

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Ion Pillat nr. 25 CAD 6355 CF 51374” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + 1E, anexa gospodărească și împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Ion Pillat nr. 25 CAD 6355 CF 51374” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + 1E, anexa gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ion Pillat nr. 25 CAD 6355 CF 51374” pentru construire locuință P + 1E, anexa gospodărească și împrejmuire teren” de către investitorul Agafitei Paul conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 0010/ 2014, întocmit de S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 932,0 mp
- P.O.T. = max. 37,0 %
- C.U.T. = max.0,58
- locuința : regim de înălțime: P + 1E
- h max. la cornișă = 6,20 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa gospodărească: regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 2,40 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 3,80 m, măsurat de la cota terenului sistematizat

- pe latura de Vest a constructie, închiderile de zid si sarpanta vor avea configuratia corespunzătoare peretelui calcan, astfel încât scurgerea apelor pluviale sa fie directionată către interiorul parcelei proprietate si sa asigure limitarea propagării incendiilor.
- se vor respecta cu strictete prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei.

Art. 2 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupascu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 26 iunie 2014
Nr. 189