ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 107/11.10.2024
privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinara, în data de 11.10.2024

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bontida

Examinând referatul de aprobare nr. înaintat de către Primarul Comunei Bontida, precum şi raportul de specialitate nr. întocmit de către Compartimentul Fond Funciar;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 129, 133-141 ale OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.139 si Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 5059 m.p., cu nr. cadastral 57133, astfel:
- lotul 1 - în suprafață de 890 m.p. cu nr. cadastral 57167;
- lotul 2 - în suprafață de 4169 m.p. cu nr.cadastral 57168;

Dimensiunile şi vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se imputerniceste primarul comunei Bontida, domnul Carhat Aurel Emil sa semneze actul de parcelare.

Art. 3. Primarul comunei Bontida prin aparatul de specialitate şi serviciile publice subordonate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se comunică:
- Institutiei Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

✍ .....

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian

✍ .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA BONTIDA
CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla
Localitate: Gherla, Strada Plugarilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/248363 Tel. 0364/101263

Nr.cerere	29601
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 57133 / UAT Bonţida

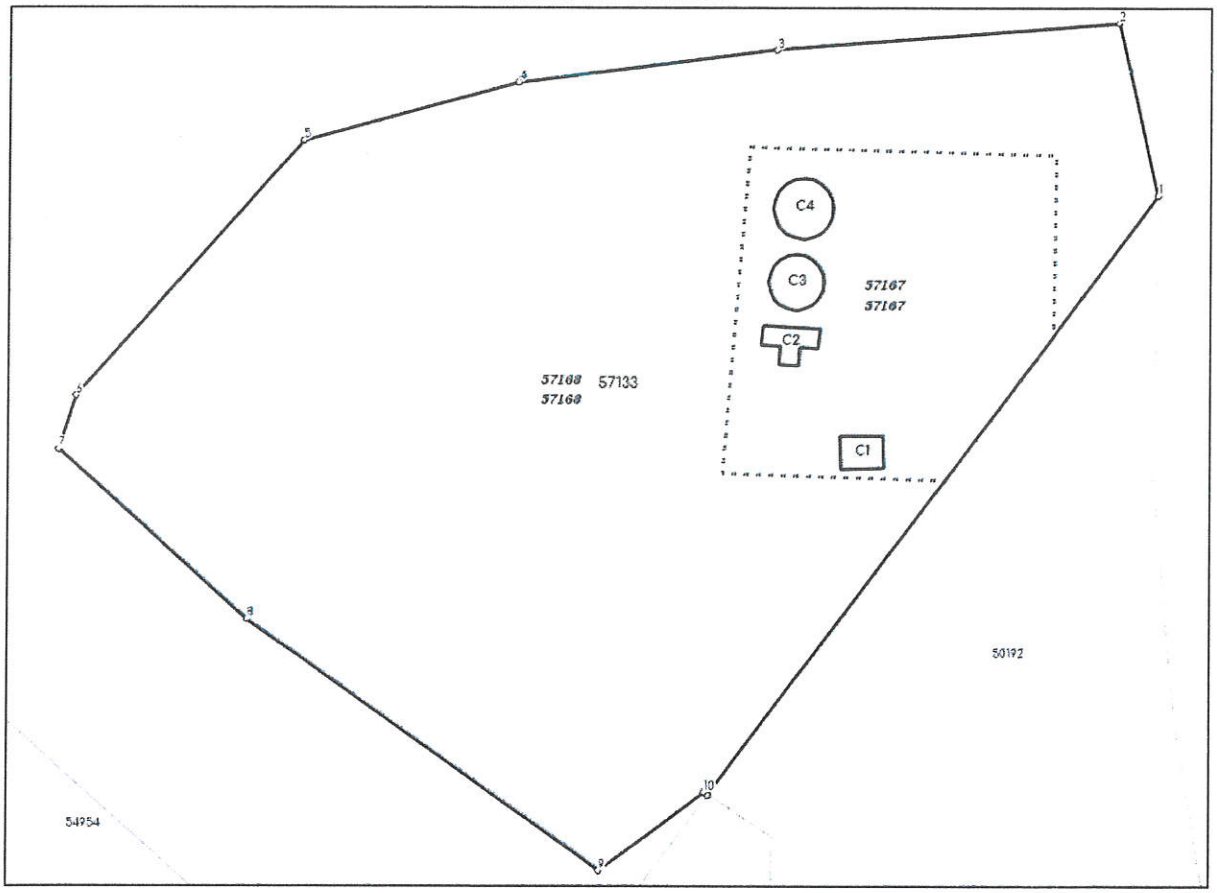
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Bontida, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Bonţida

