



STUDIU DE FEZABILITATE “AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA COLINEI”

Beneficiar: ORAS BOLDESTI-SCAENI, JUDETUL PRAHOVA

FOAIE DE CAPAT

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

DATA ELABORARII: 24 FEBRUARIE 2023

LISTA ȘI SEMNĂTURA PROIECTANTILOR

PROIECTANT GENERAL:
S.C. LAVITEX PROD S.R.L.

SEF PROIECT:
ing. Marius Gavriluta

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:
carh. Mihaela Raitaru

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. STUDIU FEZABILITATE

2. ANEXE:

- FISE TEHNICE
- DEVIZ GENERAL: Scenariul 1 si Scenariul 2.

PIESE DESEDATE:

A01. PLAN INCADRARE IN ZONA;

A02. PLAN SITUATIE PROPUSA, SCENARIUL 1

A03. PLAN SITUATIE PROPUSA, SCENARIUL 2

A04. PLAN AMENAJARE LOC DE JOACA, SCENARIUL 1

A05. PLAN AMENAJARE LOC DE JOACA, SCENARIUL 2

A06. DETALII

IMAGINI SIMULARE AMENAJARE LOC DE JOACA, SCENARIUL 1 si SCENARIUL 2

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivelor de investitie:

AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA COLINEI

1.2. Adresa investitiei:

STR. COLINEI, NR. 25, ORAS BOLDESTI-SCAENI, NR.CADASTRAL 25988, PRAHOVA

1.3. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARIA BOLDESTI-SCAENI

Tel: 0244211363

Fax: 0244211287

Mail: pbs@opticnet.ro

Adresa: Calea Unirii, nr. 67, Oras Boldesti-Scaeni, judetul Prahova, România

1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

PRIMARIA BOLDESTI-SCAENI

1.5. Beneficiarul investitiei

COMUNA BOLDESTI-SCAENI, JUDETUL PRAHOVA

1.6. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Sc Lavitex Prod SRL , Oras Breaza, Judet Prahova, Cod fiscal R07152561,
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95, Tel/ Fax 0244 341 823, Email: sclavitex@yahoo.com,

Administrator: Lilea Chivu

Proiectant: carh. Mihaela Raitaru

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

Amenajarea propusa este situata in orasul Boldesti-Scaeni, pe un teren cu o suprafata de 3.019 mp si face parte din domeniul privat al orasului, conform HCL Nr. 83./25.05.2021.

Terenul studiat se afla in zona protectie fata canal si conducta productie petroliera administrat de OMV Petrom SA, situat la vest fata de zona de protectie amintita.

Amplasamentul este situat in zona central - vestica a localitatii, iar accesul pe lot se poate face atat din strada Falansterului, latura de nord, cat si din strada Colinei, latura de sud.

Terenul este delimitat cu gard din plasa de sarma pe latura de Est, iar laturile de sud, vest si nord au limita conventionala.

Avand in vedere deficitul de spatii de joaca si diferite activitati in aer liber, destinate atat copiilor cat si adultilor, raportat la numarul de locuitori, respectiv 11.450 locuitori, se dorest amenajarea unui loc de joaca si a unui teren de sport pentru toti locuitorii, pentru a incuraja activitatile in aer liber si fara sa afecteze fondul natural existent, in scopul protejarii si gestionarii durabile a fondului natural existent si al cresterii standardelor de viata a locuitorilor.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate, in cazul in care a fost elaborat in prealabil, privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza: Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului:

Politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutonale si financiare.

Obiectivele de baza ale politicii de dezvoltare regionala sunt urmatoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltarii echilibrate si pe revitalizarea zonelor defavorizate si preintampinarea producerii de noi dezechilibre;
- indeplinirea criteriilor din structurile UE si de acces la instrumentele financiare de asistenta pentru tarile membre;
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperarii interregionale, interne si internationale, care contribuie la dezvoltarea economica si care este in conformitate cu prevederile legale si cu acordurile internationale incheiate de România.

Sportul, respectiv activitatile de joaca in aer liber reprezinta un vector eficient in promovarea sanatatii corporale si mentale, a unui stil de viata favorabil dezvoltarii unor generatii de copii cu o sanatate cat mai buna.

Lipsa de activitate fizica conduce la excesul de greutate, favorizeaza aparitia obezitatii si a unor afectiuni cronice.

