

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – Calea Nationala nr.53, bl II, parter – CAD (1371/0;1)/2; CF 50309-C1-U5” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 10,55 mp. în vederea realizării obiectivului “construire spatiu depozitare deseuri”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism „P.U.D. – str. Calea Nationala nr.53, bl. II , parter, – CAD (1371/0;1)/2; CF 50309-C1-U5 ” si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafată de 10,55 mp în vederea realizării obiectivului “construire spatiu depozitare deseuri”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Nationala nr.53, bl. II , parter, – CAD (1371/0;1)/2; CF 50309-C1-U5” pentru „construire spatiu depozitare deseuri” de către investitorul Cabinet medical individual Teodent Medicina dentara, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul întocmit de S.C. H”ART STUDIO S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihailescu Mihai , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredintare directă a terenului din str. Calea Nationala nr.53, bl. II, parter, – CAD (1371/0;1)/2; CF 50309-C1-U5, către Cabinet medical individual Teodent Medicina dentara, în următoarele conditii:

S teren concesiunat = 10,55 mp – construire spatiu depozitare deseuri

Pretul concesiunii: corespunzător zonei a - II - a:

18,65 lei/mp.an. – pentru S = 10,55 mp

Durata concesiunii : durata existentei constructiei

Conditii:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- cota cea mai de sus a învelitorii terasei spațiului depozitare nu va depăși cota pardoselii apartamentului de la etajul 1 ,
- fatadele extinderii se vor realiza conform „RELEVÉU FOTOGRAFIC”,
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Dacă este cazul , poziția împrejurimilor , tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul arborilor (existenți/ plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus)

Pretul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezentă hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 30 aprilie 2014
Nr. 123