

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei “P.U.D. – str. Bucovina nr. 88 A – CAD si C.F. 56885,” în vederea realizării obiectivului “ dezmembrare teren în patru loturi si construire trei locuinte P+M cu garaje”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentatii de urbanism P.U.D. – str. Bucovina nr. 88 A – CAD si C.F. 56885,” în vederea realizării obiectivului „dezmembrare teren în patru loturi si construire trei locuinte P+M cu garaje”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în constructii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat,

în baza dispozitiilor art.36 alin 2 lit.”c” si alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozitiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentatia “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Bucovina nr. 88 A – CAD si C.F. 56885,” pentru “dezmembrare teren în patru loturi si construire trei locuinte P+M cu garaje” de către investitorii Vlădeanu Gheorghe si Ileana – Dorica, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C225.14, întocmit de SC Concept SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. D. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele conditii:

- S parcelă de referință = 1539,00 mp se va diviza în 4 (patru) loturi, astfel: lot nr 1 -St = 481,00 mp, lot nr 2- St = 481,00 mp, lot nr 3- St = 481,00 mp si lot nr 4 pt accese- St = 96,00 mp

Lot nr 1- S parcelă de referință = 481,00 mp

- P.O.T. = max. 30 %
- C.U.T. = max.0, 40
Locuință cu garaj
 - Regim de înăltime : P+M locuință, P garaj
- h max. locuință la cornisă = 4,60 m, măsurat de la cota terenului sistematizat, în zona de acces

- h max. locuință la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat, în zona de acces
- h max. garaj la cornisă = 3,20 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. garaj la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat

Lot nr 2- S parcelă de referință = 481,00 mp

- P.O.T. = max. 30 %
- C.U.T. = max.0, 40
- Locuință cu garaj
 - Regim de înălțime : P+M locuință, P garaj
- h max locuință la cornisă = 4,60 m, măsurat de la cota terenului sistematizat, în zona de acces
- h max. locuință la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat, în zona de acces
- h max. garaj la cornisă = 3,20 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. garaj la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat

Lot nr 3- S parcelă de referință = 481,00 mp

- P.O.T. = max. 30 %
- C.U.T. = max.0, 40
- Locuință cu garaj
 - Regim de înălțime : P+M locuință, P garaj
- h max. locuință la cornisă = 4,60 m, măsurat de la cota terenului sistematizat, în zona de acces
- h max. locuință la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota terenului sistematizat, în zona de acces
- h max. garaj la cornisă = 3,20 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. garaj la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat

Lot nr 4 pt accese - St = 96,00 mp

- se vor respecta cu strictete prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei.

Art. 2 Prezenta hotărâre își mentine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentatia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botosani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Florin Ioan Ghiorghită

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botosani, 30 aprilie 2014
Nr. 114