Strategia Nationala pentru Relansarea Sportului Romanesc elaborate de catre Ministerul Tineretului si Sportului pentru perioada anilor 2010 - 2020 prevede principalele elemente:

- Practicarea activitatilor in aer liber de catre cetateni fara discriminare, intr-un mediu curat si sigur, in scopul socializarii, educatiei si sanatatii.
- Incurajarea activitatilor sportive si a jocului in aer liber in vederea mentinrii unui tonus fizic optim.
- Dezvoltarea jocului si a activitatii fizice intr-un cadrul adecvat;
- Cresterea gradului de implicare a autoritatilor administratiei publice locale in organizarea si sustinerea acestor activitati intr-un cadru adecvat si sigur;

Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 - Legea educației fizice și sportului prevede următoarele:

Art. 2. - (1) Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat. (2) Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

Art. 3. - (1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. (2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.

Sursa: <http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/22262>

Investiția propusă prin proiect constă în protejarea și îmbunătățirea patrimoniului natural și arhitectonic de pe teritoriul Orasului Boldesti-Scaeni, promovarea bunăstării sociale prin investiția care vizează amenajarea unei zone de joacă și pentru activități în aer liber accesibile tuturor locuitorilor.

Oportunitatea creată de implementarea proiectului oferă condițiile pentru dezvoltarea comunității locale în direcția propusă.

Prin strategia de dezvoltare durabilă a orașului Boldesti-Scaeni s-a propus realizarea de proiecte care prin implementare vor avea ca scop eliminarea sau ameliorarea unor probleme locale și valorificarea optimă a terenurilor libere sau insuficient utilizate, adăugând plus valoare zonei.

Amenajarea zonei de joacă va îndeplini mai multe funcțiuni: de loisir, de relaxare și practicarea exercițiilor fizice în aer liber, contribuind în acest fel la creșterea unui ambianță plăcută și a coeziunii sociale.

Astfel, investiția propusă prin proiectul „AMENAJARE LOC DE JOACĂ STRADA COLINEI” este eligibilă din acest punct de vedere întrucât amenajarea propusă este destinată atât copiilor cât și adulților din localitate și conține elemente care corespund STRATEGIEI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI BOLDEȘTI – SCĂENI PENTRU PERIOADA 2021 – 2027.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor, la nivel local:

Cadrul natural

Relieful

Caracteristicile reliefului ale acestei zone îmbină câmpia și dealurile puțin înalte.

Din punct de vedere geografic localitatea este situată în sud-estul teritoriului țării, la contactul dintre Subcarpații de Curbură, respectiv Subcarpații Teleajenului și Câmpia Română, respective Câmpia piemontală Ploiești, la aproximativ 70 km nord de capitala țării București.

Paralela de 45 latitudine nordică trece pe teritoriul administrativ al orașului la aproximativ 250 m de podul din sudul localității, peste râul Teleajen.

Teritoriul administrativ al orașului este situat pe o suprafață unde se întrepătrund două forme de relief, respectiv:

- zona de deal în partea de nord-est, reprezentată prin Dealurile Bucovelului, subunitate a Subcarpaților Teleajenului ce fac parte din Subcarpații de curbură;

- zona de câmpie în partea de sud-vest, respectiv Câmpia piemontală a Ploieștilor, care face trecerea de la Subcarpații de Curbură la Câmpia Română.

Localitatea componentă Seciu, zona periurbană, este situată pe dealul Seciu al cărui vârf are altitudinea de 405,6 m.

Masivul Bucovelului are altitudini cuprinse între 300 m și 400 m având un aspect colinar specific regiunii deluroase mijlocii. Este o subunitate a Subcarpaților Teleajenului, dezvoltată pe formațiuni mio-pliocene caracterizată prin alternanțe repetate ale straturilor de roci permeabile cu cele impermeabile ce se reflectă în instabilitatea versanților, producându-se frecvente alunecări de teren.