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
57133	5059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.059			
	TOTAL:		**5.059**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	57133-C1	constructii industriale si edilitare	12,9	Cu acte	Cladire degrosisare edificata in anul 2013, cu regim de inaltime P, avand Sc = 12.9 mp, Scd = 12.9 mp.
2	57133-C2	constructii industriale si edilitare	13,5	Cu acte	Bazin deznisipator si separator de grasimi edificat in anul 2013, cu regim de inaltime --- , avand Sc = 13.5 mp, Scd = 13.5 mp.
3	57133-C3	constructii industriale si edilitare	21,6	Cu acte	Bazin de omogenizare edificat in anul 2013, cu regim de inaltime --- , avand Sc = 21.6 mp, Scd = 21.6 mp.
4	57133-C4	constructii industriale si edilitare	25,9	Cu acte	Bazin ingrosator de namol edificat in anul 2013, cu regim de inaltime --- , avand Sc = 25.9 mp, Scd = 25.9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.892
2	3	33.323
3	4	25.183
4	5	21.387
5	6	32.493
6	7	5.373
7	8	24.303
8	9	41.528
9	10	12.497
10	11	0.454
11	1	71.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29601	01.10.2024	04.10.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29601 inregistrată la data de 01.10.2024, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57167	890	Loc. Bontida, Jud. Cluj
2	57168	4169	Loc. Bontida, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 04-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RAMONA MARGINEAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla
Adresa: Localitate: Gherla, Strada Plugarilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj
Tel/Fax. 0264/248363 Tel.0364/101263

Nr.cerere	29601
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BONȚIDA
Domiciliul Loc. Bontida, Nr. 446, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29601** din data **01-10-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bontida, Jud. Cluj, UAT Bonțida avand numarul cadastral 57133 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **57167** situat in Loc. Bontida, Jud. Cluj, UAT Bonțida avand suprafaţa măsurată 890 mp;
2) **57168** situat in Loc. Bontida, Jud. Cluj, UAT Bonțida avand suprafaţa măsurată 4169 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 04-10-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
RAMONA MARGINEAN

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

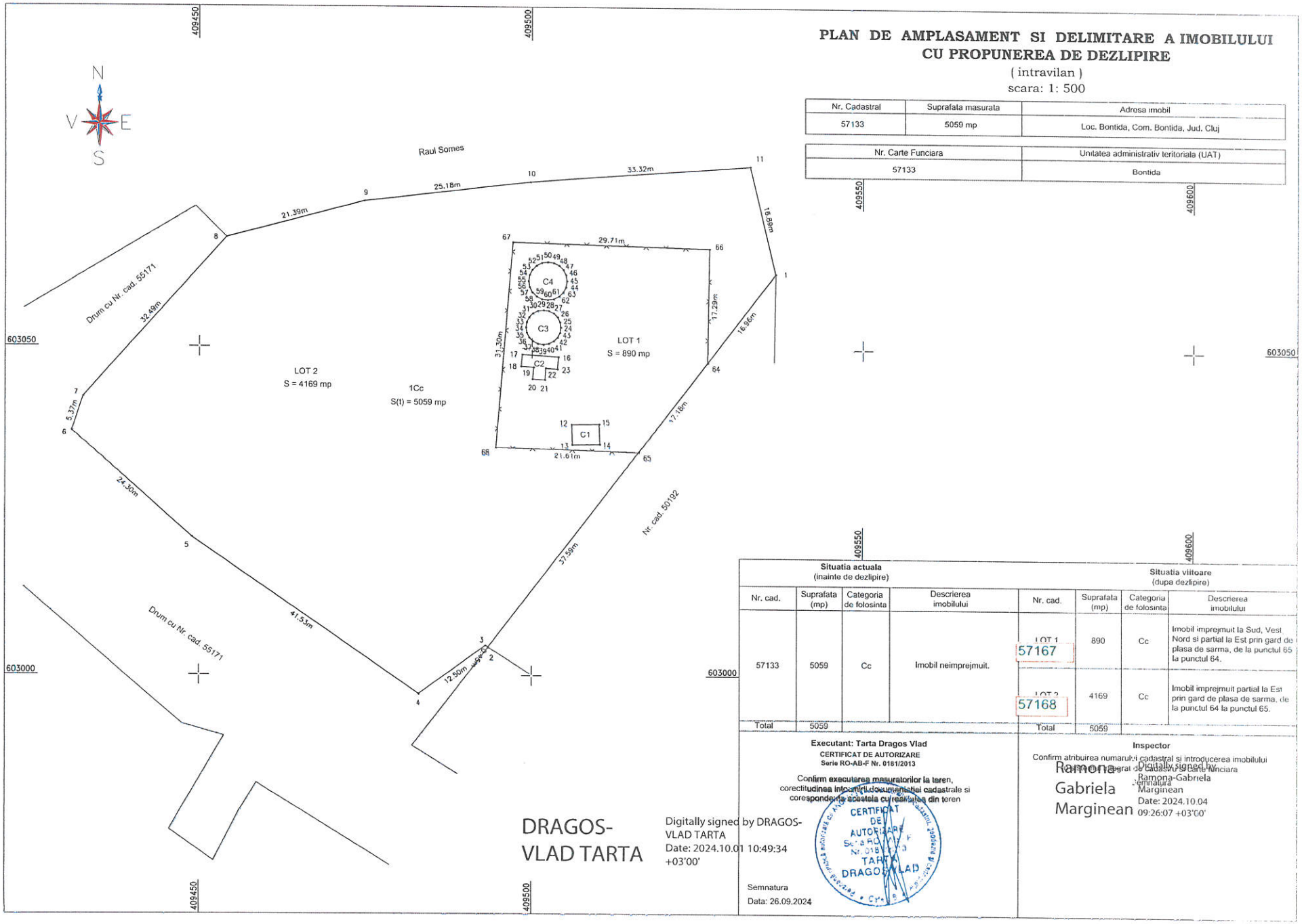
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

