

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Alea Florilor nr. 7, CF 57825” în vederea realizării obiectivului “extindere anexă gospodărească și schimbare destinație în locuință unifamilială, construire anexă, fântână, bazin vidanjabil și racord utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – str. Alea Florilor nr. 7, CF 57825” în vederea realizării obiectivului „extindere anexă gospodărească și schimbare destinație în locuință unifamilială, construire anexă, fântână, bazin vidanjabil și racord utilități”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Alea Florilor nr. 7, CF 57825”, “extindere anexă gospodărească și schimbare destinație în locuință unifamilială, construire anexă, fântână, bazin vidanjabil și racord utilități” de către investitorul TROFINOV NISTOR, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1848/2014, întocmit de S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

- S parcelă de referință = 2000,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 11,00 %
- C.U.T. = max.0,130
- Locuință
 - Regim de înălțime : S+P+M

- H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- Anexă
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
 - H max la coamă = 3,70 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
 - Pe latura de Nord-Vest a anexei închiderile de zid și acoperișul vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan, astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Onișă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botoșani, 17 septembrie 2014
Nr. 278**