Deoarece este un deal rezultat pe boltirea anticlinală Boldești (anticlinal cripto-diapir în care sarea nu apare la suprafață), culmile pastrează direcția, respectiv de la nord-est la sud-vest, cu un relief dezvoltat pe faciesuri argiloase, argilo-marnoasă și argilo-nisipoase. Versanții, ce sunt alcătuiți din aceste roci cu rezistența redusă, dar cu plasticitate ridicată, se caracterizează printr-o dinamica extrem de activă axată pe alunecări. Densitatea fracturării reliefului în acest areal este de 3 km/km² datorită și zonelor despădurite, spre deosebire de terasa văii Teleajenului unde aceasta este de mult mai mică, respectiv 0,5 km/ km². Declivitatea versanților predominantă este de 15-200, iar energia de relief în zona dealului Bucovelului este de 100 m favorizând eroziunile torențiale ce crează văi cu direcția de scurgere est-vest, spre colectorul principal din regiune, râul Teleajen.

Teleajenul străbate teritoriul administrativ al orașului Boldești-Scăeni de la Nord spre Sud. Pe sectorul dintre depresiunea Magurele (Nord) și Câmpia Ploiești (Sud), respectiv între localitățile Lipănești și Blejoi, pe o lungime de 8 km are aspectul unui culoar. În acest sector Teleajenul își lărgeste albia până la 1 km, își despletește apele în prundișuri și își schimbă firul principal după fiecare viitură. Dominată în vest de dealul Blejoi și la est de dealul Seciu are versanți repezi unde eroziunea de mal sapă în terasă. Malurile sunt abrupte cu o înălțime de 5-6m. Lunca este bine diferențiată, mai ales pe malul drept, pe malul stâng în dreptul localității Boldești-Scăeni se îngustează și pe unele porțiuni dispare complet. Terasa Măgurele apare numai pe stânga râului unde are o lățime de aproape 2 km. În dreptul dealului Bucovelului terasa Teleajenului se boltește (datorită anticlinalului Boldești) fapt ce duce la concluzia existenței unor mișcări recente de ridicare și de afundare ca o reechilibrare a forțelor tectonice. Înclinarea generală a terasei este de la nordvest la sud-est cu o pantă de 1%.

Câmpia Ploiești este o câmpie piemontană, ce a rezultat din suprapunerea și îmbinarea unor conuri aluviale mari, dezvoltate de râurile carpatice sau cu obârșii în Subcarpați, în pleistocenul superior-holocen, în condițiile în care unele sectoare sufereau subsidente active. Depozitele aluvionare sunt alcătuite în partea superioară din argile, nisipuri argiloase trecând în bază în pietrișuri cu stratificație torențială și cu intercalații subțiri de nisipuri groșiere ce formează vastul con de dejecție aluvionar Prahova–Teleajen pe o rază de aproximativ 40 de km, cu suprafața ușor bombată. Grosimea aluviunilor variază de la nord spre sud, respectiv de la amonte spre aval, astfel încât de la o grosime de 70-80 m ajungând la o grosime de 5 m. Datorită zonei de subsidență, la periferia conului de dejecție, cursurile râurilor își schimbă direcția îndreptându-se spre sud-est urmând panta generală a câmpiei.

Solurile

În strânsă legătură cu distribuția formelor de relief cu constituția lor geografică și cu influența climaterică și hidrologică, din punct de vedere geologico-structural, teritoriul administrativ al localității aparține flancului intern al avandosei carpatice, respectiv zona cutelor diapire atenuate.

Formațiunile sedimentare, care alcătuiesc relieful zonei, sunt sprijinite de fundamentul șisturilor cristaline rezultate din metamorfozarea unor sedimente foarte vechi. La sfârșitul jurasicului, soclul cristalin s-a scufundat în nord-estul județului astfel încât a favorizat un intens proces de sedimentare. În eocen, marea se retrage spre sud, la exteriorul arcului carpatic, pe fundul ei s-au depus noi sedimente, care au condus la o colmatare accentuată a geosinclinalului, contribuind la micșorarea adâncimii fundului mării

unde s-au depus maluri organogene ce au dat naștere șisturilor menilitice și disodilitice, generatoare de hidrocarburi, exploatate intens în județul Prahova.

La sfârșitul paleogenului, în mișcările orogenice din aquitanian (faza savică), se depun noi sedimente: conglomerate, gresii, tufuri, marne, sare, gips, indicând prin acest proces, că ar fi existat un climat cald și arid. În apele salmastre și apoi dulci ce se aflau pe teritoriul Câmpiei Române și în Subcarpați, în faza de cutare stirică (sfârșitul tortonianului) apare un nou ciclu de sedimentare.

