

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL BORȘA

HOTĂRÂREA Nr. 62/24.07.2024

Privind însusirea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea terenului înscris în CF 56253 Borșa și recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 5800 mp, tarla 2, parcela 102, înscris în scris în Titlul de proprietate nr. 3085/1658 din 12.02.2007, sat Giula, comuna Borșa în favoarea numitului Moș Ștefan,

Privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil înscris în cartea funciară nr. 53194 Borșa, nr. cadastral 53194 și recunoașterea dreptului de proprietate

Consiliul Local al comunei Borșa, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere proiectul de hotărâre a Primarului Comunei Borșa, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate.

Vazând Cererea depusă de Moș Ștefan, având CNP _____ domiciliat în Cluj-Napoca, str. _____ jud. Cluj și înregistrată la Comuna Borșa cu nr. 1734/18.03.2024

Ținând cont de prevederile din:

- art. 25, 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 879 alin. (2) și (5), 880 alin. (1), 907 din Codul civil,
- art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, întocmită de către Tarța Dragoș Vlad posesor al autorizației Seria RO-AB-F nr. 0081/2013, în vederea dezmembrării imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 56253 Borșa, nr. cadastral 56253 în suprafață de 18 171 mp.

Art. 2. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului din comuna Borșa, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 56253 Borșa, nr. cadastral 56253 în suprafață de 18 171 mp. în 2 loturi:

- Lotul 1, cu număr cadstral nou format 64424, în suprafață măsurată de 5 800 mp, teren extravilan, categoria de folosință arabil
- Lotul 2, cu număr cadstral nou format 64425, în suprafață măsurată de 12 371 mp., teren extravilan, categoria de folosință arabil

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a loturilor astfel dezlipite .

(3) Se recunoaște dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 5800 mp, tarla 2, parcela 102, înscris în Titlul de proprietate nr. 3085/1658 din 12.02.2007, sat Giula, comuna Borșa în favoarea numitului Moș Ștefan, teren care se suprapune cu lotul nr.1 cu număr cadstral nou format 64424, în suprafață de 5800 mp înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Borșa.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Borșa prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta se va comunica primarului comunei Borșa și Instituției Prefectului Județul Cluj.

Nr.consilieri - 9

Prezenți - 6

Voturi : - pentru - 6

- împotrivă -

- abțineri -

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ALEXANDRU BROSCOI



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
CAMELIA CHERECHES