

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – Calea Nationala nr. 47, sc. B, parter, ap. 1 – CAD 26/B;0;1; CF 53772-C1-U6” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 13,80 mp. în vederea realizării obiectivului “acces din exterior în vederea schimbarii destinatiei din spatiu de locuit în cabinet medical”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui **Primar Ovidiu Iulian Portariuc** cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism „P.U.D. – str. Calea Nationala 44, sc. B, parter, ap. 1 – CAD 26/B;0;1; ;CF 53772-C1-U6” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 13,80 mp în vederea realizării obiectivului “acces din exterior în vederea schimbarii destinatiei din spatiu de locuit în cabinet medical”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Nationala nr. 47, sc. B, parter ap. 1 – CAD 26/B;0;1; CF 53772-C1-U6“ pentru „acces din exterior în vederea schimbarii destinatiei din spatiu de locuit în cabinet medical” de către investitorul Saradan Emanoil Mihai Cornel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul întocmit de S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredintare directă a terenului din str. Calea Nationala nr. 47, sc. B, parter ap. 1 – CAD 26/B;0;1; CF 53772 - C1-U6 către Saradan Emanoil Mihai Cornel, în următoarele conditii:

S teren solicitat în concesiune = 13,80 mp. din care:

- Supr. = 5,55 mp - podest si trepte
- Supr. = 8,25 mp - rampa acces

Pretul concesiunii: corespunzător zonei a - II - a:

37,41 lei/mp.an. – pentru Supr. podest si trepte = 5,55 mp

7,48 lei/mp.an. - pentru Supr. rampa acces = 8,25 mp

Durata concesiunii: durata existentei constructiei

Conditii:

- toate devierile de retele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- concesionarul va amenaja si intretine pe cheltuiala sa spatiul verde din dreptul apartamentului, conform plansei "A2 – reglementari urbanistice,, .
- proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi insotit in mod obligatoriu de planul si detaliile privind amenajarile exterioare (spatii verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajarile exterioare va contine:
 - 1. Suprafata si limitele terenului amenajat
 - 2. Pozitia limitelor terenului amenajat in raport cu circulatiile si cladirile limitrofe
 - 3. Daca este cazul, pozitia imprejmuirilor, tipul de imprejmuire si detaliile de alcatuire
 - 4. Pozitia si numarul arborilor (existenti/plantati)
 - 5. Pozitia si lungimea gardurilor vii (existent si propus)

Pretul concesiunii va fi indexat anual functie de rata inflatiei.

Art. 3. Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER, dr. Corneliu Daniel Furtună**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**

**Botosani, 03 februarie 2014
Nr. 16**