

"Lucrari de crestere a eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea Sediului Primariei orasului Boldesti-Scaeni"*faza PT*

1 euro (curs inforeuro februarie 2024) = 4,9343

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cuTVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.830,00	2.437,70	15.267,70
3.1.1	Studii de teren	5.830,00	1.107,70	6.937,70
3.1.1.1.	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	5.830,00	1.107,70	6.937,70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - ENERGII ALTERNATIVE	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	10.375,00	1.971,25	12.346,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.795,00	3.571,05	22.366,05
3.4.1.	Audit energetic inainte de executia lucrarilor	8.795,00	1.671,05	10.466,05
3.4.2.	Audit energetic dupa executia lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	268.000,00	50.920,00	318.920,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.5.	Elaborare Documentatie tehnica pentru Autorizarea Lucrarilor de Construire (DTAC)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.7.1.1.	Elaborarea cererii de finantare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1.2.	Consultanta in domeniul managementului proiectului	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	143.972,59	27.354,79	171.327,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.972,59	3.414,79	21.387,38
TOTAL CAPITOLUL 3		710.972,59	135.084,79	846.057,38
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.389.526,02	644.009,94	4.033.535,96
4.1.1	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice in cladirea Sediului Primariei orasului Boldesti-Scaeni"	3.052.929,56	580.056,62	3.632.986,18

4.1.2	Obiect 2 - Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei, dar care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/ activități aferente investiției de bază în clădirea Sediului Primăriei orasului Boldesti-Scaeni"	336.596,46	63.953,33	400.549,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.728,24	11.348,37	71.076,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.417.901,90	269.401,36	1.687.303,26
4.3.1	Utilaje aferente măsurilor de creștere a eficienței energetice	1.367.879,24	259.897,06	1.627.776,30
4.3.2	Utilaje aferente măsurilor conexe de creștere a eficienței energetice	50.022,66	9.504,31	59.526,97
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.129,00	214,51	1.343,51
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.868.285,16	924.974,18	5.793.259,34
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.018,85	8.553,58	53.572,43
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	20.018,85	3.803,58	23.822,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.939,77	0,00	49.939,77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.346,37	0,00	17.346,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.469,27	0,00	3.469,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.346,37	0,00	17.346,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11.777,77	0,00	11.777,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	366.421,83	69.620,15	436.041,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
5.4.1.	Realizare panouri de informare si etichete autocolante	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.4.2.	Anunt/comunicat de presa privind inceperea si finalizarea proiectului	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 5		469.380,45	79.693,73	549.074,18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Probe tehnologice și teste Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	305.000,00	57.950,00	362.950,00
TOTAL CAPITOLUL 7		305.000,00	57.950,00	362.950,00
TOTAL GENERAL:		6.373.638,20	1.201.502,70	7.575.140,91
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.469.273,11	659.161,89	4.128.435,00
PRIMARIA BOLDESTI SCAENI PRIMAR			Data: 21.02.2024 SUTMIDVEST CONSTRUCT 2000 SRL	