

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Alea Sf. Gheorghe nr. 5 – CAD 54798 și C.F. 54798” în vederea realizării obiectivului “extindere și mansardare construcție existentă în vederea schimbării destinației din funcțiunea de magazie în imobil cu destinația birouri, spații de odihnă, locuință de serviciu cu regim de înălțime D+P+1E+M, garaj P, depozit-magazii P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Alea Sf. Gheorghe nr. 5 – CAD 54798 și C.F. 54798” în vederea realizării obiectivului „extindere și mansardare construcție existentă în vederea schimbării destinației din funcțiunea de magazie în imobil cu destinația birouri, spații de odihnă, locuință de serviciu cu regim de înălțime D+P+1E+M, garaj P, depozit-magazii P și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Alea Sf. Gheorghe nr. 5 – CAD 54798 și C.F. 54798” pentru “extindere și mansardare construcție existentă în vederea schimbării destinației din funcțiunea de magazie în imobil cu destinația birouri, spații de odihnă, locuință de serviciu cu regim de înălțime D+P+1E+M, garaj P, depozit-magazii P și împrejmuire teren”, de către investitorul SC MEDOX GAZ SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1746/2014, întocmit de SC Proiect Botoșani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1933,00 mp
- P.O.T. = max. 24 %
- C.U.T. = max.0,65
- Regim de înălțime : D+P+1E+M imobil cu destinația birouri, spații de odihnă, locuință de serviciu și P garaj , P depozit-magazii
 - h max. locuință la cornișă = 7,45 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
 - h max. locuință la coamă = 9,45 m, măsurat de la cota terenului sistematizat

- h max. garaj la cornișă = 3,45 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. garaj la coamă = 4,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. depozit-magazii la cornișă = 3,45 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. depozit-magazii la coamă = 5,45 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor asigura min 5 locuri de parcare în interiorul proprietății
- amenajare spațiu verde min 10 % din S teren
- pe latura de est a construcției închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei și să se asigure limitarea propagării incendiilor.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Onișă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 17 septembrie 2014
Nr. 283