

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Vulturului nr. 11 NC 55283 CF 55283” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D partial + P + M, anexe gospodăresti si împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Vulturului nr. 11 NC 55283 CF 55283;” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D partial + P + M, anexe gospodăresti si împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Vulturului nr.11 NC 55283 CF 55283” pentru construire locuință D partial + P + M , anexe gospodăresti si împrejmuire teren” de către investitorul Dumitriu Dorinel conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul din 01.2014, întocmit de S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 900,0 mp
- P.O.T. = max. 22,0 %
- C.U.T. = max.0,41
- locuinta : regim de înăltime : D partial + P + M
- h max. la cornisă = 5,90 – 6,90 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Nord
- h max. la cornisa = 3,65 – 4,65 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Sud
- h max. la coamă = 10,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Nord

- h max. la coama = 7,75 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Sud
- anexa 1 : regim de înălțime : P
- h max. la cornisa = 3,70 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Nord
- h max. la cornisa = 2,90 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Sud
- h max la coama = 5,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Nord
- h max la coama = 4,15 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Sud
- anexa 2 : regim de înălțime : P
- h max. la cornisa = 5,90 – 6,90 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Nord
- h max. la cornisa = 2,90 – 3,70 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Sud
- h max. la coama = 5,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Nord
- h max. la coama = 4,15 m măsurat de la cota terenului sistematizat , pe latura de Sud
- se vor respecta cu strictete prevederile avizului conditionat emis de ROMTELECOM si a studiului geotehnic anexat documentatiei .

Art. 2 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 30 aprilie 2014

Nr. 117