

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22275 Boldesti-Scaeni

Nr. cerere	59899
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188458776



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Boldesti-Scaeni, Loc. Seciu, Str Fântâna lui Mateescu, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22275	2.379	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22275-C1	Jud. Prahova, UAT Boldesti-Scaeni, Loc. Seciu, Nr. 3, strada Fântâna lui Mateescu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Constructie GRADINITA SI CAMIN CULTURAL C1 subsol+parter+mansarda, supraf. constr. desfasurata=497mp
A1.2	22275-C2	Jud. Prahova, UAT Boldesti-Scaeni, Loc. Seciu, Nr. 3, strada Fântâna lui Mateescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie ANEXA C2 parter, supraf. constr. desfasurata=25mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11365 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 352, din 18/02/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22275 a imobilului cu numarul cadastral 22275/Boldesti-Scaeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22259 inscris in cartea funciara 22259;	A1
Act Administrativ nr. 11944, din 27/11/2012 emis de PRIMARIA BOLDESTI-SCAENI (act administrativ nr. 34/20-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR. BOLDESTI-SCAENI; act administrativ nr. 13/10-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR. BOLDESTI-SCAENI; act administrativ nr. 1359/27.12.2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BOLDESTI-SCAENI , (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22259/Boldesti-Scaeni, inscrisa prin incheierea nr. 74468 din 05/12/2012;</i>	A1
49247 / 08/04/2022		
Act Normativ nr. 128BIS, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 6549, din 04/04/2022 emis de PRIMĂRIA ORASULUI BOLDESTI-SCAENI;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Boldesti Scaeni, cartier Seciu, Str. Fântâna Lui Mateescu, Nr. 3, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BOLDESTI-SCAENI , CIF:2842943	A1.1, A1.2
89859 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. C6701, din 11/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.104	2	3	29.998
3	4	2.155	4	5	2.231
5	6	2.175	6	7	6.865
7	8	30.473	8	9	2.733
9	10	1.525	10	11	4.0
11	12	4.001	12	13	4.0
13	14	14.619	14	15	3.606
15	16	1.407	16	17	3.549
17	18	2.284	18	19	12.345
19	20	12.391	20	21	24.698
21	22	5.224	22	23	10.174
23	24	4.962	24	25	1.24
25	1	6.065			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA CEAUSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

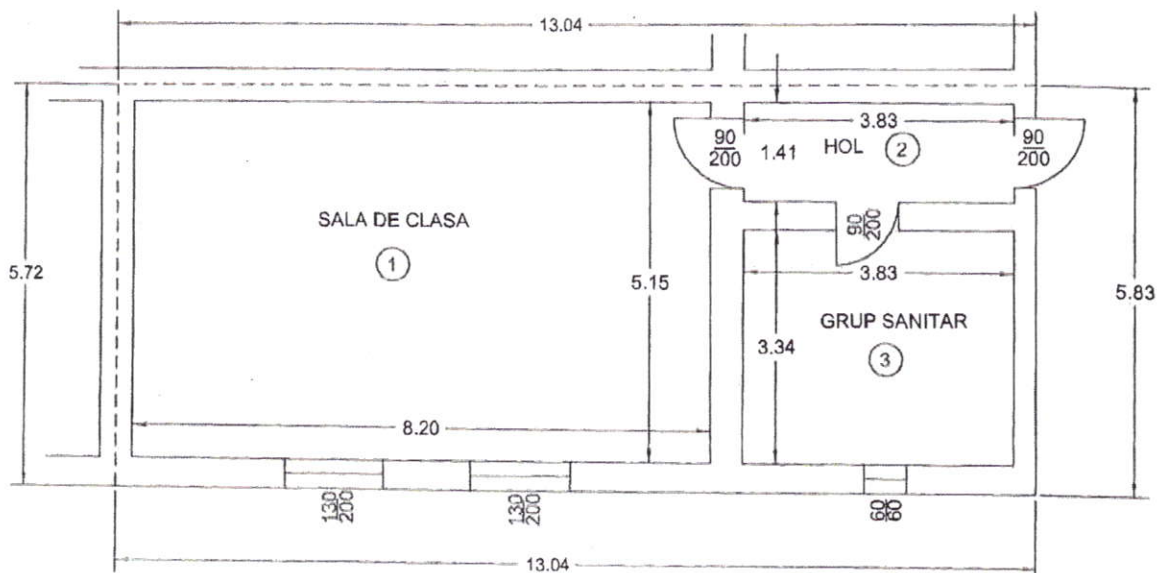
RELEVEU

Scara 1 : 100

ANEXA NR.1.37 la regulament

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
22275	2379mp	Oras Boldesti Scaeni, cartier Seciu, strada Fantana lui Mateescu nr. 3, T15 Cc1 apartament 3	
Cartea Funciara nr.		UAT	Oras Boldesti Scaeni
Cod unitate individuala (U)	22275-C1-U3	CF individuala	

Suprafata Construita GRADINITA PARTER=75mp



Recapitulatie PARTER

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	SALA DE CLASA	41.9
2	HOL	5.4
3	GRUP SANITAR	12.8
Suprafata Utila =60.1mp		
Suprafata Totala=60.1mp		

Executant SC PRAXIS GEODEZ SRL DUMINICA CRISTINA MAGDALENA Seria RO 5 - Inr. 1923/2020-ROB-F, nr. 031/7/2010 SI HANBAC, nr. 54 el. 0722/528-775 Mail: magdalena_dumnicu@yahoo.com		Data 05.2022
Receptional, Marlena Popa		Data