

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Calea Nationala nr. 78 si nr 78 A- CAD 6774, CF 50496; CAD 5519/1, CF 50455” în vederea realizării obiectivului “construire complex comercial (parter înalt)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Calea Nationala nr. 78 si nr 78 A- CAD 6774, CF 50496; CAD 5519/1, CF 50455” în vederea realizării obiectivului „construire complex comercial (parter înalt)”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Nationala nr. 78 si nr 78 A- CAD 6774, CF 50496; CAD 5519/1, CF 50455” pentru “ construire complex comercial (parter înalt)” de către investitorul SC TADAS CONSTRUCT SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1819/2014, întocmit de SC Proiect Botosani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii :

- S parcelă de referință = 2097,00 mp,
- P.O.T. = max. 50 %
- C.U.T. = max. 0,50
- complex comercial
 - Regim de înăltime : parter înalt
- h max. la cornisă = 4,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat

- se vor amenaja min 19 locuri parcare în incinta proprietății
- se va amenaja spațiu verde conform planșei nr. A 2 – reglementări urbanistice.

Art.2 Prezentă hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botosani, 30 aprilie 2014
Nr. 121**