = 20.00 mp
- Prețul concesiunii : corespunzător zonei a II-a - 7,48 lei/mp.an
- Durata concesiunii : pe durata existenței construcției, cu drept de modificare a suprafeței și configurației terenului concesionat din inițiativa exclusiv a Primăriei Municipiului Botoșani în condițiile în care configurația accesului carosabil din zonă se modifică.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Onișa**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botoșani, 23 octombrie 2014
Nr. 321**