



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI BOROD**

Borod, nr.162, 417065, Borod, Bihor, România CUI 468750
Tel. 40.259.315098; Fax 40.0259.3155; primaria_borod@yahoo.com
www.borod.ro

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 84

din 11 noiembrie 2024

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Borod pentru anul 2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a)**-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- b)**- art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c)**-art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, art. 491 și art. 493 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d)**-art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- e)** -titlul IX din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- f)**-Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- g)**-art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- h)**-art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- i)**-art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j)**-art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k)**-art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- l)**-art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- m)**-Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/202/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- n)**-art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a)**- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 12.196 din 11.11.2024;
- b)**-raportul de specialitate nr. 12.197 din 11.11.2024 din partea Compartimentului financiar-contabil;

Luând act de:

- a)**- HCL nr. 29 din 15 aprilie 2024 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale în comuna Borod pentru anul 2025;
- b)**- HCL nr. 86 din 18.12.2017, modificată prin HCL nr. 17 din 26.03.2018, privind stabilirea zonelor de impozitare în comuna Borod începând cu anul 2018;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. c) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Borod,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,15%** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

c) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2 %** și se aplică asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d) cota prevăzută la art. 458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

e) cota prevăzută la art. 458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %** și se aplică asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

f) cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2 %** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3%** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

h) cota prevăzută la art. 460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

i) cota prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;

j) cota prevăzută la art. 474 alin. (2) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală), se stabilește la **50 %** din valorile stabilite la art. 474 alin. (1);

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

l) taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **20 lei**, conform art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă, se stabilește la **0,5%**;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1%**;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %**;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %**;

r) taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări se stabilește la **20 lei**, conform art. 474 alin. (10) din Legea nr.227/2015;

s) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%**;

ș) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %**;

t) taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la **12 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție, conform art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015;

ț) taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la **19 lei**, pentru fiecare racord, conform art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015;

u) taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă se stabilește în sumă de **11 lei**, conform art. 474 alin. (16) din Legea nr.227/2015;

v) taxele pentru eliberarea avizelor în domeniul construcțiilor pentru Protecția Civilă sunt următoarele:

I) construcții cu destinație locativă cu suprafața desfășurată:

sub 100 mp	19 lei
între 100 – 300 mp	25 lei
peste 300 mp	31 lei

II) construcții cu destinația: lacasuri de cult, cultura, învățământ, sănătate, sport 11 lei,

III) construcții cu destinație de producție. Comerț, industrie, altele decât cea locativă:

sub 150 mp	44 lei
între 150 – 500 mp	56 lei
peste 500 mp	70 lei

x) Cota prevăzută la art. 477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – se stabilește la **3%**.

Art.2. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a anului fiscal a impozitului pe clădiri impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an de către persoanele fizice și juridice, se stabilește o bonificație de **10%**.

Art.3. Cuantumul impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2025.

Art.4. (1) Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

1. necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea

asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale;

2. necesitatea asigurării sustenabilității Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Borod, județul Bihor, pentru perioada 2021-2027 aprobată prin HCL 64/22.09.2020

3. necesitatea asigurării de servicii de calitate pentru locuitorii comunei

4. determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele

5. alte criterii având la baza considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local.

(2) Cotele adiționale sunt cuprinse în valoarea pentru anul 2025 din anexa la prezenta hotărâre.

(3) În cazul cumulării mai multor cote adiționale aferente aceluiași tip de venit se va aplica o cotă cumulată de maxim 50% conform prevederii art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.5. (1) Tariful pentru colectarea deșeurilor rezidual pentru anul 2025, se aprobă la valoarea stabilită de operatorul serviciului, SC SALUBRI SA ALESD, încasarea se face de către operator, direct de la utilizatorul de servicii, după cum urmează:

a)-Colectare și transport deșeuri reziduale de la agenți economici, persoanele juridice, instituțiile publice, încheie contracte direct cu operatorul și achită contravaloarea serviciului de salubritate pe bază de **tarif – 46,60 lei+TVA/punct de lucru/contract** pentru o ridicare **pubelă de 120 l/lună**, sau 0,120 mc.

b)-Tariful pentru persoanele fizice, beneficiari ai serviciului de salubritate din comuna Borod, pe bază de contracte individuale încheiate de fiecare gospodărie direct cu operatorul SC SALUBRI S.A. este:

-tarif lunar salubritate – **18,04 lei+TVA/contract/lună** și include 1 ridicare **pubelă de 40 l rezidual**;

-tarif ridicare pubelă – **3,40 lei+TVA/ridicare/pubelă 40 litri rezidual**;

-tarif lunar salubritate – **28,10 lei+TVA/contract/lună** și include 1 ridicare **pubelă de 120 l rezidual**;

-tarif ridicare pubelă – **10,20 lei+TVA/ridicare/pubelă 120 litri rezidual**;

(2) Taxa specială de salubritate pentru colectarea gunoiului menajer, pentru persoanele fizice care nu încheie contracte direct cu operatorul, se stabilește la **100 lei/persoană/lună**, pentru persoanele fizice.

