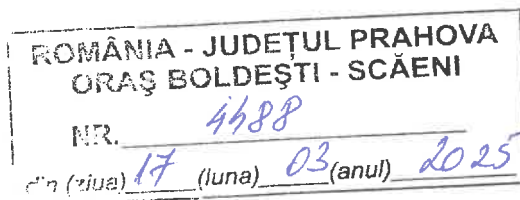


PLANNER EXPERT PAPER SRL

RO33465908 J 29/1093/2014

BOLDESTI SCAENI STR PACII NR 18



DOMNULE PRIMAR

17.03.2025
D-nel Boara,
Rog verificare si
pregatire proiect de
hotărâre.

Subsemanta Dinu Mirela Paula posesoare a CI seria PX , nr 637895 , cu domiciliul in Oras Boldesti Scaeni str Pacii nr 18 , Jud Prahova in calitate de administrator al Societatii Planner Expert Paper SRL, CUI RO33465908, J29/1093/2014 cu sediul in Oras Boldesti Scaeni ,str Pacii nr 18, jud Prahova , va rog a-mi aproba prelungirea contractului nr 5096 din 01.04.2016 contract incheiat pentru terenul din Oras Boldesti –Scaeni ,str Fagului nr 8, Jud Prahova.

13.03.2025

Official stamp and handwritten signature.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între:**

Art.1 Orasul Boldești-Scăeni, cu sediul în Boldești-Scăeni, Calea Unirii nr 67, jud. Prahova, reprezentat prin Constantin Bucuroiu– primar și Elena Ionescu– sef Serviciu buget, finante - contabilitate, în calitate de proprietar , numit în continuare **locator**, pe de o parte și

SC Planner Expert Paper SRL, cu sediul în Orasul Boldesti-Scaeni, str. Pacii, nr.18, Judetul Prahova, telefon: 0766 777 490, înregistrata la Registrul Comertului sub nr J29/1093/2014, CUI: 33465908, judetul Prahova, reprezentata prin Dinu Mirela- Paula – administrator, în calitate de **chirias**, numit în continuare **locatar**, pe de altă parte,

În baza H.C.L. nr. 43/28.03.2016, privind închirierea fara licitatie publica a unui teren , în suprafata de 20,91 mp, situat pe Strada Fagului nr. 8A, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Obiectul contractului îl constituie folosința unui teren cu suprafata de 20,91 mp situat pe Strada Fagului, nr.8A, T 21, PCc 656, teren care face parte dintr-o suprafata de 1870 mp care are numarul cadastral 22518, în scopul desfasurarii de activitati comerciale. Terenul are datele de identificare prevazute în Anexa nr. nr 1 si configuratia prevazuta în plansa.

(2) Locatarul va folosi bunul închiriat numai în scopul prevazut la alin (1).

(3) Predarea bunului inchiriat se face pe baza de proces verbal incheiat între parti, atât la începutul contractului cât și la încetarea acestuia.

Art. 3 Schimbarea de către locatar a destinației bunului închiriat, în tot sau în parte, fără obținerea acordului locatorului se sancționează cu rezilierea de drept a contractului având drept consecință evacuarea necondiționată a locatarului pe cheltuiala sa și acoperirea prejudiciului.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 Durata contractului de inchiriere este de 3 ani, cu începere de la data semnării contractului de inchiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

IV. PREȚUL, MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 5 (1) Chiria lunară este de 3,94 euro/mp/lună $\times 20,91 \text{ mp} = 82,4 \text{ euro/lună}$.

(2) Plata chiriei se face în lei la paritatea lei/euro stabilită de către BNR în prețuia plății și se va achita la casieria Primăriei în primele 10 zile ale lunii următoare pentru care se face plata.

(3) Pentru neplata la termen a chiriei se vor percepe penalități în conformitate cu prevederile legale.

Art. 6 (1) Neplata chiriei pentru o perioadă mai mare de 90 de zile va conduce la rezilierea contractului de inchiriere și eliberarea terenului de construcția situată pe acest teren, în termen de 5 zile lucrătoare de la data rezilierii contractului. În caz de neridicare a construcției, aceasta va fi ridicată de către Primărie, cheltuielile urmând a fi achitate de către chirias. Rezilierea contractului nu îl absolvează pe chirias de obligațiile de plată către proprietar.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

Art. 7 Locatorul se obligă să nu-l împiedice pe locatar să folosească spațiul potrivit destinației stabilite conform art. 2, alin.(1) din contract, pe întreaga durată a închirierii.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI (LOCATARULUI)

Art. 8 Locatarul se obligă:

