

ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOTOROAGA

Anexa nr. 2 la HCL nr.7/31.01.2025

TEMA DE PROIECTARE

1. Denumirea obiectivului: Construire locuințe sociale în Comuna Botoroaga, județul Teleorman.

2. Date generale despre amplasament

Terenul destinat realizării ansamblului de locuințe sociale este situat în comuna Botoroaga, având următoarele caracteristici:

- Suprafața totală: aproximativ 2.290 mp;
- Amplasare: zonă cu acces facil la infrastructura rutieră și utilități;
- Proprietar: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Botoroaga.

3. Cerințe funcționale și tehnice

- Construirea a 20-30 de unități locative cu 1, 2 și 3 camere, respectând exigențele minime de dotare și confort;
- Proiectarea unor spații comune adecvate (casa scării, holuri);
- Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
- Racordarea completă la rețelele tehnico-edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale).

4. Etapele proiectului

- Elaborarea studiului de fezabilitate (SF);
- Realizarea proiectului tehnic (PT);
- Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- Execuția lucrărilor de construcție și amenajare.

5. Rezultate așteptate

- Crearea unui ansamblu locativ modern destinat categoriilor defavorizate;
- Creșterea calității vieții pentru beneficiari;
- Dezvoltarea urbanistică și economică a comunei Botoroaga.

6. Buget estimativ

- Valoarea totală estimată a investiției se va determina în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice/studiu de fezabilitate.

7. Durata estimată a investiției

- Durata totală de realizare: 18-24 luni, incluzând etapele de proiectare și execuție.

8. Reglementări legale aplicabile

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Elaborat de: Ciocanel Viorel