(intravilan)

scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
57133	5059 mp	Loc. Bontida, Com. Bontida, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
57133	Bontida



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57133	5059	Cc	Imobil neimprejmuit.	LOT 1 57167	890	Cc	Imobil imprejmuit la Sud, Vest Nord si partial la Est prin gard de plasa de sarma, de la punctul 65 la punctul 64.
				LOT 2 57168	4169	Cc	Imobil imprejmuit partial la Est prin gard de plasa de sarma, de la punctul 64 la punctul 65.
Total	5059			Total	5059		

Executant: Tarta Dragos Vlad

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AB-F Nr. 0181/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DRAGOS-VLAD TARTA

Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
Date: 2024.10.01 10:49:34 +03'00'

Semnatura

Data: 26.09.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Ramona-Gabriela Marginean

Digitally signed by Ramona-Gabriela Marginean
Date: 2024.10.04 09:26:07 +03'00'

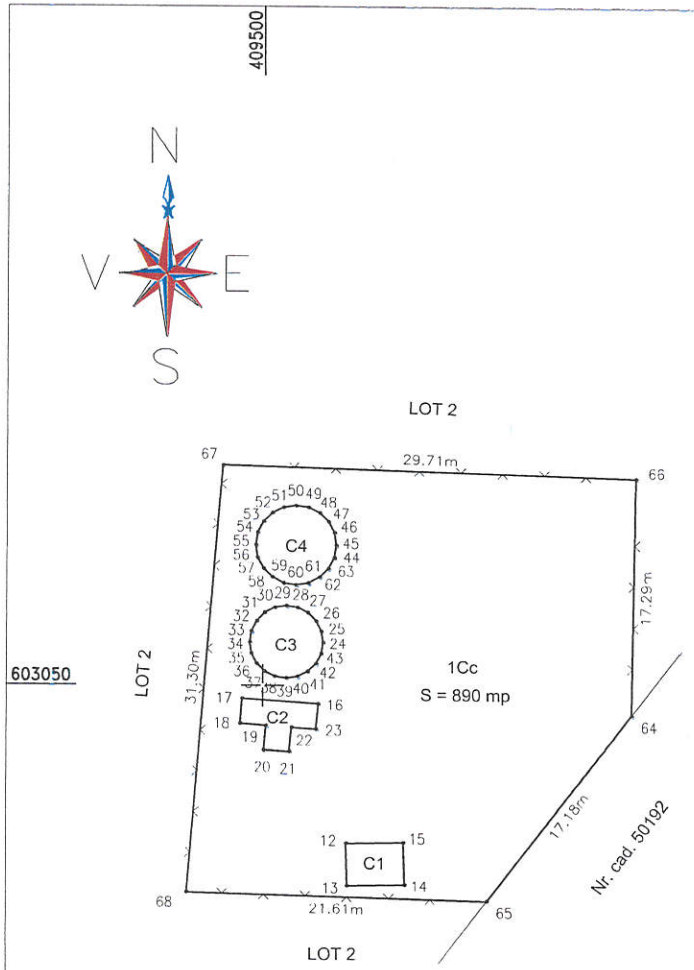
Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

LOT 1

scara: 1: 500



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
57167	890 mp	Loc. Bontida, Com. Bontida, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Bontida