Art.6. Taxa pentru serviciul de pază a bunurilor publice și a cetățenilor se stabilește în sumă de **70 lei/an** pentru fiecare gospodărie care are deschisă poziție în registrul agricol, inclusiv pentru străinași.

Art.7. Taxa de colectare a ciupercilor și a fructelor de pădure se stabilește în sumă de **1.256 lei**.

Art.8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Borod, prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituția Prefectului județul Bihor

-Primarul comunei,

-referent Venter Maria,

-publicare pe site-ul primăriei www.borod.ro, Monitorul Oficial Local,

-dosarul ședinței.

PRIMAR,
Sorin-Petru SARCA



JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI BOROD
Borod, nr.162, 417065, Borod, Bihor, România CUI 468750
Tel. 40.259.315098; Fax 40.0259.3155; primaria_borod@yahoo.com
www.borod.ro

ANEXA la
PHCL nr. 84 din 11.11.2024

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE
TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA BOROD ÎN ANUL FISCAL 2025

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

- (1) Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul cladirii	Valoare impozabila - lei/mp – aplicate in anul 2024		Valoare impozabila - lei/mp –pentru anul 2025 indexat cu indicele de inflație de 10,4 % prin HCL 29/15.04.2024	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(co nditii cumulat)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulat)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1542	924	1702	1020
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	463	308	511	340
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	308	269	340	297
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	193	116	213	128
5. In cazul contribuabilului care	75% din	75%din	75% din	75%din suma

detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	suma care s-ar aplica clădirii	suma care s-ar aplica clădirii	suma care s-ar aplica clădirii	care s-ar aplica clădirii
6. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru anul 2025, se menține delimitarea zonelor aprobate prin HCL nr. 86 din 18.12.2017, modificată prin HCL nr. 17 din 26.03.2018 după cum urmează:

Zona	Rangul IV	Rangul V
A	satul Borod	satele: Borozel, Cetea, Cornișel, Șerani și Valea Mare de Criș
B	-----	-----
C	-----	-----
D	-----	-----

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la termenul de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#);

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform [art. 458](#) asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la [art. 458](#) alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor deținute de persoane juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
6. În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
7. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
8. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aplicate în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 indexat cu indicele de inflație de 10.4 % prin HCL 29/15.04.2024	
	IV	V	IV	V
A	2083	1774	2300	1958
B	1774	1463	1958	1615
C	1387	1079	1531	1191
D	589	296	650	327

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr.crt	Categorია de folosinta	Nivelurile aplicate în anul fiscal 2024 Zona (lei/ha)		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 Zona (lei/ha) indexat cu indicele de inflație de 10,4 % prin HCL 29/15.04.2024	
		A	B	A	B
1	Teren arabil	50	38	55	42
2	Pasune	38	30	42	33
3	Faneata	33	34	36	38
4	Vie	83	63	92	70
5	Livada	96	83	106	92
6	Padure,alt teren cu vegetatie forestiera	50	38	55	42
7	Teren cu apa	27	23	30	25

8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neprod	0	0	0	0

Suma stabilită conform tabelului se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel,

Nr.crt	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2024	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2025 indexat cu indicele de inflație de 10,4 % prin HCL 29/15.04.2024
1	Teren cu constructii	56	62
2	Teren arabil	90	99
3	Pasune	50	55
4	Faneata	50	55
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	99	109
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	100	110
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	28	31
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	10	11
8.1	Teren cu amenajari piscicole	61	67

9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), conform următorului tabel:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru anul 2025, se menține delimitarea zonelor aprobate prin H C L nr.17 din 26 martie 2018

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta aplicate in anul 2024	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta aplicabile in anul 2025 indexat cu indicele de inflație de 10,4 % prin HCL 29/15.04.2024
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de	15	17

	pana la 1600 cmc, inclusiv		
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc,	16	18
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	32	35
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	126	139
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	254	280
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	511	564
6.	Autobuze, autocare, microbuze	42	46
7.	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,	53	59
8.	Tractoare inmatriculate	32	35
I.I. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica		Lei/200 cmc
1.1	Vehicule cu capacitatea cilindrica < de 4800 cm	6	7
1.2	Vehicule cu capacitatea cilindrica .>de 4800 cm	8	9
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	115 lei/an	127 lei/an