- a) să depună, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de inchiriere, garanția de bună executie a contractului, în cuantum de 190 euro;
- b) să folosească bunul închiriat potrivit destinației prevăzută la art. 2 alin. (1) din prezentul contract.
- c) să nu subînchirieze/cesioneze spațiul sau să schimbe obiectul închirierii fără acceptul proprietarului;
- d) să asigure curățenia pe terenul închiriat și în vecinătatea acestuia, luând toate măsurile ce se impun pentru prevenirea poluării de orice fel, fiind direct responsabil în caz de poluare;
- e) să întretină în stare de funcționare și igiena construcția și să execute lucrări de reparații curente și igienizări de câte ori este necesar;
- f) să răspundă pentru respectarea normelor de protecția muncii;
- g) să achite, către bugetul local, toate obligațiile de plată conform prevederilor legale în vigoare.
- h) În situația în care construcția va fi modificată, modernizată, racordată la rețeaua de apă și/sau de canalizare, este obligat să obțină autorizația de construire;
- i) Răspunderea în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor revine locatarului.

VII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9 (1) Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) prin denunțare, de către una din părți;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;
- d) prin acordul părților;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin reziliere de către locator, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract, altele decât cele prevăzute la art.6, alin.(1) pentru care operează pactul comisorii expres de ultim grad. Rezilierea operează de plin drept, la trecerea unui termen de 10 zile de la înștiințarea adresată de locator locatarului, cu privire la motivele rezilierii.

g) la întreruperea activității chiriei, în spațiul amplasat pe terenul închiriat, pe o perioadă mai mare de 90 de zile.

h) La încetarea contractului de închiriere, chiriasul are obligația, ca în termen de 15 zile de la data încetării contractului, să predea terenul la starea inițială prin proces-verbal de predare-primire.

(2) Partea care invocă încetarea contractului potrivit alineatului 1 lit. b) și c) va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu 20 zile înainte de data de la care urmează să-și producă efectele.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră, astfel cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. ALTE CLAUCZE

Art. 11 Locatarul este obligat ca la încetarea din orice cauză a contractului să elibereze în termen de 5 zile spațiul închiriat și să-l predea pe baza de proces-verbal de predare-primire.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, care nu se pot rezolva pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 13 (1) Orice modificare survenită în timpul executării contractului privind situația juridică și sediul locatarului va fi adusă de îndată la cunoștința locatorului.

(2) Orice înștiințare (comunicare, obiecție) provenind de la una dintre părți și destinată celeilalte trebuie transmisă în scris, la adresele menționate în cap.I art.1 din contract, cu confirmare de primire. Se consideră confirmare de primire și mențiunea făcută de reprezentantul locatorului pe copia înștiințării. Trimiterea prin poștă a înștiințării se va face întotdeauna cu confirmare de primire.

Art. 14 Părțile pot conveni modificarea prezentului contract prin act adițional. Contractul se încheie în 2 exemplare, astăzi _____, ambele cu valoare de original.

LOCATOR,
ORASUL BOLDEȘTI-SCAENI

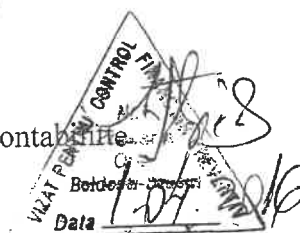
Primar,
Constantin Bucur

Șef Serviciu buget, finanțe-contabilitate,
Elena Ionescu

Oficiul Juridic,
Ion Iamandi

LOCATAR,
SC Planner Expert Paper SRL

Administrator,
Dinu Mirela Paula



ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
nr. 5096/1.04.2016

Orașul Boldești-Scăeni, cu sediul în Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr. 67, județul Prahova, cod fiscal 2842943, telefon 0244/211363, fax 0244/211287, e-mail pbs@pcnet.ro, reprezentat prin BUCUROIU CONSTANTIN – primar și IONESCU ELENA – șef Serviciu buget finanțe contabilitate, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C Planer Expert Paper S.R.L. cu sediul în Boldești-Scăeni, strada Păcii, nr.18, județul Prahova, codul unic de identificare 33465908, telefon 0766/777490 reprezentată prin expert administrator Dinu Mirela-Paula, în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 5096/1.04.2016;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni nr. 62/29.03.2022 privind prelungirea termenului în cazul contractului de închiriere nr. 5096/1.04.2016, au convenit încheierea prezentului act adițional:

Articol unic: Durata închirierii se prelungește până la data de 1.04.2025.

Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 5096/1.04.2016, rămân valabile.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
ORAȘUL
BOLDEȘTI-SCĂENI

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

Șef Serviciu,
IONESCU ELENA

Oficiul juridic,
IAMANDI ION

LOCATAR,
S.C Planer Expert Paper S.R.L.

Administrator,
DINU MIRELA-PAULA