

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului - str. Viilor nr 3, sc E, et. p, ap 2- CF nr. 50675-C1-U31 prin încredințare directă a terenului în suprafață de 9,75 mp., necesar realizării obiectivului “extindere apartament, acces direct din exterior și amenajare rampă acces pentru persoană cu handicap locomotor - Intrare în legalitate”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea concesiunii terenului - str. Viilor nr 3, sc E, et. p, ap 2- CF nr. 50675-C1-U31 prin încredințare directă a terenului în suprafață de 9,75 mp., necesar realizării obiectivului “extindere apartament, acces direct din exterior și amenajare rampă acces pentru persoană cu handicap locomotor - Intrare în legalitate”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesiunea terenului - str. Viilor nr 3, sc E, et. p, ap 2- CF nr. 50675-C1-U31, prin încredințare directă a terenului în suprafață de 9,75 mp., necesar realizării obiectivului “extindere apartament, acces direct din exterior și amenajare rampă acces pentru persoană cu handicap locomotor - Intrare în legalitate” de către investitorul Vițel Lina, conform planului de situație cuprins în proiectul nr. 01/2014, întocmit de S.C ACS DESIGN PROIECT SRL, șef proiect arh. Bursuc Dorel, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă suplimentarea suprafeței concesionate prin încredințare directă a terenului din str. Viilor nr 3, sc E, ap 2- CF nr. 50675-C1-U31, către investitorul Vițel Lina, în următoarele condiții:

S teren, suplimentar, solicitat în concesiune = 9,75 mp. din care:

- S. extindere = 9,75 mp în vederea realizării extinderii apartamentului (intrare în legalitate)

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - II - a:

- 37,41 lei/mp.an pentru S. extindere = 9,75 mp,

Durata concesiunii: durata existenței construcției

Condiții:

- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia,
- diminuare suprafață rampă acces de la S = 9,50 m la S = 6,85 mp,
- h împrejmuire max 60 cm, strict cu scop de protecție spațiu verde,
- se va rezilia actul adițional nr 1 din 17.09.2013 la contract de concesiune nr. 3742/07.08.2008 , de la data aprobării prezentei hotărâri,
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- cota cea mai de sus a învelitorii extinderii nu va depăși cota pardoselii apartamentului de la et.1,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului,
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejmuirilor, tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Onișă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 23 octombrie 2014
Nr. 320