În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (5)

			Impozitul (in lei/an) aplicate în anul 2023		Impozitul (in lei/an) aplicabile în anul 2025	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensi e pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentel e recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa						
I	Vehicule cu doua axe					
	1	Masa de cel putin 12 tone , dar nu mai mica de 13 tone	0	154	0	155
	2	Masa de cel putin 13 tone , dar nu mai mica de 14 tone	154	428	155	428
	3	Masa de cel putin 14 tone , dar nu mai mica de 15 tone	428	602	428	602
	4	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 18 tone	602	1356	602	1364
	5	Masa de cel putin 18 tone	602	1363	603	1364
II	Vehicule cu trei axe					
	1	Masa de cel putin 15 tone , dar nu mai mica de 17 tone	154	269	155	269

	2	Masa de cel puțin 17 tone , dar nu mai mica de 19 tone	269	552	269	553
	3	Masa de cel puțin 19 tone , dar nu mai mica de 21 tone	552	716	553	717
	4	Masa de cel puțin 21 tone , dar nu mai mica de 23 tone	716	1104	717	1105
	5	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	1104	1716	1105	1717
	6	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	1104	1716	1105	1717
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1105	1717
II	Vehicule cu patru axe					
I	1	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	716	726	717	727
	2	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 27 tone	726	1134	727	1135
	3	Masa de cel puțin 27 tone , dar nu mai mica de 29 tone	1134	1800	1135	1802
	4	Masa de cel puțin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	1800	2671	1802	2672
	5	Masa de cel puțin 31 tone , dar nu mai mica de 32 tone	1800	2671	1802	2672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	1802	2672

În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an) aplicate în anul 2023		Impozitul (in lei/an) aplicabile în anul 2025	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone , dar nu mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone , dar nu mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone , dar nu mai mica de 18 tone	0	70	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone , dar nu mai mica de 20 tone	70	159	70	160
	5	Masa de cel puțin 20 tone , dar nu mai mica de 22 tone	159	373	160	374
	6	Masa de cel puțin 22 tone , dar nu mai mica de 23 tone	373	482	374	483
	7	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	480	870	483	871
	8	Masa de cel puțin 25 tone , dar	870	1527	871	1528

		nu mai mica de 28 tone				
	9	Masa de cel putin 28 tone	870	1527	871	1528
II	Vehicule cu 2+2 axe					
	1	Masa de cel putin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	149	348	150	349
	2	Masa de cel putin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	348	572	349	573
	3	Masa de cel putin 26 tone , dar nu mai mica de 28 tone	572	841	573	841
	4	Masa de cel putin 28 tone , dar nu mai mica de 29 tone	841	1015	841	1015
	5	Masa de cel putin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	1015	1666	1015	1667
	6	Masa de cel putin 31 tone , dar nu mai mica de 33 tone	1666	2313	1667	2314
	7	Masa de cel putin 33 tone , dar nu mai mica de 36 tone	2313	3511	2314	3513
	8	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	2313	3511	2313	3513
	9	Masa de cel putin 38 tone	2313	3511	2313	3513
III	Vehicule cu 2+3 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1840	2561	1841	2563
	2	Masa de cel putin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2561	3481	2563	3483
	3	Masa de cel putin 40 tone	2561	3481	2563	3483
IV	Vehicule cu 3+2 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1629	2258	1627	2259
	2	Masa de cel putin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2258	3123	2259	3125
	3	Masa de cel putin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	3123	4620	3125	4623
	4	Masa de cel putin 44 tone	3123	4620	3125	4623
V	Vehicule cu 3+3 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	925	1119	926	1120
	2	Masa de cel putin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	1119	1671	1120	1672
	3	Masa de cel putin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	1671	2661	1672	2662
	4	Masa de cel putin 44 tone	1671	2661	1672	2662

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7)

Masa totala maxima autorizata	Impozit –lei -aplicat în anul 2024	Impozit –lei -aplicabil pentru anul 2025 indexat cu indicele de inflație de 10,4 % prin HCL 29/15.04.2024
a. Pana la 1 tona, inclusiv	17	19
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3	61	67

tone		
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	91	100
d. Peste 5 tone	115	127

În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8)

Mijloc de transport pe apa	Impozit –lei/an - aplicat în anul 2024	Impozit –lei/an -aplicabil pentru anul 2025 indexat cu indicele de inflație de 10,4 % prin HCL 29/15.04.2024
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	79	87
3. Bărci cu motor	289	319
4. Nave de sport și agrement*)	1567	1730
5. Scutere de apă	292	322
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	781	862
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1272	1404
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1956	2159
d) peste 4.000 CP	3131	3457
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	255	282
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	255	282
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	393	434
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	685	756

