

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. I.C. Brătianu nr. 55 NC 52631 CF 52631” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + M, racorduri utilități și împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. I.C. Brătianu nr. 55 NC 52631 CF 52631;” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + M , racorduri utilități și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. I. C. Brătianu nr. 55 NC 52631 CF 52631 “pentru construire locuință P + M , racorduri utilități și împrejmuire teren ” de către investitorul Mirt Gabriel conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 197/ 2014 , întocmit de S.C. MA - DA PROIECT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 193,0 mp
- P.O.T. = max. 49,0 %
- C.U.T. = max.1,10
- locuința : regim de înălțime : P + 1E
- h max. la streșină = 6,00 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,50 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- pe latura de Vest a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale sa fie direcționată către interiorul parcelei proprietate si sa asigure limitarea propagării incendiilor .
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Onișa**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**