În ciclul de sedimentare mio-pliocen s-au depus gresii, nisipuri și marne, argile, ciclul încheindu-se cu „Pietrișurile de Căndești”.

În orogeneza valahă (sfârșitul levantinului), după ce edificiul carpatic s-a consolidat, s-au format și cutele diapire din zona subcarpatică. Cutele diapire sunt supuse la presiuni și datorită plasticității depozitelor de sare care au migrat din adâncuri spre suprafață, strapungând formațiunile pliocene de deasupra, pe alocuri până la suprafață sau aproape de suprafață dând naștere la anticlinale diapire.

La marginea lacului din Câmpia Română, în cuaternar s-a început procesul de colmatare, încat aluviunile deplasate din munți și dealuri s-au îmbrățișat, sub forma conurilor de dejecție a apelor împrăștiate în mod haotic, cu multe meandre.

Mișcările tectonice repetate au determinat cutarea formațiunilor sedimentare pe direcția nord-est sud-vest și est-vest, precum și apariția a numeroase falii de dimensiuni mari și de încălecări de strate.

Anticlinalul Boldești este un anticlinal normal, asimetric, faliat în ax de un accident tectonic longitudinal, cu flancul sudic încălecat ușor peste flancul nordic, cazut. Anticlinalul este orientat nord-est spre sud-vest și are forma eliptică în care zona productivă are aproximativ 14 km întindere și 2,5 km lățime maximă. Zăcămintele de țiței și gaze au fost descoperite în 1929 și exploatate prin sonda 7AR de Societatea Astra Română.

Modificarea reliefului influențată de litologie și tectonică, precum și de condițiile climatice a dus la individualizarea unităților morfologice.

Câmpia piemontana a Ploieștilor s-a format structural în holocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale și proluviale ale râurilor Prahova, Provița și Teleajen peste „Stratele de Căndești”, care sunt bine dezvoltate în zonă și au o granulație diferențiată spre câmpie, de la grosieră la fină.

Pleistocenul superior este reprezentat de proluviile de pe terasa superioară a acestor râuri, litologic fiind reprezentate prin depozite loessoide (prafuri argiloase, argile nisipoase, nisipuri prăfoase argiloase) și nisipuri cu pietrișuri.

Holocenul este reprezentat de depozitele aluvionare ale acestor râuri formate din pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri (Holocen inferior) iar pe terasele joase apar depozite loessoide (Holocen superior).

Compoziția petrografică a pietrișurilor din zona șesului aluvial este constituită predominant din elemente ce își au originea din flisul cretacic (elemente de gresii și marnocalcare) la care se adaugă elemente cu originea în formațiunile pânzei de Tarcău de pe nivelul stratigrafic Paleogen-Pliocen.

Clima

Orașul Boldești - Scăeni se situează într-o zonă caracterizată printr-un climat temperat continental, la limita dintre subtipul climatului cu nuanțe de continentalism accentuat și subtipul climatului continental de tranziție din zona centrală sudică a Câmpiei Române, cu veri relative răcoroase și umede și cu ierni geroase, cu 190 de zile fără îngheț, cu precipitații neuniform repartizate, cu vânt dominant dinspre nord.

Temperatura aerului, variază în limite largi ca urmare a diferențelor mari de altitudine a reliefului.

Temperatura medie a verii în lunile iulie și august depășește 20° C, vara fiind suficient de călduroasă. Iarna, temperatura medie a lunii ianuarie este de 2.5° C, prin urmare iernile sunt blânde.

Umezeala din aer dă deseori vremii un caracter răcoros, mai greu de suportat decât temperaturile negative înregistrate într-un aer uscat.

Precipitațiile sunt suficiente, cantitatea medie anuală fiind de 640 mm. Se observă două perioade de precipitații maxime: începutul verii (mai-iunie) și toamna (octombrie-noiembrie).

Regimul vânturilor: cele mai frecvente vânturi sunt cele din direcția nord și nord-est, urmate de cele din sud-vest.

Reteaua hidrografică

Rețeaua hidrografică de pe teritoriul orașului Boldești-Scăeni aparține sistemului hidrografic Ialomița al cărei afluenți principali Prahova și Teleajen străbat județul Prahova de la nord la sud aducând un important aport de debite.