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatului de urbanism	Nivelurile aplicate in anul 2024 - lei -	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 - lei – indexat cu indicele de inflație de 10,4 % prin HCL 29/15.04.2024
a. pana la 150m., inclusiv	7,35	8
b. intre 151 si 250m. , inclusiv	10	11
c. intre 251 si 500m. , inclusiv	12	13
d. intre 501 si 750 m. , inclusiv	16	18
e. intre 751 si 1000m. , inclusiv	18	20
f. peste 1000m.	18+0,01 lei/m, ptr. fiecare m. care depaseste 1000m	20+0,01 lei/m, ptr. fiecare m. care depaseste 1000m

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de **20 lei**.

(5) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea **autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **20 lei**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea **autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea **autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote** ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este de **12 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la **19 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă se stabilește la **11 lei**.

(17) Taxele pentru eliberarea avizelor în domeniul construcțiilor pentru Protecția Civilă sunt următoarele:

a) construcții cu destinație locativă cu suprafața desfasurată:

sub 100 mp **19 lei**

între 100 – 300 mp **25 lei**

peste 300 mp **31 lei**

b) construcții cu destinația: lacasuri de cult, cultura, învățământ, sănătate, sport **11 lei**

c) construcții cu destinație de producție, comerț, industrie, altele decât cea locativă:

sub 100 mp **44 lei**

între 150 – 500 mp **56 lei**

peste 500 mp **70 lei**

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește la **25 lei**.

(2) **Taxele pentru eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la **75 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **502 lei** pentru eliberare și **252 lei** pentru vizare, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) **5025 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m².

-tipurile de unitati de alimentatie publica sunt urmatoarele :

1. restaurant clasic ;

2. restaurant cu specific ;

3. restaurant specializat(restaurant-zahana, restaurant lacto-vegetarian) ;

4. braserie ;

5. pizzerie ;

6. berarie ;

7. bar(bar de zi, bar de noapte, cafe-bar, cafenea, disco-bar, video-bar, discoteca, bar-biliard, snack-bar;
8. fast-food ;
9. unitati tip bufet, bodega, birt, rotiserie ;
10. unitati tip pub si bistro ;
11. cabaret;
12. unitati tip cofetarie, patiserie(cofetarii, bombonierii, patiserie-placintarie, simigerie-covrigariegogoserie) ;
13. ceainarie ;
14. restaurante cu caracter social (cantina-restaurant si restaurant cu autoservire);
15. terasa / gradina de vara.

(4) Autorizația privind desfășurarea activităților, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, Art. 477

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește la 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, Art. 478,

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 43 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 30 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 480

Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice

locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

ART. 482

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozit pe spectacole.

ART. 483

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește la **754 lei** .
(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la **40 lei**, inclusiv.

LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJURICIARE DE TIMBRU

CONFORM Legii nr. 117/1999

Extras din norma juridica	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024	Nivelurile pentru anul 2025 indexat cu indicele de inflație de 10,4%, prin HCL 29/15.04.2024
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
Taxe ptr. eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii perstate de unele institutii publice		
Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	22	24

Taxele pentru eliberarea acordurilor și autorizațiilor de ocupare a zonei drumurilor de interes local și a cuatumului tarifelor de utilizare pentru ocuparea unor suprafețe de teren în zona drumului public de interes local conform HCL nr. 53/28.11.2012, se mențin la nivelul anului 2021.

T A R I F E

de utilizare a zonei drumurilor publice de interes local

Nr. crt.	Denumire tarif	Unitate de calcul	Cuquantum tarif unitar -lei- (fără TVA)
A.	TARIFE PENTRU EMITEREA ACORDURILOR PREALABILE ȘI A AUTORIZAȚIILOR DE AMPLASARE ȘI ACCES LA DRUM:		
A.1	Acord prealabil de amplasare și execuția de lucrări în zona drumurilor: a) persoane fizice b) persoane juridice	tarif/doc. tarif/doc.	45 180
A.2	Autorizația de amplasare și execuția de lucrări în zona drumurilor: a) persoane fizice b) persoane juridice	tarif/doc. tarif/doc.	45 120
A.3	Prelungire acord prealabil și autorizație de amplasare și execuție de lucrări în zona drumurilor	tarif/doc.	30
A.4	Verificare documentație/documentații depuse care nu fac obiectul amplasării și accesului la drumul public de interes local , dar au fost solicitate prin certificat de urbanism: a) persoane fizice b) persoane juridice	tarif/doc. tarif/doc.	8 60
B.	TARIFE PENTRU OCUPAREA SUPRAFETELOR DIN ZONA DRUMURILOR PUBLICE DE INTERES LOCAL :		
B.1	Amplasare panou publicitar	tarif/mp/an	15

