

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Aprodu Purice nr. 6, CAD 444 CF 60253 ” în vederea realizării obiectivului “amenajare si transformare statie preepurare în spatiu de productie, mansardare cu destinatia de birouri, construire doua hale – spatii de productie a ambalajelor de hârtie si carton si aprobarea concesiionării prin încredintare directa a terenului în suprafata de 270,50 mp,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Aprodu Purice nr. 6 CAD 444 CF 60253” în vederea realizării obiectivului “amenajare si transformare statie preepurare în spatiu de productie, mansardare cu destinatia de birouri, construire doua hale – spatii de productie a ambalajelor de hârtie si carton si aprobarea concesiionării prin încredintare directa a terenului în suprafata de 270,50 mp”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art. 36 alin 2 lit. ”c” si alin. 5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Aprodu Purice nr. 6 CAD 444 CF 60253” pentru amenajare si transformare statie preepurare în spatiu de productie, mansardare cu destinatia de birouri, construire doua hale – spatii de productie a ambalajelor de hârtie si carton si aprobarea concesiionării prin încredintare directa a terenului în suprafata de 270,50 mp” de către investitorul S.C. DANIMET EXIM S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C 230/2014, întocmit de S.C. CONCEPT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 2170,0 mp
- P.O.T. = max. 60,00 %
- C.U.T. = max.0,68
- A. Pavilion administrativ : regim de înăltime: P + M

- h max. la streasina = 5,50 m, de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 11,20 m, de la cota terenului sistematizat
- B. Hala productie 1: regim de înăltime : P
- h max. la streasina = 4,50 m, de la cota terenului sistematizat
- h max. la coama = 7,20 m, de la cota terenului sistematizat
- C. Hala de productie 2 : regim de înăltime : P
- h max. la streasina = 4,50 m , de la cota terenului sistematizat
- h max. la coama = 8,80 m , de la cota terenului sistematizat
- D. Centrala termica , atelier întreținere : regim de înăltime : P
- h max. la streasina = 3,50 m , de la cota terenului sistematizat
- h max. la coama = 5,20 m , de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictete prevederile avizelor si studiului geotehnic , anexate documentatiei de urbanism .

Art. 2 Se aproba concesionarea prin încredintare directa a terenului din str. Aprodu Purice nr. 6 , către S.C. DANIMET EXIM S.R.L. , în următoarele conditii:

S teren cu destinatia de acces si zonă de protectie solicitat in concesiune = 270,50 mp

Pretul concesiunii : corespunzător zonei a-II-a – 7,48 lei/mp.an

Durata concesiunii : durata existentei constructiei

Art. 3 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupascu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 30 mai 2014
Nr. 162