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	890	Imobil imprejmuit la Sud, Vest, Nord si partial la Est prin gard de plasa de sarma, de la punctul 65 la punctul 64.
Total		890	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CIE	12.9	Cladire degrosisare edificata in anul 2013, cu regim de inaltime P, avand Sc = 12.9 mp, Scd = 12.9 mp.
2	CIE	13.5	Bazin deznisipator si separator de grasimi edificat in anul 2013, cu regim de inaltime --- , avand Sc = 13.5 mp, Scd = 13.5 mp.
3	CIE	21.6	Bazin de omogenizare edificat in anul 2013, cu regim de inaltime --- , avand Sc = 21.6 mp, Scd = 21.6 mp.
4	CIE	25.9	Bazin ingrosator de namol edificat in anul 2013, cu regim de inaltime --- , avand Sc = 25.9 mp, Scd = 25.9 mp.
Total		73.9	

Suprafata totala masurata a imobilului = 890 mp

Suprafata din act = 890 mp

Executant: Tarta Dragos Vlad

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Serie RO-AB-F Nr. 0181/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DRAGOS-VLAD TARTA

Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
Date: 2024.10.01 10:49:47 +03'00'

Semnatura

Data: 26.09.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Ramona-Gabriela Marginean

Digitally signed by Ramona-Gabriela Marginean
Date: 2024.10.04 09:26:29 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

LOT 2

scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
57168	4169 mp	Loc. Bontida, Com. Bontida, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Bontida

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4169	Imobil imprejmuit partial la Est prin gard de plasa de sarma, de la punctul 64 la punctul 65.
Total		4169	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
--	--	--	--
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4169 mp

Suprafata din act = 4169 mp

Executant: Tarta Dragos Vlad

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AB-F Nr. 0181/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DRAGOS-VLAD TARTA

Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
Date: 2024.10.01 10:49:57 +03'00'

Semnatura

Data: 26.09.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Ramona-Gabriela Marginean

Digitally signed by Ramona-Gabriela Marginean
Date: 2024.10.04 09:26:43 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în şedinţa ordinară, în data de 11.10.2024

Având în vedere proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Bontida

Examinând referatul de aprobare nr. înaintat de către Primarul Comunei Bontida, precum şi raportul de specialitate nr. întocmit de către Compartimentul Fond Funciar;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 129, 133-141 ale OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.139 si Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafaţă de 5059 m.p., cu nr. cadastral 57133, astfel:
- lotul 1 - în suprafaţă de 890 m.p. cu nr. cadastral 57167;
- lotul 2 - în suprafaţă de 4169 m.p. cu nr.cadastral 57168;

Dimensiunile şi vecinătăţile loturilor sunt cele înscrise în planul de situaţie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se imputerniceste primarul comunei Bontida, domnul Carhat Aurel Emil sa semneze actul de parcelare.

Art. 3. Primarul comunei Bontida prin aparatul de specialitate şi serviciile publice subordonate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se comunică:
- Institutiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului
- Cetăţenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ „împotrivă”, __ „abțineri”, fiind prezenți __ consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

✍ .....

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian

✍ .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil

Proiectul de hotărâre supus Consiliului local al comunei Bonțida privește aprobarea unei documentații tehnice de dezmembrare a unui imobil proprietatea Unității Administrtiv Teritoriale a Comunei Bonțida.

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin faptic și tehnic în baza cărora se justifică adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Mai adaugăm faptul că, documentația a fost întocmită în baza prevederilor legii nr. 7/1996 –legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,

COMUNA BONȚIDA
JUD. CLUJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie, aprobarea de către Consiliu local al comunei Bonțida a documentației tehnice având ca obiect imobilul în suprafață de 5059 m.p., cu nr. cadastral 57133, astfel
- lotul 1 - în suprafață de 890 m.p. cu nr. cadastral 57167;
- lotul 2 - în suprafață de 4169 m.p. cu nr.cadastral 57168;

În vederea reglementării situației juridice a terenului, se impune dezmembrarea acestuia, în baza documentației tehnice întocmite și anexată prrezentului proiect de hotărâre, urmând ca ulterior adoptării hotărârii de consiliu local să fie întăbulat în cartea funciară.

Menționăm faptul că documentația a fost întocmită în baza prevederilor legii nr. 7/1996 –legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și a Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil, constat urmatoarele :

- proiectul de hotarare este temeinic, bine justificat in concordanta cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform :
  - art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările şi completările ulterioare;

  Este de competenta Consiliului Local al comunei Bonțida aprobarea incheierii unui contract de comodat

Având în vedere cele de mai sus şi ținând cont de raportul de specialitate s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

SECRETAR