

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL BORȘA

HOTĂRÂREA Nr. 90/26.09.2024

Privind însusirea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea terenului înscris în CF 58475 Borșa și recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 5100 mp, tarla 54, parcela 45, înscris în Titlul de proprietate nr. 27747/885 din 13.12.1996, sat Borșa, comuna Borșa în favoarea lui Török I Elisabeta , Török Alexandru

Consiliul Local al comunei Borșa, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere proiectul de hotărare a Primarului Comunei Borșa, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate.

Ținând cont de prevederile din:

- art. 25, 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 879 alin. (2) și (5), 880 alin. (1), 907 din Codul civil,
- art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, întocmită de către Duna Amalia Dana posesor al autorizației, categoria A, Seria RO-B-F nr. 1965, în vederea dezmembrării imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 58475 Borșa, nr. cadastral 58475 în suprafață de 5 800 mp.

Art. 2. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului din comuna Borșa, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58475 Borșa, nr. cadastral 58475 în suprafață de 5 800 mp. în 2 loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou format 64358, în suprafață măsurată de 5 100 mp, teren extravilan, categoria de folosință arabil
- Lotul 2, cu număr cadastral nou format 64359, în suprafață măsurată de 700 mp,, teren extravilan, categoria de folosință arabil

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a loturilor astfel dezlipite .

(3) Se recunoaște dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 5100 mp, tarla 54, parcela 145, înscris în Titlul de proprietate nr. 27747/885 din 13.12. 1996, sat Borșa, comuna Borșa în favoarea lui Török I Elisabeta și Török Alexandru, teren care se suprapune cu lotul nr.1 cu număr cadastral nou format 64358, în suprafață de 5100 mp înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Borșa.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Borșa prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta se va comunica primarului comunei Borșa și Instituției Prefectului Județul Cluj.

Nr.consilieri - 9
Prezenți - 7
Voturi : - pentru - 7
- împotriva -
- abțineri -

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ALEXANDRU BROSCOI

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
CAMELIA CHERECHES

