

Beneficiar: ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI, JUDEȚUL PRAHOVA

Executant:

Proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L.

Obiectivul:

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, CONSTRUIRE ȘI DOTARE
CLĂDIRE PENTRU ÎNĂȚĂMÂNT ANTEPREȘCOLAR ȘI PREȘCOLAR ÎN
ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI, JUDEȚUL PRAHOVA**GED**
PROJECT S.R.L.
Proiectare Consultanță Asistență tehnică

ANEXA LA HCL NR.20/24.02.2026

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	184,198.42	38,681.67	222,880.09
1.2.1	3 Desfaceri cladiri existente	184,198.42	38,681.67	222,880.09
	1 Demolare cladiri existente	184,198.42	38,681.67	222,880.09
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		184,198.42	38,681.67	222,880.09

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Bransament apa-canal	15,000.00	3,150.00	18,150.00
2.2	Bransament energie electrica	20,000.00	4,200.00	24,200.00
2.3	Bransament telecomunicatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 2		40,000.00	8,400.00	48,400.00

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	735.00	4,235.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.3	Alte studii specifice-Energii alternative	3,500.00	735.00	4,235.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.4.1	Audit energetic inainte de executia lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Audit energetic dupa executia lucrarilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5	Proiectare	237,500.00	49,875.00	287,375.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,800.00	21,168.00	121,968.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,200.00	5,292.00	30,492.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	94,500.00	19,845.00	114,345.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finantare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.2	Consultanta in domeniul managementului proiectului	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	121,900.00	25,599.00	147,499.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,400.00	3,654.00	21,054.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7,400.00	1,554.00	8,954.00
3.8.2	Dirigentie de santier	77,000.00	16,170.00	93,170.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	27,500.00	5,775.00	33,275.00
TOTAL CAPITOL 3		519,900.00	109,179.00	629,079.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8,699,042.31	1,826,798.89	10,525,841.20
4.1.1	1 Clădire Creșă	7,764,838.34	1,630,616.05	9,395,454.39
	1 Arhitectura	3,982,742.32	836,375.89	4,819,118.21
	2 Rezistenta	1,898,564.08	398,698.46	2,297,262.54
	3 Instalatii sanitare	284,537.39	59,752.85	344,290.24
	4 Instalatii electrice	318,518.05	66,888.79	385,406.84
	5 Control acces	21,090.17	4,428.93	25,519.10
	6 Efracție	108,717.24	22,830.62	131,547.87
	7 Instalatii detectie si semnalizare	93,998.86	19,739.76	113,738.62
	9 Instalatii sanitare - Alimentare cu apa	23,683.21	4,973.47	28,656.68
	10 Instalatii sanitare - Canalizare	159,020.48	33,394.30	192,414.78
	11 Instalatii electrice	87,827.67	18,443.81	106,271.48
	12 Instalatii paratrasnet	80,290.72	16,861.05	97,151.77
	14 Instalatii termice	192,473.79	40,419.50	232,893.29
	15 Instalatii ventilare	466,633.97	97,993.13	564,627.10
	16 Camera tehnica	46,740.40	9,815.48	56,555.88
4.1.2	2 Amenajare exterioara	934,203.97	196,182.83	1,130,386.80

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	1 Imprejmuire	350,066.68	73,514.00	423,580.69
	2 Amenajare exterioara	584,137.29	122,668.83	706,806.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	51,648.89	10,846.27	62,495.15
4.2.1	1 Clădire Creșă	51,648.89	10,846.27	62,495.15
	8 Montaj utilaje	16,526.16	3,470.49	19,996.66
	13 Montaj utilaje	3,091.54	649.22	3,740.77
	17 Montaj echipamente	32,031.18	6,726.55	38,757.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	875,448.00	183,844.08	1,059,292.08
4.3.1	1 Clădire Creșă	875,448.00	183,844.08	1,059,292.08
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Clădire Creșă	875,448.00	183,844.08	1,059,292.08
	01 Centrala control acces	4,000.00	840.00	4,840.00
	02 Centrala efractie	2,200.00	462.00	2,662.00
	03 Camera supraveghere HD IP	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	04 NVR 32 canale video	1,500.00	315.00	1,815.00
	05 RACK IT	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	06 UPS 6kVA	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	07 Kit 44 panouri fotovoltaice	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	08 Centrala adresabila incendiu	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	09 Kit alarma persoane dizabilitati	1,100.00	231.00	1,331.00
	10 Tablou electric	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	11 Contor apa rece	2,000.00	420.00	2,420.00
	12 Separator hidrocarburi 3l/s	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	13 Dispozitiv captare tip PDA	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	14 Stalp de iluminat LED 2x50W	25,500.00	5,355.00	30,855.00
	15 Senzor crepuscular iluminat exterior	600.00	126.00	726.00
	16 Apometru DN 40	850.00	178.50	1,028.50
	17 Separator de grasimi	2,000.00	420.00	2,420.00
	18 Pompa de caldura Aer-Apa 50kW	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	19 Schimbator de caldura in placi 150kW	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	20 Vas de acumulare agent termic 1000 l(Puffer)	4,500.00	945.00	5,445.00
	21 Boiler termoelectric 500 l cu o serpentina marita si rezistenta electrica	6,657.00	1,397.97	8,054.97
	22 Vas de expansiune 150 l pentru incalzire	833.00	174.93	1,007.93
	23 Vas de expansiune sanitar 50 l	799.00	167.79	966.79
	24 Statie de dedurizator 1.2 mc/h	3,270.00	686.70	3,956.70

