

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Ciresoaia nr. 11 CAD 4308 CF 59013” în vederea realizării obiectivului “construire locuință parter, CT, garaj, magazie si foisor si aprobarea concesiunii prin încredintare directă a terenului în suprafata de 70,77 mp,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Ciresoaia nr. 11 CAD 4308 CF 59013” în vederea realizării obiectivului “construire locuință parter, CT, garaj, magazie si foisor si aprobarea concesiunii prin încredintare directa a terenului în suprafata de 70,77 mp”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ciresoaia nr. 11 CAD 4308 CF 59013” pentru construire locuință parter, CT, garaj, magazie si foisor si aprobarea concesiunii prin **încredintare directa** a terenului în suprafata de 70,77 mp” de către investitorul Ciobanu Conovici Constantin si Paula Mihaela , conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C 232/2014, întocmit de S.C. CONCEPT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 991,0 mp
- P.O.T. = max. 19,00 %
- C.U.T. = max.0,19
- locuinta : regim de înăltime : P
- h max. la cornisă = 3,80 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,85 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- centrala termica – garaj : regim de înăltime : P

- h max. la cornisa = 2,75 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coama = 5,55 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- foisor : regim de înălțime : P
- h max. la cornisa = 3,15 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coama = 5,95 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictete prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei .

Art. 2 Se aproba concesionarea prin încredintare directa a terenului din str. Ciresoaia nr. 11, către Ciobanu Conovici Constantin si Paula Mihaela, în următoarele conditii:

S teren cu destinatia de acces solicitat în concesiune = 70,77 mp

Pretul concesiunii: corespunzător zonei a-III-a – 3,75 lei/mp.an

Durata concesiunii: durata existentei constructiei

Art. 3 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 30 aprilie 2014

Nr. 119