

# SUPORT TOPOGRAFIC

## SCARA 1:1000

-EXTRAVILAN-

Teritoriul: Jud.Prahova

Adresa: Com.Boldesti-Scaeni NC 21992

Beneficiar: FERUCCIO COM SRL

Suprafata totala de studiu =7582mp

Suprafata de studiu NC 21992 =7000mp

Suprafata de Studiu NC 24036 = 582mp

Suprafata de Studiu NC 24036 - Intravilan = 260mp

Suprafata de Studiu NC 24036 - Extravilan = 322mp

Suprafata de Studiu Totala

| Nr.<br>Pct.           | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiuri<br>D(i,i+1) |
|-----------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
|                       | X [m]                    | Y [m]      |                                |
| 1                     | 390902.130               | 582709.088 | 29.96                          |
| 2                     | 390872.482               | 582713.371 | 10.26                          |
| 3                     | 390872.730               | 582703.116 | 27.22                          |
| 4                     | 390899.669               | 582699.209 | 0.66                           |
| 5                     | 390900.323               | 582699.114 | 3.81                           |
| 6                     | 390904.098               | 582698.567 | 9.37                           |
| 7                     | 390913.367               | 582697.223 | 10.14                          |
| 8                     | 390923.189               | 582694.717 | 4.51                           |
| 9                     | 390927.003               | 582692.315 | 10.10                          |
| 10                    | 390931.159               | 582701.516 | 3.12                           |
| 11                    | 390928.518               | 582703.179 | 8.23                           |
| 12                    | 390920.619               | 582705.507 | 6.32                           |
| 13                    | 390914.561               | 582707.293 | 12.56                          |
| 14                    | 390977.624               | 582770.452 | 87.22                          |
| 15                    | 391030.791               | 582839.598 | 42.17                          |
| 16                    | 391072.736               | 582835.236 | 20.58                          |
| 17                    | 391092.058               | 582828.156 | 60.03                          |
| 18                    | 391126.767               | 582877.132 | 65.00                          |
| 19                    | 391074.253               | 582915.431 | 175.68                         |
| 20                    | 390966.866               | 582776.392 | 93.38                          |
| S(6)=7582mp P=757.00m |                          |            |                                |

Suprafata de studiu NC 21992

| Nr.<br>Pct.           | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiuri<br>D(i,i+1) |
|-----------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
|                       | X [m]                    | Y [m]      |                                |
| 14                    | 390977.624               | 582770.452 | 87.22                          |
| 15                    | 391030.791               | 582839.598 | 42.17                          |
| 16                    | 391072.736               | 582835.236 | 20.58                          |
| 17                    | 391092.058               | 582828.156 | 60.03                          |
| 18                    | 391126.767               | 582877.132 | 65.00                          |
| 19                    | 391074.253               | 582915.431 | 175.68                         |
| 20                    | 390966.866               | 582776.392 | 93.38                          |
| 1                     | 390902.130               | 582709.088 | 12.56                          |
| 13                    | 390914.561               | 582707.293 | 89.25                          |
| S(7)=7000mp P=645.87m |                          |            |                                |

Suprafata de Studiu NC 24036

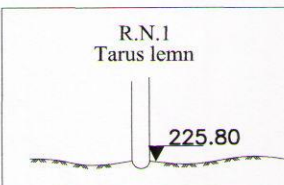
| Nr.<br>Pct.          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiuri<br>D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
|                      | X [m]                    | Y [m]      |                                |
| 9                    | 390927.003               | 582692.315 | 10.10                          |
| 10                   | 390931.159               | 582701.516 | 3.12                           |
| 11                   | 390928.518               | 582703.179 | 8.23                           |
| 12                   | 390920.619               | 582705.507 | 6.32                           |
| 13                   | 390914.561               | 582707.293 | 12.56                          |
| 1                    | 390902.130               | 582709.088 | 29.96                          |
| 2                    | 390872.482               | 582713.371 | 10.26                          |
| 3                    | 390872.730               | 582703.116 | 27.22                          |
| 4                    | 390899.669               | 582699.209 | 0.66                           |
| 5                    | 390900.323               | 582699.114 | 3.81                           |
| 6                    | 390904.098               | 582698.567 | 9.37                           |
| 7                    | 390913.367               | 582697.223 | 10.14                          |
| 8                    | 390923.189               | 582694.717 | 4.51                           |
| S(8)=582mp P=136.25m |                          |            |                                |

Suprafata de Studiu NC 24036 - Intravilan

| Nr.<br>Pct.         | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiuri<br>D(i,i+1) |
|---------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
|                     | X [m]                    | Y [m]      |                                |
| 10                  | 390931.159               | 582701.516 | 3.12                           |
| 11                  | 390928.518               | 582703.179 | 8.23                           |
| 12                  | 390920.619               | 582705.507 | 17.52                          |
| 21                  | 390903.147               | 582706.791 | 8.02                           |
| 4                   | 390899.669               | 582699.209 | 0.66                           |
| 5                   | 390900.323               | 582699.114 | 3.81                           |
| 6                   | 390904.098               | 582698.567 | 9.37                           |
| 7                   | 390913.367               | 582697.223 | 10.14                          |
| 8                   | 390923.189               | 582694.717 | 4.51                           |
| 9                   | 390927.003               | 582692.315 | 10.10                          |
| S(9)=260mp P=75.80m |                          |            |                                |