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	25 Pompă electronică agent termic Q = 2 m³/h, H=4.00 mCA;	2,000.00	420.00	2,420.00
	26 Pompă electronică agent termic Q = 2 m³/h, H=2.00 mCA;	1,000.00	210.00	1,210.00
	27 Pompă electronică apa calda recirculata Q = 1 m³/h, H=6.00 mCA;	1,000.00	210.00	1,210.00
	28 Pompă electronică agent termic Q = 6.5 m³/h, H=2.00 mCA;	2,000.00	420.00	2,420.00
	29 Pompă electronică agent termic cu glycol Q = 2.5 m³/h, H=2.00 mCA;	3,000.00	630.00	3,630.00
	30 Controller inteligent pentru pompe de căldură aer-apă	4,246.00	891.66	5,137.66
	31 Unitate exterioară tip VRV/VRF, Pr=22.4kW Pi=25kW	78,600.00	16,506.00	95,106.00
	32 Unitate exterioară tip VRV/VRF, Pr=28kW Pi=31.5kW	49,110.00	10,313.10	59,423.10
	33 Centrala de tratare aer cu recuperare de caldura 4000 mc/h complet echipata cu automatizare	121,610.00	25,538.10	147,148.10
	34 Centrala de tratare aer cu recuperare de caldura 5400 mc/h complet echipata cu automatizare	81,073.00	17,025.33	98,098.33
	35 Ventilator axial D=125mm, Q=280mc/h, IPX4	3,000.00	630.00	3,630.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	388,641.92	81,614.80	470,256.72
4.5.1	1 Clădire Creșă	388,641.92	81,614.80	470,256.72
	Dotari aferente obiectului Clădire Creșă	388,641.92	81,614.80	470,256.72
	01 Masa triumphiulara	9,512.80	1,997.69	11,510.49
	02 Scaun masa cresa	2,689.20	564.73	3,253.93
	03 Dulap sală de grupă	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	04 Catedră	4,201.68	882.35	5,084.03
	05 Scaun catedră	1,512.60	317.65	1,830.25
	06 Dulap multifunctional	1,176.48	247.06	1,423.54
	07 Pat sala de dormit	10,420.20	2,188.24	12,608.44
	08 Masa infasat pentru bebelusi	12,605.00	2,647.05	15,252.05
	09 Dulap înalt sală de dormit	9,640.32	2,024.47	11,664.79
	10 Dulap educator înalt mat didactice	2,521.00	529.41	3,050.41
	11 Dulap vestiar cu două uși și băncuță	5,756.30	1,208.82	6,965.12
	12 Bibliotecă cu patru uși	17,394.90	3,652.93	21,047.83