Analiza elementelor hidrografice, în strânsă dependență cu ceilalți factori fizico-geografici, prezintă o deosebită importanță, atât din punct de vedere teoretic, deoarece ajută la descifrarea evoluției regiunii, cât și din punct de vedere practic, prin măsurile ce pot fi luate pentru amenajarea și valorificarea potențialului hidrografic în diferite domenii ale economiei.

Rețeaua hidrografică, de pe teritoriul administrativ al orașului Boldești-Scăeni, nu este foarte densă, fiind alcătuită din:

- cursuri permanente de apă;
- cursuri temporare;
- canale de desecare;
- lacuri (iaz piscicol).

Cursurile permanente de apă au o direcție de curgere de la nord-vest la sud-est și sunt în general văi tinere.

Râul Teleajen constituie limita estică a teritoriului și colectează apele din zonă; are o lungime de 122 km și un bazin hidrografic cu o suprafață de 1656 km² cu un debit mediu anual de 5,23 mc/s. În zona localității Boldești-Scăeni parăsește Subcarpații Teleajenului, trecând în Câmpia piemontană a Ploieștilor unde, împreună cu râul Prahova formează un vast con de dejecție. Albia majoră este foarte largă cu un curs meandrat și care își schimbă forma după fiecare viitură.

Datorită depozitelor litologice neconsolidate din terasă, se manifestă cu mare intensitate eroziunea de mal săpând în terasă până la 20 - 50 m în ultimii ani. Drept consecință sunt afectate proprietăți private ale orașului și ale persoanelor fizice (terenurilor agricole) punând în pericol și obiective socio-economice, proprietăți ale persoanelor juridice (rampa ecologică, fabrica de oxigen, Școala de Subofițeri „Pavel Zăgănescu”).

Teritoriul orașului Boldești-Scăeni este străbătut de pâraul Iazul Morilor, ce are sensul de curgere de la nord-vest la sud-est, paralel cu cel al râului Teleajen la o distanță aproximativă de 500m de acesta și nu are un debit foarte mare. Acesta colectează o parte din canalele de desecare (irigații) din sistemul de canale de desecare din zona de nord a localității și, astfel, debitul lui variază în funcție de cantitatea de precipitații din zonă. Pâraul Iazul Morilor alimentează iazul piscicol din sudul teritoriului localității la aproximativ 500 m de podul prin care DN1A traversează râul Teleajen prin suplimentarea debitului de apă asigurată de priza de captare a apelor din râul Teleajen situat pe raza localității Lipănești.

Pâraul Balacuta, ce marginește la vest cartierul Balaca, are acelaș sens de curgere, se alimentează din izvoarele din aceeași zonă și preia apele pluviale din acest cartier trecând pateritoriul administrativ al localității învecinate și se varsă în râul Teleajen.

Dealul Bucovelului este brăzdat de numeroase văi torențiale de eroziune, care sunt seci, mai ales în perioadele fără precipitații, dar și în perioadele cu precipitații abundente, nu au un curs, manifestându-se preponderent fenomenele de șiroire. Acestea provoacă, mai ales pe pantele sudice și vestice, alunecări de teren și degradări, datorită compoziției litologice și a efectelor antropice (despăduriri, pășunat excesiv, degradarea solului din cauza locațiilor dese de sonde de extracție).

Flora și Fauna

Vegetația este alpină în pădurile de pe dealurile înalte și de șes în depresiuni, existând o floră și faună foarte bogată. Dealurile sunt acoperite de păduri, iar zonele care fac trecerea dintre dealuri și zonele mai joase ale depresiunilor sunt acoperite de un adevărat covor de vegetație de păduri și tufăriș de foioase. Orașul Boldești - Scăeni și împrejurimi are o floră deosebită de poieni și luminișuri unde se practică cositul.

În pădurile masive de la Seciu și Scăeni, esențele predominante sunt: fagul (*Fagus sylvatica*, L.), stejarul (*Quercus robur*, L), paltinul (*Acer pseudoplatanus*, L), arțarul (*Acer platanoides*, L) și gorunul (*Quercus petraea*), cerul (*Quercus cerris*, L), toți acești copaci, pe alocuri, în amestec chiar și cu salcâmi.

În curțile oamenilor putem găsi mici culturi de viță-de-vie (marile culturi sunt pe dealuri), apoi livezi de pomi fructiferi: meri, peri, cireși, vișini, caiși, piersici, zarzări, corcoduși (nume nefolosit de locuitorii din oraș, căci ei la corcodușe le zic tot zarzăre!), gutui, duzi (rareori moșmoni=*Mespilus germanica*), nuci (a fost o vreme când nucii au fost masacrați), aluni și, bineînțeles, copacul cel mai iubit și mai cultivat... prunul, de diferite specii.