B.2	Amplasare spațiu cu destinație comercială (chiosc, rulotă, masă pentru desfacere produse alimentare și nealimentare)	tarif/mp/an	8
B.3	Amplasare de alte construcții pe terenuri aparținând drumurilor publice (parcări, construcții cu caracter provizoriu, alte asemenea)	tarif/mp/an	8
B.4	Acces la diferite obiective (stații distribuție, carburanți, hoteluri, moteluri, depozite, depozite en-gros, etc.)	tarif/mp/an	8
C.	TARIFE PENTRU AMPLASĂRI DE CABLURI ȘI CONDUCTE:		
C.1	Cabluri electrice, cabluri telefonice, stâlpi de susținere sau alte construcții asemănătoare		
	1.1. Traversare aeriană	tarif/ml/an	4
	1.2. Subtraversare drum	tarif/ml/an	7
	1.3. Stâlpi de susținere:		
	a) în ampriză	tarif/buc/an	15
	b) în zona de siguranță	tarif/buc/an	10
	1.4. Amplasare cabluri subterane în lungul drumului		
	a) în ampriză	tarif/ml/an	7
	b) în zona de siguranță	tarif/ml/an	4
	1.5. Amplasare cablu aerian în lungul drumului		
	a) în ampriză	tarif/ml/an	7
	b) în zona de siguranță	tarif/ml/an	4
	1.6. Instalare în canalele tehnice ale podurilor și pasajelor sau legate de suprastructura sau infrastructura acestora	tarif/ml/an	25
C.2	Conducte pentru apa, canalizare, aburi și alte produse neinflamabile, de gaze, țigări și alte produse inflamabile, benzi transportoare care traversează aerian drumurile alte construcții asemănătoare		
	2.1. Traversare aeriană	tarif/ml/an	18
	2.2. Subtraversare drum	tarif/ml/an	10
	2.3. Amplasare în lungul drumului, în zona de siguranță		
	a) subteran	tarif/ml/an	7
	b) aerian	tarif/ml/an	15
	2.4. Amplasare în lungul drumului, în ampriză	tarif/ml/an	15
	2.5. Instalare în canalele tehnice ale podurilor și pasajelor sau legate de suprastructura sau infrastructura acestora	tarif/ml/an	100

Notă:

Modul de aplicare a tarifelor de utilizare a drumurilor publice de interes local, cuprinse în prezenta anexă:

a) Administratorul drumului poate accepta amplasarea unor construcții sau instalații în zona drumului, cu condiția ca acestea să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier;

b) Realizarea sau amplasarea în zona drumurilor a construcțiilor, instalațiilor, acceselor, refugiilor auto, platformelor carosabile și panourilor publicitare se face cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de amplasare și acces la drum și prin încheierea, dacă este cazul, a contractului aferent utilizării suprafeței ocupate din ampriza și zona de siguranță. În cazul în care nu sunt respectate condițiile impuse în acordul prealabil, respectiv în autorizația de amplasare și acces la drumurile publice de interes local, precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării amprizei și zonei de siguranță, proprietarul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul avizat, în termenul stabilit de administratorul drumului. În cazul nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala proprietarului;

c) Acordul și autorizația de amplasare și acces la drum se emit pentru o anumită funcțiune a obiectivului. La schimbarea funcțiunii sau a destinației, beneficiarul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului pentru nouă situație;

- d)** Tarifele se percep persoanelor fizice și juridice care au obligația de a solicita autorizație;
- e)** Tarifele se aplică și în cazul în care obiectivele nu funcționează sau în cazurile în care lucrările la acestea au fost sistate sau nu au fost finalizate;
- f)** Pentru panourile publicitare, suprafața minimă supusă tarifării va fi suprafața rezultată din încadrarea proiecției orizontale a panoului, la care se adaugă 1,00 m de jur împrejur;
- g)** Tariful de utilizare a zonei drumului conform lit. B și C nu se aplică persoanelor fizice care realizează accese la locuințe, case de vacanță sau garaje, precum și pentru instalațiile care asigură utilitățile necesare consumului casnic (apă, gaze, energie electrică, canalizare). Această scutire nu este valabilă însă în cazul în care se schimbă destinația locuinței sau garajului (de exemplu, transformarea în spațiu comercial etc.) sau se amplasează în incintă construcții cu caracter comercial;
- h)** Tarifele de utilizare a zonei drumurilor publice de interes local nu se aplică pentru Compania de apă pentru conductele din administrare, pe perioada derulării lucrărilor finanțate din fonduri externe;
- i)** Tarifele de utilizare a zonei drumurilor publice de interes local nu se aplică pentru autoritățile locale pentru conductele de alimentare cu apă, canalizare sau gaz metan pentru perioada derulării investițiilor indiferent de sursa de finanțare, cazurile în care amplasarea se realizează în zonele de protecție, precum și în cazurile amplasării instalațiilor care asigură utilitățile necesare consumului casnic, de către deținătorii acestora, în zona de siguranță și de protecție.