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	13 Comodă cu spațiu înfășare copil	2,857.16	600.00	3,457.16
	14 Dulap grup sanitar	2,453.80	515.30	2,969.10
	15 Dulap polițe și tăvițe	3,193.28	670.59	3,863.87
	16 Dulap tăvițe	5,042.04	1,058.83	6,100.87
	17 Dulap depozitare desene	1,484.04	311.65	1,795.69
	18 Dulap cu polițe	4,109.22	862.94	4,972.16
	19 Covoare creșă	4,033.62	847.06	4,880.68
	20 Perne șezut pe pardoseală	1,344.40	282.32	1,626.72
	21 Dulap mobil teatru	1,596.64	335.29	1,931.93
	22 Jucării de rol	3,025.20	635.29	3,660.49
	23 Diverse: Jucării, cărți, enciclopedii	8,403.36	1,764.71	10,168.07
	24 Tabla interactiva smart	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	25 Multifunctional Xerox color	3,361.34	705.88	4,067.22
	26 Laptop	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	27 Soundbar	2,000.00	420.00	2,420.00
	28 Scanner portabil	2,000.00	420.00	2,420.00
	29 Premergător pentru bebeluși	9,008.40	1,891.76	10,900.16
	30 Cuier pom	1,510.00	317.10	1,827.10
	31 Scaun de așteptare (zona filtru)	2,208.36	463.76	2,672.12
	32 Scaun birou	1,512.60	317.65	1,830.25
	33 Birou medical	2,352.94	494.12	2,847.06
	34 Dulap medicamente	3,865.54	811.76	4,677.30
	35 Pat consultatii si tratament	4,201.68	882.35	5,084.03
	36 Carucior intrumentar	1,596.64	335.29	1,931.93
	37 Fiset metalic	4,033.62	847.06	4,880.68
	38 Scaun rulant	420.17	88.24	508.41
	39 Cuier	504.20	105.88	610.08
	40 Instrumentar complet pediatric	2,500.00	525.00	3,025.00
	41 Scaune	1,344.52	282.35	1,626.87
	42 Canapea	4,008.39	841.76	4,850.15
	43 Dulap	5,042.00	1,058.82	6,100.82
	44 Masă canapea	277.31	58.24	335.55
	45 Birou	991.60	208.24	1,199.84
	46 Birou pentru imprimantă	389.08	81.71	470.79
	47 Masă dining	739.50	155.30	894.80
	48 Mobilă bucătărie	3,361.34	705.88	4,067.22
	49 Vestiar 10 uși	1,436.97	301.76	1,738.73
	50 Bancă vestiar	457.98	96.18	554.16
	51 Dulap curățenie	1,159.66	243.53	1,403.19
	52 Dulap lenjerie curata	3,600.00	756.00	4,356.00
	53 Mobilă biberonerie	1,176.47	247.06	1,423.53
	54 Dulap lenjerie murdara	3,600.00	756.00	4,356.00
	55 Oficiu spalare vesela	5,462.18	1,147.06	6,609.24
	56 Frigider	16,217.64	3,405.70	19,623.34
	57 Perne șezut pe pardoseală	1,344.40	282.32	1,626.72

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	58 Complex motric	1,176.47	247.06	1,423.53
	59 Complex motric 2	3,697.48	776.47	4,473.95
	60 Saltea gimnastică	6,554.60	1,376.47	7,931.07
	61 Tunel burete	1,327.74	278.83	1,606.57
	62 Scară burete	1,848.74	388.24	2,236.98
	63 Pantă burete	714.29	150.00	864.29
	64 Cilindru burete	1,008.40	211.76	1,220.16
	65 Scară gimnastică mică	8,319.33	1,747.06	10,066.39
	66 Bancă gimnastică	2,268.90	476.47	2,745.37
	67 Materiale didactice sport	1,500.00	315.00	1,815.00
	68 Masă	2,815.10	591.17	3,406.27
	69 Scaune	1,218.50	255.88	1,474.38
	70 Scaune reglabile	2,731.10	573.53	3,304.63
	71 Pubele	3,361.36	705.89	4,067.25
	72 Pichet PSI	1,638.66	344.12	1,982.78
	73 Banca	20,974.85	4,404.72	25,379.57
	74 Coșuri de gunoi	2,818.53	591.89	3,410.42
	75 Tobogan	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	76 Căsuță	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	77 Materiale didactice exterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
	78 Router wifi	4,800.00	1,008.00	5,808.00
	79 Server date	3,000.00	630.00	3,630.00
	80 Tablete personal didactic si aux.	25,210.10	5,294.12	30,504.22
4.6	Active necorporale	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.6.1	1 Clădire Creșă	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Active necorporale aferente obiectului Clădire Creșă	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	01 Software (Sisteme de operare, Editoare de text și calcul, Bază de date, Prezentări, Email personalizat, Prezentări și editări video, Bibliotecă online, Grafică, Aplicații tablete)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 4		10,024,781.12	2,105,204.03	12,129,985.15

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	87,310.53	18,335.21	105,645.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57,310.53	12,035.21	69,345.74
5.1.1.1	1 Clădire Creșă	57,310.53	12,035.21	69,345.74
	18 Organizare de santier	57,310.53	12,035.21	69,345.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,354.20	0.00	99,354.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45,161.00	0.00	45,161.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,032.20	0.00	9,032.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,161.00	0.00	45,161.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	451,610.00	94,838.10	546,448.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 5		653,274.73	116,323.31	769,598.04

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	225,805.00	47,419.05	273,224.05
TOTAL CAPITOL 7		225,805.00	47,419.05	273,224.05

TOTAL DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLĂDIRE PENTRU ÎNĂȚĂMÂNT ANTEPREȘCOLAR ȘI PREȘCOLAR ÎN ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI, JUDEȚUL PRAHOVA	11,647,959.27	2,425,207.06	14,073,166.34
TOTAL Constructii+Montaj	9,032,200.15	1,896,762.03	10,928,962.18

Beneficiar
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI,
JUDEȚUL PRAHOVA

Proiectant
S.C. GED PROIECT S.R.L.