În luncile și zăvoaiele râulețelor locale întâlnim sălcii (*Salix alba*, L. și *Salix babylonica*, L.), răchite (*Salix fragilis*, L.), tufe de cătină, plop/plute (diferite specii de *Populus alba*, *nigra*, *tremula*, L.), porumbari/porumbeli/poroambe (*Prunus spinosa*, L.) etc.

Prin fânețele și pășunile de pe izlazuri, vegetația ierboasă este perenă și tipică întregii Câmpii ploieștene. Există și numeroase plante farmaceutice: mușetel, coada șoricelului, coada calului, pătlagină, rostopasca, menta/isma, salvia, urzica ș.a

Fauna spațiului ca și cea a florei a pierdut teren din cauza extinderii așezărilor omenești și sa modificat considerabil. Fauna este și ea specifică zonei de păduri, cu căprioare; mistreți, râși, jderi, lupi, pisica sălbatică, veverițe; iepurele; vulpea; liliacul mic sau liliacul comun (*Myotis blythii*, *Myotis myotis*); și de asemenea speciile de rozătoare sunt bine reprezentate.

Zona este caracterizată de numărul mare a păsărilor de pădure, o mulțime variată de păsări sedentare ori migratoare: vrabia, stâncuța, cioara de arătură, gaița, pițigoiul, mierla, grangurul, guguștiucul (apărut în stoluri venite din Asia Mică, prin anii 1942-45), turturica, cucul, graurul, presura, botgrosul, sturzul, ciocârlia, ciocârlanul moțat, pitulicea, aușelul, sfrânciogul, caprimulgul, lipitoarea, sticletele, ciocănitoarea, prigoarea, prepelița (pitpalacul), capântortura, codroșul, drepneaua, codobatura, sitarul, ierunca, uliul, șoimul, eretele, gaia, șorecarul, coțofana, cucuveaua, ciuful de pădure, bufnița, pescărușii (ocazional, pe lângă Teleajen) ș.a.

Amfibiile și reptilele sunt reprezentate de șerpi, șopârle și salamandre ocrotite ca tritonul cu creastă (*Triturus cristatus*), izvoarașul cu burta galbenă (*Bombina variegata*) este omniprezentă, dar și specia brotăcelul de copac (*Hyla arborea*) are populații însemnate și nevertebrate ca melcii din speciile *Vertigo angustior* și *Vertigo moulinsiana*.

Alte specii importante de floră și faună: broasca de mlaștină (*Rana arvalis*), ciocârlia de câmp (*Alauda arvensis*), acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*), barza neagră (*Ciconia nigra*), mierla de apă (*Cinclus cinclus*), șoimul rândunelelor (*Falco subbuteo*), sfrâncioc mare (*Lanius excubitor*), lăstunul de mal, cunoscut și ca rândunică de banc (*Riparia riparia*), mărăcinar (*Saxicola rubetra*), nagâț (*Vanellus vanellus*), liliac târziu (*Eptesicus serotinus*), pisică sălbatică (*Felis silvestris*), nevăstuică (*Mustela nivalis*), liliac de apă (*Myotis daubentonii*), liliacul de seară (*Nyctalus noctula*), liliacul pitic (*Pipistrellus pipistrellus*), liliac pigmeu (*Pipistrellus pygmaeus*), liliac urecheat (*Plecotus auritus*), liliac urecheat gri (*Plecotus austriacus*), liliac de fereastră ziduri (*Vespertilio murinus*), mestecănaș (*Betula humilis*), planta carnivoră (*Drosera anglica*), gălbăsoară de turbărie (*Lysimachia thyrsiflora*), darie (*Pedicularis sceptrum-carolinum*), ochii broaștei (*Primula farinosa*), șopârlă de câmp (*Lacerta agilis*), șarpele de casă (*Natrix natrix*), șarpele de apă (*Natrix tessellata*) etc.

Populația orașului Boldești - Scăeni

Conform datelor furnizate de AAPL, la 1 ianuarie 2020, populația orașului Boldești - Scăeni era de 11.552 locuitori, din care 5625 de sex masculin și 5927 de sex feminin.