TAXA

Pentru persoanele fizice și juridice care ocupa temporar locuri publice

Denumirea taxei	Taxa ptr. 2023	Taxa ptr 2025 Indexat cu undicele de inflație de 10,4% , prin HCL 28/15.04.2024
Taxă teren pentru vânzare înghețată, cu front stradal 2 m liniari	228 lei/zi	252 lei/zi
Taxă teren pentru vânzare popcorn, porumb fiert, cu front stradal 2 m liniari	114 lei/zi	126 lei/zi
Taxă teren pentru paintball, cu front stradal 2 m liniari	171 lei/zi	189 lei/zi
Taxă teren pentru alimentație publică și vânzare băuturi, cu front stradal 10 m liniari	1.707 lei/zi	1885 lei/zi
Taxă teren pentru vânzare plăcinte, cu front stradal 2 m liniari	171 lei/zi	189 lei/zi
Taxă teren pentru vânzare kurtos kalacs, cu front stradal 2 m liniari	341 lei/zi	376 lei/zi
Taxa teren pentru vânzare articole de îmbrăcăminte, cu front stradal 4 m liniari	228 lei/zi	252 lei/zi
Taxă teren pentru jocuri de noroc ambulante, cu front stradal 2 m liniari	228 lei/zi	252 lei/zi
Taxă teren pentru tobogane, cu front stradal 6 m liniari	569 lei/zi	628 lei/zi
Taxă teren pentru vânzare fructe, cu front stradal 3 m liniari	114 lei/zi	126 lei/zi
Taxă teren pentru candy bar, cu front stradal 3 m liniari	114 lei/zi	126 lei/zi
Taxă teren pentru parc de distracții, cu front stradal 10 m liniari	1.138 lei/zi	1256 lei/zi
Taxă teren pentru vânzare băuturi, cu front stradal 7 m liniari	797 lei/zi	880 lei/zi

Taxă teren pentru artizanat, cu front stradal 4 m liniari	569 lei/zi	628 lei/zi
Taxă teren pentru amplasare standuri, cu front stradal 4 m liniari	114 lei/zi	126 lei/zi

Nota:

- Taxele locale prevăzute în tabelul de mai sus se plătesc **anticipat** ocupării suprafețelor din domeniul public al comunei Borod.
- Ulterior achitării taxei, se eliberează autorizație tip de folosire temporară a domeniului public
- Pentru activitățile desfășurate de Organizațiile non profit și instituțiile de învățământ preuniversitare nu se percep taxele prevăzute în prezenta anexă.

TAXE ZILNICE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN PIAȚĂ/OBOR

	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024	Nivelurile pentru anul 2025 Indexat cu undicele de inflație de 10,4% Lei/mp/zi, prin HCL 29/15.04.2024
Pentru vanzarea produselor	3	4

TAXE DE TIMBRU PENTRU ACTIVITATEA NOTARIALA

Conform art. 2 din OG nr. 12/1998

Extras din norma juridica	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2024	Nivelurile propuse pentru anul 2025 Indexat cu undicele de inflație de 10,4% , prin HCL 29/15.04.2024
Legalizare de copii de pe inscrierile prezentate de parti, pentru fiecare copie.	14	15

Taxa/tarif deșeuri reziduale

(1) Tariful pentru colectarea deșeurilor rezidual pentru anul 2024, se aprobă la valoarea stabilită de operatorul serviciului, SC SALUBRI SA ALESD, încasarea se face de către operator, direct de la utilizatorul de servicii, după cum urmează:

a) Pentru colectare și transport deșeuri reziduale de la agenții economici, persoanele juridice, instituțiile publice, se încheie contracte direct cu operatorul și achită contravaloarea serviciului de salubritate pe bază de **tarif – 46,60 lei + TVA/punct de lucru/contract pentru ridicare o pubelă de 120 l/lună sau 0,120 mc.**

b) Tariful pentru persoanele fizice, beneficiari ai serviciului de salubritate din comuna Borod, pe bază de contracte individuale încheiate de fiecare gospodărie direct cu operatorul SC SALUBRI SA este:

-tarif lunar salubritate – **18,04 lei+TVA/contract /lună și include 1 ridicare pubelă de 40 l rezidual;**

-tarif ridicare pubelă – **3,40 lei+TVA/ridicare pubelă 40 litri rezidual;**

-tarif lunar salubritate – **28,10 lei+TVA/contract/lună și include 1 ridicare pubelă de 120 l rezidual;**

-tarif ridicare pubelă – **10,20 lei+TVA/ridicare pubelă 120 litri rezidual;**

(2) Taxa specială de salubritate pentru colectarea gunoierului menajer, pentru persoanele fizice care nu încheie contracte direct cu operatorul, se stabilește la **100 lei/persoană/lună**, pentru persoanele fizice.

