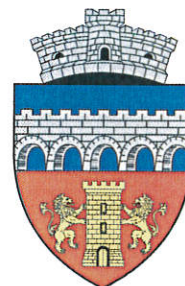




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 55/11.04.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ELABORARE P.U.Z.
PENTRU PARCELARE TEREN” generat de imobilul identificat prin nr. cadastral
56833 Bontida

Consiliul Local al comunei Bonțida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 11.04.2025

Având în vedere inițiativa primarului comunei Bontida prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 65/06.08.2024 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. 1553/06.03.2025 prin care Solaris Industrial Park solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN”.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Avizul favorabil al arhitectului sef al judetului nr. 6/25.02.2025

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru „ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN”, beneficiar Solaris Industrial Park
Suprafața terenului studiat prin PUD este de 26693 mp detinut de Solaris Industrial Park;

Prevederi P.U.Z. propuse:

UTR: Ui_mm - zona unități industriale mici și mijlocii;

S_Va – zona verde;

regim de construire: deschis;

funcțiuni predominante:

- (1) Activități productive în construcții mici și mijlocii;
- (2) Sediul administrativ, spații și anexe destinate personalului;
- (3) Depozit, centru de distribuție;
- (4) Comercializare materiale de construcții;
- (5) Autobază, garaj și atelier de întreținere a mijloacelor de transport rutier;
- (6) Autoservice, spălătorie auto;
- (7) Stație de betoane;
- (8) Stații de combustibili cu servicii aferente;
- (9) Parcaje;
- (10) Împrejmuiiri;
- (11) Amenajări exterioare;
- (12) Echipare edilitară;
- (13) Circulații / platforme pietonale și carosabile;
- (14) Colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile.

H maxim în niveluri: - ;

H maxim în metri (la coamă): Înălțimea maximă a clădirilor, măsurată la coamă, în punctul cel mai înalt va fi 20 m;

H maxim în metri (la cornișă): Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișă sau streășină în punctul cel mai înalt, va fi de 15 m;

- retragerea minimă față de aliniament: 20.00 m față de strada Leonardo da Vinci (str. Tetarom) (edificabil);

- retrageri minime față de limitele laterale: 5.00 m față de laturile nord și sud (edificabil);

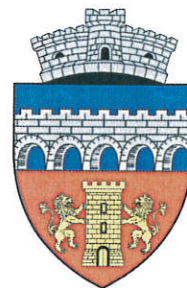
- retrageri minime față de limitele posterioare 3.00 m (edificabil) – pentru parcelele situate la vestul amplasamentului și o retragere variabilă între 5.00 și 14.00 m (edificabil) pentru parcelele situate pe latura est.

P.O.T. max: 30%-65% (condiționat);

C.U.T. max: 0.50-1.50 (condiționat);



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Circulații și accese: acces general din strada Leonardo da Vinci (str. Tetarom), respectiv accese individuale din strada "A" nou creată (ampriza 9.00 m);

Echipare tehnico-edilitară:

Alimentare cu apă: extindere rețea de apă potabilă pe strada "A"

Energie electrică: extindere rețea electrică pe strada "A"

Canalizare: extindere rețea de canalizare pe strada "A"

Încălzire: -

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Cluj;
- b) Primarului Comunei Bontida;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I.;
- e) Solaris Industrial Park;

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian

.....