Dacă ne raportăm la recensământul populației României din anul 2011, potrivit căruia orașul Boldești - Scăeni înregistra un număr de 11.689 locuitori, putem sesiza cu ușurință că, sub aspect demografic, unitatea administrativ-teritorială analizată cunoaște o evoluție ușor descendentă.

Sursa: Strategia de dezvoltare durabilă 2021-2027 – Orașul Boldești – Scăeni.

Având în vedere deficitul de spații de joacă, destinate atât copiilor cât și adulților, raportat la numărul de locuitori, respectiv 11.450 locuitori, se dorește amenajarea unui loc de joacă, dar și pentru activități sportive pentru toți locuitorii, pentru a încuraja activitățile în aer liber și fără să afecteze fondul natural existent, în scopul protejării și gestionării durabile a fondului natural existent și al creșterii standardelor de viață a locuitorilor.

Prin realizarea investiției AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA COLINEI în orașul Boldești-Scăeni, beneficiarul dorește să amenajeze o zonă de joacă și pentru relaxare care va fi dotat cu echipamente de joacă, de fitness și cu mobilier urban, dar se va amenaja și un teren de sport multifuncțional.

Investiția este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusă;
- atragerea copiilor și a altor categorii de vârstă către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare;
- dotarea cu echipamente realizate la standarde ridicate și asigurarea de plus valoare zonei.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Practicarea activităților în aer liber, cu un caracter sportiv;
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului etc.

Realizarea investiției se va face în baza temei de proiectare dată de către beneficiar.

Terenul studiat este liber de construcții și se află în proprietatea orașului Boldești-Scăeni.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Prin această investiție se urmărește amenajarea unui loc de joacă care să deservească toți locuitorii din zonă, fără discriminare.

Jocul și activitățile în aer liber contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime.

În egală măsură amenajarea se adresează persoanelor de toate vârstele, fără discriminare, și această oferă condiții de relaxare și de socializare, într-un ambient plăcut.

Amenajarea aduce plus valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Oportunitatea investițiilor este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului existent și a creării unui loc pentru activități în aer liber și de recreere într-un cadru modern și sigur.

Investiția propusă prin proiect consta in protejarea si imbunatatirea patrimoniului natural si arhitectonic de pe teritoriul localitatii, promovarea bunastarii sociale prin investitii care vizeaza amenajarea unui loc de joaca care este oportuna si prezinta multiple avantaje:

- necesitatea amenajarii unui zone pentru joaca si activitati in aer liber;
- conditii de a petrece activitati placute pentru toti locuitorii din zona;
- o buna accesibilitate la nivelul parcului pentru toti vizitatorii;
- aduce plus de valoare prin crearea unui impact vizual placut, in conditii calitative ridicate, cu o durata de viata mare si cu costuri de exploatare reduse.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Atat **Scenariul 1** cat si **Scenariul 2** indeplinesc cerintele si recomandarile exprimate de catre beneficiar.

In ceea ce priveste echipamentele si solutiile propuse in cele doua scenarii, acestea au vizat incurajarea activitatilor in aer liber pentru toti locuitorii orasului, iar cele 2 propuneri au o complexitate si atractivitate optima, specifica pentru astfel de amenajari.

In **Scenariul 1** si in **Scenariul 2** s-au propus atat echipamente similare, cat si echipamente care diferentiaza cele doua solutii.

Diferentele intre cele doua scenarii: Echipamente de joaca sunt diferite in cele doua scenarii deoarece s-a optat pentru echipamente cu un design mai simplu si cu niste costuri mai reduse in Scenariul 1, si echipamente cu un design mai complex si costuri mai ridicate in Scenariul 2.

In ce priveste echipamentele de fitness, in ambele scenarii s-a propus un aparat de fitness cu 6 posturi, iar in Scenariul 2 s-a propus suplimentar un aparat de fitness simulare vaslit.

Solutii similare in cele doua scenarii: stalpii iluminat public, mobilierul urban (banci si cosuri de gunoi, masa ping-pong, pergola rustica), teren de sport (gazon sintetic, placa din beton, doua porti handbal si gard metalic), cistea cu robinet si grup sanitar cu doua cabine (constructie tip container, bransata la utilitatile locale).