Prin HCL 28/27.04.2018 s-a aprobat Regulamentul de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubritate în comuna Borod.

TAXA XEROX

- format A4 1,10 lei/pagina
- format A3 2,20 lei/pagina

TAXA PAZA

Taxa pentru serviciul de pază a bunurilor publice și a cetățenilor, pentru **anul 2025**, se stabilește în sumă de **70 lei/an pentru fiecare gospodărie** care are deschisă poziție în registrul agricol, inclusiv pentru străinași.

TAXA BRANSARE, RACORDARE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE anul 2024

- taxa racordare alimentare cu apa potabila – **541 lei**,
- taxa bransare canalizare - **541 lei**.

TAXA COLECTARE CIUPERCI ȘI FRUCTE DE PĂDURE

Se stabileste pentru anul 2025 taxa de **1256 lei/an**.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nivelul amenzii pentru anul 2025 (prin indexarea cu indicele de inflație de 10,4% la nivelul anului 2024)

- 1. Art.493.(3)** Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la **93 lei la 368 lei**, iar cele de la alin.(2) lit.b), cu amendă de la **368 lei la 919 lei**
- 2. Art.493.(4)** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la **429 lei la 2083 lei**.
- 3. Art.493. (4¹)** Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **659 la 3301 lei**.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nivelul amenzii pentru anul 2025

- 1 Art. 493 (5)** În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.

PRIMAR,
Sorin-Petru SARCA



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI BOROD**

Borod, nr.162, 417065, Borod, Bihor, România CUI 468750
Tel. 40.259.315098; Fax 40.0259.3155; primaria_borod@yahoo.com
www.borod.ro

Nr. 12.196 din 11.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Borod pentru anul 2025

În conformitate cu principiul autonomiei locale stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2025.

În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor comunei Borod, dar și cerințele Uniunii Europene, este necesară menținerea surselor actuale ale bugetului local.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației.

Având în vedere prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei, se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice.

Prin HCL 29 din 15.04.2024, pentru anul fiscal 2025, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, s-au indexat cu **10,4 %**, față de impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2025.

În această situație nu majorăm impozitele locale pentru anul 2025.

Potrivit prevederilor art. 491 alin. (1¹) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene, curs comunicat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;

Sumele indexate conform art. 491 alin. (1¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit Jurnalului Uniunii Europene C/2024/5035, rata de schimb a monedei euro valabilă la data de 01.10.2024 este de 4,9753 lei/euro, rată publicată pe site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
<https://www.mdlpa.ro/pages/politicifiscalesibugetarelocale>

Tarifele pentru salubritate practicate de SC SALUBRI SA Aleșd, sunt următoarele:

a)- Colectare și transport deșeurilor reziduale de la agenți economici, persoanele juridice, instituțiile publice, încheie contracte direct cu operatorul și achită contravaloarea serviciului de salubritate pe bază de **tarif – 46,60 lei+TVA/punct de lucru/contract** pentru o ridicare **pubelă de 120 l/lună**, sau 0,120 mc.

b)-Tariful pentru persoanele fizice, beneficiari ai serviciului de salubritate din comuna Borod, pe bază de contracte individuale încheiate de fiecare gospodărie direct cu operatorul SC SALUBRI S.A. este:

-tarif lunar salubritate – **18,04 lei+TVA/contract/lună** și include 1 ridicare **pubelă de 40 l rezidual**;

-tarif ridicare **pubelă** – **3,40 lei+TVA/ridicare/pubelă 40 litri rezidual**;

*-tarif lunar salubritate – **28,10 lei+TVA/contract/lună** și include 1 ridicare **pubelă de 120 l rezidual**;*

*-tarif ridicare pubelă – **10,20 lei+TVA/ridicare/pubelă 120 litri rezidual**;*

(2) Taxa specială de salubritate pentru colectarea gunoierului menajer, pentru persoanele fizice care nu încheie contracte direct cu operatorul, se stabilește la **100 lei/persoană/lună**, pentru persoanele fizice.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are atribuții în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale conform legii.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre și îl propun Consiliului local al comunei Borod spre analiză și aprobare.

