

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Vinătorilor nr 13 A – CAD 62427 si CF 62427” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+ P”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Vinătorilor nr 13 A – CAD 62427 si CF 62427,” în vederea realizării obiectivului „construire locuință D+ P” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Vinătorilor nr 13 A – CAD 62427 si CF 62427” pentru “construire locuință D+ P” de către investitorul Pirlog Marius-Ovidiu, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1808/2014, întocmit de SC Proiect Botosani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 739,00 mp din măsurători (828,00 mp din acte)
- P.O.T. = max. 22 %
- C.U.T. = max.0, 35
- Locuință
 - Regim de înălțime: locuință D+ P
- h max. la cornisă = 4,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- pe latura de SV a constructiei închiderile de zid si sarpanta vor avea configuratia corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie directionată către interiorul parcelei si să se asigure limitarea propagării incendiilor.

Art. 2 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează si arhivează de către Serviciul Autorizări în Constructii si Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu