

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE				
Beneficiar: UAT Comuna Botoroaga		Anexa nr. 2 la HCL nr.		
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție : "Construire locuințe sociale în comuna Botoroaga, Județul Teleorman"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	TOTAL CAPITOL 2	59.000,00	11.210,00	70.210,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	232.700,00	44.213,00	276.913,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82.700,00	15.713,00	98.413,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	142.000,00	26.980,00	168.980,00
3.8	Asistență tehnică	79.930,00	15.186,70	95.116,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.430,00	4.451,70	27.881,70
3.8.2	Dirigenție de șantier	56.500,00	10.735,00	67.235,00
	TOTAL CAPITOL 3	479.630,00	91.129,70	570.759,70
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.875.522,50	1.116.349,28	6.991.871,78
4.1.1	Construcții și instalații	5.875.522,50	1.116.349,28	6.991.871,78
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114.000,00	21.660,00	135.660,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	376.470,00	71.529,30	447.999,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	121.000,00	22.990,00	143.990,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		6.486.992,50	1.232.528,58	7.719.521,08
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	67.057,59	12.740,94	79.798,53
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de	63.864,38	12.134,23	75.998,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.193,22	606,71	3.799,93
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	74.506,32	0,00	74.506,32
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.773,30	0,00	6.773,30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	33.866,51	0,00	33.866,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.866,51	0,00	33.866,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	604.653,75	114.884,21	719.537,96
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		746.217,66	127.625,15	873.842,81
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38.762,01	7.364,78	46.126,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	62.019,21	11.783,65	73.802,86
TOTAL CAPITOL 7		100.781,22	19.148,43	119.929,65
TOTAL GENERAL		8.022.621,38	1.510.141,86	9.532.763,25
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.262.386,88	1.189.853,51	7.452.240,39
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:				
buget de stat		8.549.567,65		
buget local		983.195,60		
Cost unitar aferent investiţiei		6.128,60	lei/mp	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd		1.021,83	mp	
Beneficiar: UAT Comuna Botoroaga		Proiectant: QUATTRO EXPERT CONSULTING SRL		
		arh. Radu Ionut Angheluş		
PRESEDINTE DE SEDINTĂ		SECRETAR GENERAL COMUNA		