

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – Împărat Traian nr. 60, sc. C, parter, ap. nr. 1 – CAD 807/A,0,1; CF 54835-C1-U3” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 17,50 mp. în vederea realizării obiectivului “extindere apartament la fatada posterioara cu destinatie de locuintă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism „P.U.D. – str. Împărat Traian nr. 60, sc. C, parter, ap. nr. 1 – CAD 807/A;0;1; CF 54835-C1-U3” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 17,50 mp în vederea realizării obiectivului “extindere apartament la fatada posterioara cu destinatia de locuintă”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Împărat Traian nr. 60 sc. C, parter ap. nr. 1 - CAD 807/A;0;1; CF 54835-C1-U3“ pentru „extindere apartament la fatada posterioară cu destinatia de locuintă” de către investitorul Vazdoaga Petru, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul întocmit de B.I.A. Negulescu Mihai – urbanist cu drept de semnătură arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredintare directă a terenului din str. Împărat Traian, nr. 60, sc. C, parter, ap. nr. 1 – CAD 807/A;0;1; CF 54835-C1-U3, către Vazdoaga Petru, în următoarele conditii:

S teren concesiunat = 17,50 mp – extindere la fatada posterioara

Pretul concesiunii: corespunzător zonei a - III - a:

23,09 lei/mp.an. – pentru S = 17,50 mp

Durata concesiunii : durata existentei constructiei

Conditii:

- se vor respecta prevederile avizului conditionat emis de S.C. MODERN CALOR S.A.
- toate devierile de retele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- cota cea mai de sus a învelitorii terasei extinderii nu va depăși cota pardoselii apartamentului de la etajul 1,
- fatadele extinderii se vor realiza conform „PLANSA DE PREZENTARE”,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului (S amenajări exterioare cca 30,0 mp), conform plansei nr. „ 05 „.
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține :
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul arborilor (existenți/ plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus)

Pretul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupascu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 30 mai 2014
Nr. 163