

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Luminii nr. 3 NC 54240 CF 54240 ” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D + P si împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Luminii nr. 3 NC 54240 CF 54240 ;” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință D + P si împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Luminii nr. 3 NC 54240 CF 54240“ pentru „construire locuință D + P si împrejmuire teren” de către investitorul Puscasu Ionut Florin conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 320/ 2013 , întocmit de S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Rodica Munteanu Iacob, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 509,0 mp
- P.O.T. = max. 18,0 %
- C.U.T. = max.0,18
- locuinta : regim de înăltime : D + P
- h max. la cornisă = 3,15 – 5,75 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 4,80 – 7,50 m ,măsurat de la cota terenului sistematizat
- pe latura de Nord a constructiei , închiderile de zid si sarpanta vor avea configuratia corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale sa fie directionată către interiorul parcelei proprietate si sa asigure limitarea propagării incendiilor .

- retragere împrejmuire spre strada Alexandru Donici cu 1,50 m de la limita de proprietate .
- se vor respecta cu strictete prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei.

Art. 2 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Ovidiu Daniel Luca

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 31 iulie 2014
Nr. 222