

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Plopilor nr. 13 A NC 53792 CF 53792” în vederea realizării obiectivului “construire locuință parter, anexă gospodărească, racorduri utilități si împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Plopilor nr. 13 A NC 53792 CF 53792;” în vederea realizării obiectivului “construire locuință parter, anexă gospodărească, racorduri utilități si împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Plopilor nr. 13 A NC 53792 CF 53792” pentru construire locuință parter, anexă gospodărească, racorduri utilități si împrejmuire teren” de către investitorul Cojocariu Cristian conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 0486/ 2014, întocmit de S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 658,0 mp
- P.O.T. = max. 19,0 %
- C.U.T. = max.0,19
- locuinta : regim de înăltime: P
- h max. la streasină = 3,00 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 5,00 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexă gospodărească: regim de înăltime : P
- h max. la streasină = 2,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat

- h max. la coamă , 5,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- pe latura de Sud a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor.
- retragere împrejmuire spre strada Plopilor cu 1,50 m de la limita de proprietate .
- se vor respecta cu strictete prevederile studiului geotehnic anexat documentației .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Ovidiu Daniel Luca**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botosani, 31 iulie 2014
Nr. 226**