

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Bucovina nr. 55 – CAD 7379/2 si C.F. 54859”
în vederea realizării obiectivului “construire două locuinte P+M si împrejmuire teren”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Bucovina nr. 55 – CAD 7379/2 si C.F. 54859” în vederea realizării obiectivului „construire două locuinte P+M si împrejmuire teren” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina nr. 55 – CAD 7379/2 si C.F. 54859” pentru “construire două locuinte P+M si împrejmuire teren” de către investitorul Olaru Gabriela Geanina, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. M 06.2012, întocmit de SC Kande Expert SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihailescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 722,00 mp se va diviza în două loturi: lot nr 1 -St = 361,00 mp si lot nr 2- St = 361,00 mp

Lot nr 1- S parcelă de referință = 361,00 mp

- P.O.T. = max. 30 %
- C.U.T. = max.0, 55
- Locuintă
 - Regim de înălțime : P+M
- h max. la cornisă = 5,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat

Lot nr 2- S parcelă de referință = 361,00 mp

- P.O.T. = max. 30 %
- C.U.T. = max. 0,55
- Locuință
 - Regim de înălțime: P+M
- h max. la cornisă = 5,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- pe latura de est a construcțiilor închiderile de zid și sarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan, astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei și să se asigure limitarea propagării incendiilor
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER, dr. Corneliu Daniel Furtună**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

**Botosani, 03 februarie 2014
Nr. 21**