

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Victoriei nr. 2, bl. H3, sc. A, et. P, ap. 2, CAD 4837/A;0;2, CF 50324-C1-U18” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafață de 10,00 mp. în vederea realizării obiectivului “amenajare acces din exterior si modificări interioare în vederea schimbării destinatiei din spatiu de locuit în cabinet stomatologic”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui **Primar Ovidiu Iulian Portariuc** cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism „P.U.D. – str. Victoriei nr. 2, bl. H3, sc. A, et. P, ap. 2, CAD 4837/A;0;2, CF 50324-C1-U18” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafață de 10,00 mp în vederea realizării obiectivului „amenajare acces din exterior si modificări interioare în vederea schimbării destinatiei din spatiu de locuit în cabinet stomatologic”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Victoriei nr. 2, bl. H3, sc. A, et. P, ap. 2, CAD 4837/A;0;2, CF 50324-C1-U18” pentru „amenajare acces din exterior si modificări interioare în vederea schimbării destinatiei din spatiu de locuit în cabinet stomatologic” de către investitorul Bălăucă Claudia Roxana, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1818/2014 , întocmit de S.C. Proiect Botosani S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredintare directă a terenului din str. Victoriei nr. 2, bl. H3, sc. A, et. P, ap. 2, CAD 4837/A;0;2, CF 50324-C1-U18, către Bălăucă Claudia Roxana, în următoarele conditii:

S. teren solicitat în concesiune = 10,00 mp. din care :

- S. podest si trepte = 8,80 mp
 - S. alee acces = 1,20 mp
- Pretul concesiunii, corespunzător zonei a - I - a:
- 58,23 lei/mp/an pentru S. podest si trepte = 8,80 mp
 - 11,19 lei/mp/an pentru S. alee acces = 1,20 mp

Durata concesiunii: pe durata existentei constructiei

Conditii:

- toate devierile de retele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- concesionarul va amenaja si întretine pe cheltuiala sa spatiul verde din dreptul apartamentului.
- proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul si detaliile privind amenajările exterioare (spatii verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va contine:
 1. suprafata si limitele terenului amenajat,
 2. pozitia limitelor terenului amenajat în raport cu circulatiile si clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, pozitia împrejurimilor, tipul de împrejurire si detaliile de alcătuire,
 4. pozitia si numărul arborilor (existenti/plantati),
 5. pozitia si lungimea gardurilor vii (existent si propus).

Pretul concesiunii va fi indexat anual functie de rata inflatiei.

Art. 3. Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupascu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botosani, 30 mai 2014
Nr. 161**