

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. și Regulament local de urbanism - R.L.U. aferent –str. Pod de Piatră F.N., C.F. nr. 58789 și 52864” în vederea realizării obiectivului “Introducerea unor porțiuni de teren de cca. 500,0 mp respectiv 950,0 mp în intravilan și construire locuințe”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. și Regulament local de urbanism - R.L.U. aferent – str. Pod de Piatră F.N. , C.F. nr. 58789 și 52864” în vederea realizării obiectivului” în vederea realizării obiectivului „Introducerea unor porțiuni de teren de cca. 500,0 mp respectiv 950,0 mp în intravilan și construire locuințe” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “ Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. și Regulament local de urbanism - R.L.U. aferent – str. Pod de Piatră F.N. , C.F. nr. 58789 și 52864” în vederea realizării obiectivului”, “Introducerea unor porțiuni de teren de cca. 500,0 mp respectiv 950,0 mp în intravilan și construire locuințe” de către investitorul ALEXANDRU TRAIAN, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 32/2014, întocmit de Birou individual de arhitectura “Mihai Mihăilescu” – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:
Condiții:

- Introdusere teren în intravilan: St = 913,00 mp + 498,00 mp (St total = 1411,00 mp)
- Zona funcțională: zonă rezidențială cu cladiri până la 10,0 m înălțime

- S parcelă de referință: Parcela 1 - 1234,00 mp
Parcela 2 - 637,00 mp
- P.O.T.
Parcela 1 = 10,00 %
Parcela 2 = 18,00 %
- C.U.T.
Parcela 1 = 0,200
Parcela 2 = 0,360
- Regim de înălțime : P+1E
- H maxim
Parcela 1 :
 - H max. cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
 - H max. coamă = 10,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
 Parcela 2 :
 - H max. cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
 - H max. coamă = 10,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea dezmembrării fiecărei parcele studiate în parte în parcele cadastrale distincte intravilan și extravilan.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Onișă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 17 septembrie 2014
Nr. 279