Suprafata de Studiu NC 24036 - Extravilan

| Nr.<br>Pct.           | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiuri<br>D(i,i+1) |
|-----------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
|                       | X [m]                    | Y [m]      |                                |
| 12                    | 390920.619               | 582705.507 | 6.32                           |
| 13                    | 390914.561               | 582707.293 | 12.56                          |
| 1                     | 390902.130               | 582709.088 | 29.96                          |
| 2                     | 390872.482               | 582713.371 | 10.26                          |
| 3                     | 390872.730               | 582703.116 | 27.22                          |
| 4                     | 390899.669               | 582699.209 | 0.32                           |
| 22                    | 390899.808               | 582699.499 | 8.02                           |
| 21                    | 390903.147               | 582706.791 | 17.52                          |
| S(10)=322mp P=112.17m |                          |            |                                |



scara 1 : 1000

UTR A - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE

A1 - Subzonă Unități Agricole (profil viticol)

P.O.T. = 40,00%, C.U.T. = 0,8, P-P+1

UTR C - ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII

Ccr - Subzona Căi de comunicație Rutieră și amenajări aferente

UTR M - ZONĂ MIXTĂ

M3 - Subzonă mixtă: servicii de mică anvergură și terenuri forestiere

(propunere zonă agrement)

P.O.T. = 10,00%, C.U.T. = 0,1, P

UTR IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

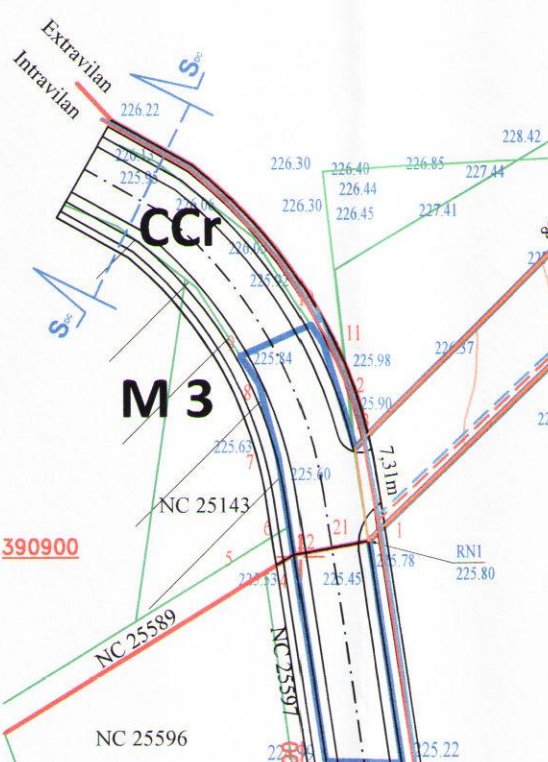
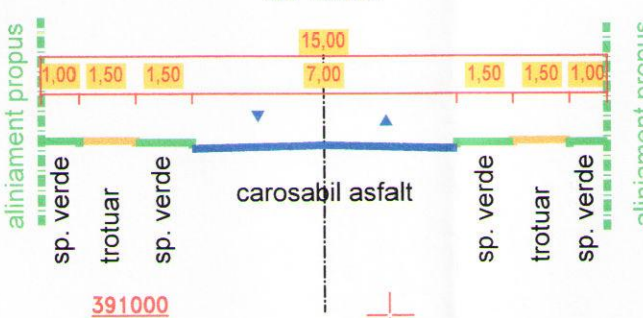
IS<sub>t</sub> - Subzonă Servicii pentru turism

P.O.T. = 45,00%, C.U.T. = 1,2, D+P+2E

TC - Căi de comunicație în extravilan

EX1 - Zone rezervate pentru activități agricole

PROFIL DC58 PROPUȘ PRIN P.U.G.  
sc. 1: 200



DOTARI TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

linie electrica aeriana LEA 0.4 kv

conducta transport apa PEHD

DOTARI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

retea subterană alimentare energie electrica

retea alimentare cu apa

bazin vidanjabil

LEGENDĂ  
LIMITE

- Suprafață de studiu
- Limita de intravilan
- Teren care a generat PUZ
- Curbe de nivel
- Număr cadastral
- Împrejmuire
- Edificabil

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
Extindere intravilan pentru „Zonă Instituții și servicii, subzonă Instituții și servicii pentru turism” și „Căi de comunicație” (S<sub>studiată</sub> = 7.582,00mp)

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
„CONSTANTIN DRĂGHICI - NR.63”  
**ARHITECTURA ȘI URBANISM**

Sel proiect arh. C-tin Drăghici  
Proiectat arh. C-tin Drăghici  
Desenat arh. C-tin Drăghici

**U 04**

**REGLEMENTARI  
EDIUTARE**