

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI JUDEȚUL PRAHOVA
 Executant:
 Proiectant: SC GED PROJECT SRL
 Obiectivul: „CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2, ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI”



GED
 PROJECT SRL
 Proiectare Consultanță Asistență tehnică

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	598,658.57	113,745.13	712,403.70
1.2.1	Ob_5 Sistemizare teren	598,658.57	113,745.13	712,403.70
	1 Amenajare teren	598,658.57	113,745.13	712,403.70
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		598,658.57	113,745.13	712,403.70

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.3.1	STUDIU PRIVIND IMUNIZAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.3.2	SAER	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.3.3	Raport NZEB	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	237,100.00	45,049.00	282,149.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,400.00	19,076.00	119,476.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	94,500.00	17,955.00	112,455.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	167,400.00	31,806.00	199,206.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,400.00	3,306.00	20,706.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,400.00	456.00	2,856.00
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		576,500.00	109,535.00	686,035.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,886,245.94	928,386.73	5,814,632.66
4.1.1	Ob_1 Sala de sport	3,943,597.98	749,283.62	4,692,881.60
	1 Lucrari de terasamente	242,710.97	46,115.09	288,826.06
	2 Rezistenta	1,745,139.90	331,576.58	2,076,716.49
	3 Arhitectura	1,955,747.10	371,591.95	2,327,339.05
4.1.2	Ob_2 Loc de joaca	189,790.50	36,060.19	225,850.69
	1 Loc de joaca	189,790.50	36,060.19	225,850.69
4.1.3	Ob_3 Instalatii interioare	539,705.90	102,544.12	642,250.02
	1 Instalatii termice	126,372.57	24,010.79	150,383.36
	2 Instalatii sanitare	100,406.65	19,077.26	119,483.91
	3 Instalatii electrice	238,410.80	45,298.05	283,708.85
	4 Instalatii detectie si semnalizare	74,515.88	14,158.02	88,673.89
4.1.4	Ob_4 Instalatii exterioare	213,151.56	40,498.80	253,650.36
	1 Instalatii sanitare - Alimentare cu apa	22,860.44	4,343.48	27,203.93
	2 Instalatii sanitare - Canalizare	57,356.04	10,897.65	68,253.68
	3 Instalatii electrice	83,950.87	15,950.67	99,901.54
	4 Instalatii paratrasnet	48,984.21	9,307.00	58,291.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57,988.54	11,017.82	69,006.37
4.2.1	Ob_3 Instalatii interioare	49,267.53	9,360.83	58,628.36
	5 Montaj utilaje	49,267.53	9,360.83	58,628.36
4.2.2	Ob_4 Instalatii exterioare	8,721.01	1,656.99	10,378.01

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	5 Montaj utilaje	8,721.01	1,656.99	10,378.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,173,537.50	222,972.12	1,396,509.62
4.3.1	Ob_3 Instalatii interioare	1,036,037.50	196,847.12	1,232,884.62
4.3.2	Ob_4 Instalatii exterioare	137,500.00	26,125.00	163,625.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	686,200.00	130,378.00	816,578.00
4.5.1	Ob_1 Sala de sport	686,200.00	130,378.00	816,578.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,803,971.98	1,292,754.68	8,096,726.65

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	68,003.06	12,920.58	80,923.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,372.63	9,570.80	59,943.44
5.1.1.1	Ob_0 Organizare de santier	50,372.63	9,570.80	59,943.44
	1 Organizare de santier	50,372.63	9,570.80	59,943.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (35.0% din 5.1.1)	17,630.42	3,349.78	20,980.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,525.92	0.00	61,525.92
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	27,966.33	0.00	27,966.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	5,593.27	0.00	5,593.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	27,966.33	0.00	27,966.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.4, 4.5.1)	780,713.05	148,335.48	929,048.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		920,242.03	163,156.06	1,083,398.10

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10% din C+M)	559,326.57	106,272.05	665,598.62
TOTAL CAPITOL 7		569,326.57	108,172.05	677,498.62

TOTAL „CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2, ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI”	9,473,699.15	1,788,312.91	11,262,012.06
TOTAL Constructii+Montaj	5,593,265.68	1,062,720.48	6,655,986.16

Beneficiar
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BOLDEȘTI-SCĂENI JUDEȚUL
PRAHOVA

Proiectant
SC GED PROIECT SRL

JUDEȚUL - PRAHOVA