

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Hatman Arbore nr. 64 CAD 4539 CF 56831”
în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + M si imprejmuire teren,,**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Hatman Arbore nr. 64 CAD 4539 CF 56831” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + M si imprejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art. 36 alin 2 lit.”c” si alin. 5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Hatman Arbore nr. 64 CAD 4539 CF 56831” pentru construire locuință P + M si imprejmuire teren” de către investitorul Mazureac Ionut, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. M02/2013, întocmit de S.C. KANDEA EXPERT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihai Mihailescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 657,0 mp
- P.O.T. = max. 15,0 %
- C.U.T. = max.0,32
- locuinta : regim de înăltime: P + M
- h max. la cornisă = 4,45 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictete prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei .
- pe latura de Nord a constructiei, inchiderile de zid si sarpanta vor avea configuratia corespunzatoare peretelui calcan, astfel incat scurgerea apelor pluviale sa fie

directionata catre interiorul parcelei proprietate si sa asigure limitarea propagarii incendiilor .

Art. 2 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER, dr. Corneliu Daniel Furtună**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

**Botosani, 03 februarie 2014
Nr. 20**