



H O T Ă R Ă R E A Nr. 72

din 03 octombrie 2024

privind aprobarea unui schimb de terenuri

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a)** -art. 553 alin. (1) și (4), art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b)** -art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 240 alin. (2), art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a)** Proiectul de hotărâre nr. 72 din 01.10.2024 însoțit de referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11.869 din 01.10.2024;
- b)** raportul Compartimentului funciar, agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 11.870 din 01.10.2024;
- c)** avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Borod.

Luând act de:

- a)** Raportul de evaluare a terenului cu nr. cadastral 108280, înscris în CF 108280 Borod, domeniul primal al Comunei Borod, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Lazea Livia, prin care s-a stabilit valoarea terenului intravilan în suprafață de 4288 mp,
- b)** Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 2837 mp cu nr. cadastral 59225, înscris în CF 59225 Borod, aflat în proprietatea domnului Surdaș Vasile-Cristian și a doamnei Surdaș Adina-Nicoleta, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Lazea Livia, prin care s-a stabilit valoarea terenului,
- c)** CF 108280 Borod, număr cadastral 108280 cu suprafața totală 4288 mp, categoria de folosință teren arabil în intravilan, drept de proprietate privată a Comunei Borod;
- d)** CF 59225 Borod, număr cadastral 59225 cu suprafața totală 2837 mp, categoria de folosință teren arabil în intravilan, aflat în proprietatea domnului Surdaș Vasile-Cristian și a doamnei Surdaș Adina-Nicoleta;
- e)** Planul de situație, întocmit de Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Benedek Attila, pentru terenul în suprafață de 2837/4288 mp cu număr cadastral 108280, înscris în CF 108280 Borod, teren care face obiectul schimbului;
- f)** Notă, privind acceptarea schimbului de către Surdaș Vasile-Cristian și Surdaș Adina-Nicoleta, înregistrată sub nr. 11.860/01.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Borod, cu 12 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva”, din totalul de 13 consilieri în funcție, prezenți 12,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, Lazea Livia, având ca obiect evaluarea a două terenuri situate în extravilanul comunei

Borod, unul înscris în CF 108280 Borod, număr cadastral 108280 cu suprafața totală 4288 mp, categoria de folosință teren arabil în intravilan, drept de proprietate privată a Comunei Borod și altul înscris în CF 59225 Borod, număr cadastral 59225 categoria de folosință teren arabil în intravilan, în suprafață de 2837 mp aflat în proprietatea domnului Surdaș Vasile-Cristian și a doamnei Surdaș Adina-Nicoleta.

(2) Rapoartele de evaluare ale celor două terenuri fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 2- (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Comuna Borod, pe de o parte și domnul Surdaș Vasile-Cristian și soția Surdaș Adina-Nicoleta, pe de altă parte, după cum urmează:

-Comuna Borod *dă la schimb*, domnului Surdaș Vasile-Cristian și doamnei Surdaș Adina-Nicoleta, terenul proprietate privată a Comunei Borod, înscris în CF 108280 Borod, număr cadastral 108280 Borod, în suprafață de 2837 mp (cota de 2837/4288), teren arabil situat în intravilanul satului Borod, având valoarea de piață estimată la 132.650 lei și *primește la schimb*, de la domnul Surdaș Vasile-Cristian și soția Surdaș Adina-Nicoleta, terenul proprietate a acestora, înscris în CF 59225 Borod, număr cadastral 59225, în suprafață de 2837 mp, teren arabil situat în intravilanul satului Borod, având valoarea de piață estimată la 127.004 lei.

(2) Amplasamentul terenului, în cotă de 2837/4288 mp, din numărul cadastral 108280 ce face obiectul schimbului este evidențiat în planul de situație întocmit de Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Benedek Attila, anexă la prezenta hotărâre.

(3) Terenul primit de Comuna Borod va fi inventariat în domeniul privat al comunei Borod.

Art. 3- Se aprobă plata sulteii compensatorii în sumă de 5646 lei, ce reprezintă diferența de încasat de către Comuna Borod de la domnul Surdaș Vasile-Cristian și soția Surdaș Adina-Nicoleta, rezultată din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 4- Cheltuielile ocazionate cu acest schimb și cu încheierea în formă autentică a contractului de schimb, respectiv cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri vor fi suportate în mod egal de către domnul Surdaș Vasile-Cristian și soția Surdaș Adina-Nicoleta și de către Comuna Borod.

Art. 5- Se împuternicește Primarul Comunei Borod să semneze, în numele și pentru Comuna Borod, contractul de schimb care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

Art. 7- Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului -județul Bihor,
- Primarul comunei,
- domnul Surdaș Vasile-Cristian și soția Surdaș Adina-Nicoleta,
- publicare pe site-ul primăriei www.borod.ro, Monitorul Oficial Local,
- dosarul ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian HAIS**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BOROD,
Ileana BUTIRI**