

ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOTOROAGA

Anexa nr. 1 la HCL.7/31.01.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Privind realizarea obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale în Comuna Botoroaga, județul Teleorman"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului: Construire locuințe sociale în Comuna Botoroaga, județul Teleorman.

Ordonator principal de credite: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Botoroaga.

Beneficiarul investiției: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Botoroaga.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

La nivelul comunei Botoroaga, cererea de locuințe sociale depășește cu mult fondul disponibil, generând necesitatea implementării unui proiect de construire a unor locuințe sociale moderne, conform standardelor minimale prevăzute de legislație.

Prin realizarea obiectivului "Construire locuințe sociale în Comuna Botoroaga, județul Teleorman" se urmărește:

- Asigurarea unor condiții decente de locuit pentru categoriile sociale defavorizate;
- Reducerea deficitului de locuințe sociale la nivel local;
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin accesul la locuințe moderne.

Efectele negative ale nerealizării investiției:

- Creșterea nemulțumirii în rândul populației defavorizate;
- Continuarea deficitului de locuințe sociale și agravarea problemelor locative;
- Pierderea oportunității de finanțare prin programul guvernamental.

3. Scopul investiției

- Construirea unui ansamblu de locuințe sociale cu chirie subvenționată, destinat familiilor și persoanelor cu venituri reduse;
- Amenajarea spațiilor comune și a infrastructurii conexe (parcări, alei pietonale, spații verzi);

- Crearea unui mediu sigur și modern pentru categoriile sociale dezavantajate.

4. Obiective similare din zonă

- Nu există proiecte similare în comuna Botoroaga, fapt care justifică necesitatea urgentă a investiției propuse.
- Proiectele de locuințe sociale derulate în județul Teleorman au evidențiat eficiența și impactul pozitiv al acestui tip de investiții.

5. Surse de finanțare

- Fonduri guvernamentale prin Programul de construcții locuințe sociale, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Bugetul local al comunei Botoroaga.

6. Impactul pozitiv al investiției

- Asigurarea unor condiții decente de locuit pentru categoriile sociale defavorizate;
 - Creșterea gradului de satisfacție în rândul beneficiarilor;
 - Dezvoltarea urbanistică a comunei Botoroaga prin implementarea unui proiect modern.
-