PRIMAR,
Sorin-Petru SARCA



**JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI BOROD**

Borod, nr.162, 417065, Borod, Bihor, România CUI 468750
Tel. 40.259.315098; Fax 40.0259.3155; primaria_borod@yahoo.com
www.borod.ro

**Compartimentul financiar-contabil
Nr. 12.197 din 11.11.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Borod pentru anul 2025

În conformitate cu principiul autonomiei locale stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2025.

Propun consiliului local stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, după cum urmează:

Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,15 %** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

c) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2 %** și se aplică asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d) cota prevăzută la art. 458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

e) cota prevăzută la art. 458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %** și se aplică asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

f) cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2 %** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3 %** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

h) cota prevăzută la art. 460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii;

i) cota prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5 %**;

j) cota prevăzută la art. 474 alin. (2) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală), se stabilește la **50 %** din valorile stabilite la art. 474 alin. (1);

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

l) taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **20 lei**, conform art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă, se stabilește la **0,5 %**;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1 %**;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %**;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %**;

r) taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări se stabilește la **19 lei**, conform art. 474 alin. (10) din Legea nr.227/2015;

s) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3 %**;

ș) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %**;

t) taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la **12 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție, conform art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015;

u) taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la **19 lei**, pentru fiecare racord, conform art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015;

u) taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă se stabilește în sumă de **11 lei**, conform art. 474 alin. (16) din Legea nr.227/2015;

v) taxele pentru eliberarea avizelor în domeniul construcțiilor pentru Protecția Civilă sunt următoarele:

I) construcții cu destinație locativă cu suprafața desfasurată:

sub 100 mp	19 lei
între 100 – 300 mp	25 lei
peste 300 mp	31 lei

II) construcții cu destinația: lacasuri de cult, cultura, învățământ, sănătate, sport 11 lei,

III) construcții cu destinație de producție. Comerț, industrie, altele decât cea locativă:

sub 150 mp	44 lei
între 150 – 500 mp	56 lei
peste 500 mp	70 lei

x) Cota prevăzută la art. 477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – se stabilește la **3 %**.

Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a anului fiscal a impozitului pe clădiri impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pe întregul an de către persoanele fizice și juridice, se stabilește o bonificație de **10%**.

Tariful pentru colectarea deșeurilor rezidual pentru anul 2025, se aprobă la valoarea stabilită de operatorul serviciului, SC SALUBRI SA ALESD, încasarea se face de către operator, direct de la utilizatorul de servicii, după cum urmează:

a)-Colectare și transport deșeurilor reziduale de la agenți economici, persoanele juridice, instituțiile publice, încheie contracte direct cu operatorul și achită contravaloarea serviciului de salubritate pe bază de **tarif – 46,60 lei+TVA/punct de lucru/contract pentru o ridicare pubelă de 120 l/lună**, sau 0,120 mc.

b)-**Tariful pentru persoanele fizice**, beneficiari ai serviciului de salubritate din comuna Borod, pe bază de contracte individuale încheiate de fiecare gospodărie direct cu operatorul SC SALUBRI S.A. este:

-tarif lunar salubritate – **18,04 lei+TVA/contract/lună** și include 1 ridicare **pubelă de 40 l rezidual**;

-tarif ridicare pubelă – **3,40 lei+TVA/ridicare/pubelă 40 litri rezidual**;

-tarif lunar salubritate – **28,10 lei+TVA/contract/lună** și include 1 ridicare **pubelă de 120 l rezidual**;

-tarif ridicare pubelă – **10,20 lei+TVA/ridicare/pubelă 120 litri rezidual**;

(2) Taxa specială de salubritate pentru colectarea gunoierului menajer, pentru persoanele fizice care nu încheie contracte direct cu operatorul, se stabilește la **100 lei/persoană/lună**, pentru persoanele fizice.

Taxa pentru serviciul de pază a bunurilor publice și a cetățenilor se stabilește în sumă de **70 lei/an** pentru fiecare gospodărie care are deschisă poziție în registrul agricol, inclusiv pentru străinași.

Taxa de colectare a ciupercilor și a fructelor de pădure se stabilește în sumă de **1.256 lei**.

Prin Legea nr. 296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, la art. 491 a fost introdus un nou alineat (1¹):

*„(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la **art. 470 alin. (5) și (6)** se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale **Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**.”*

Astfel sumele prevăzute în tabel la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal vor fi indexate, prin promovarea unui proiect de HCL, ulterior publicării ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene.

Rata de schimb a monedei euro, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C/2023/3, este de 4,9735 RON.

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează:

*”(3) **Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).**”*

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c) și art. 136 alin. (8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Borod pentru anul 2025

REFERENT,
Maria VENTER