Pentru spatiile pietonale s-au propus solutii tehnice similare pentru cele doua scenarii: alei cu dale din beton, tartan turnat si zone betonate, dar cu dimensiuni care variaza in functie de scenariu.

In ambele scenarii s-a propus si amenajarea spatiului verde: propunere plantare arbori, arbusti si insamantare si amenajare zona gazon.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului 1, datorită costului mai redus, asociat unui impact minim asupra mediului si a durabilitatii in exploatarea a echipamentelor propuse.

Scenariul 1 ofera o varietate si complexitate optima pentru amenajarea propusa si costuri de achizitie si executie care sa se incadreze într-un buget rezonabil.

[illegible]

d) Surse de poluare existente în zonă: *zona protecție fata canal si conducta productie petroliera administrat de OMV Petrom SA este situata la o distanta minima de 5 m fata de amenajarea propusa, dar nu se constata un impact evident asupra amenajarii propuse.*

e) Date climatice și particularități de relief: clima temperat-continentala; Subcarpatii Prahovei.

f) Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: in cadrul SF s-a tinut cont de rețelele edilitare din zona si de avizele de principiu emise de catre firmele de furnizare locala;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: Nu este cazul;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională: Nu este cazul;

g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, cuprinzând : lucrarile de amenajare a locului de joaca sunt de mica amploare. Conform inspectiei vizuale terenul are planeitatea si stabilitatea necesara.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic, caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie:

Se propune amenajarea unui loc de joaca pe terenul ce apartine domeniului public al orasului Boldesti-Scaeni, judetul Prahova, strada Colinei.

Se va urmarii ca amenajarea parcului sa aiba in vedere urmatoarele:

- Se va asigura accesul tuturor persoanelor si a persoanelor cu dizabilități, cf. NP 051/2012.
- Solutia propusa nu afecteaza mediul inconjurator;
- Echipamentele si materialele propuse respecta ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul

Sanatatii, conform caruia amenajarile si dotarile zonelor destinate odihnei si recreerii trebuie sa se asigure:

- a) instalatii de alimentare cu apa potabila – bransare alimentare apa propusa prin proiect;
- b) W.C.-uri publice si locuri pentru colectarea selectiva a deseurilor – propuse prin proiect;
- c) colectarea si indepartarea apelor uzate prin instalatii de canalizare, locale sau zonale, a caror constructie si exploatare sa evite poluarea factorilor de mediu – bransare canalizare propusa prin proiect;
- d) spatiu ingradit pentru cainii de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejectiilor acestora – nu este cazul;
- e) banci si spatii amenajate pentru picnic – fac parte din dotarile propuse prin proiect.
- Echipamentele si mobilierul urban propuse beneficiaza de certificarile si agrementele tehnice necesare;

Categorii de lucrări ce urmează a fi realizate (lista este orientativa, urmand a fi definitivată la faza PT – DTAC a proiectului).

Arhitectură / Construcții:

- Proiectare tehnica de specialitate ;
- Consultanta;
- Lucrari de demolare si desfiintare a constructiilor existente, in cazul in care sunt necesare aceste interventii;

- Defrisarea vegetatiei spontane existente pe teren si sistematizarea terenului, in cazul in care sunt necesare aceste interventii;
- Montarea echipamentelor si a mobilierului urban conform proiectului tehnic;
- Realizare stratului suport si a pardoselilor, in functie de situatia specifica la nivelul sitului si a specificatiilor tehnice din proiect si instalarea echipamentelor;
- Refacerea partiala sau totala a imprejmuirii existente sau realizarea de noi imprejmuiri, daca este cazul;
- Lucrati de instalatii, daca este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA COLINEI, ORAS BOLDESTI-SCAENI, JUDEȚUL PRAHOVA:

SCENARIUL 1:

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:

3.3.1. DEVIZ GENERAL

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este **874,189.55** lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este **735,587.17** lei;
- din care construcții-montaj (C+M) lei fără TVA este **554,471.17** lei;
- din care construcții-montaj (C+M) lei cu TVA este **659,820.70** lei.

Alte cheltuieli:

- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei cu TVA este **50,337.00** lei;
- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei fara TVA este **42,300.00** lei;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei cu TVA este **6,101.00** lei;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei fara TVA este **6,101.00** lei;

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nu este cazul.

SCENARIUL 2:

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:

3.3.2. DEVIZ GENERAL

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este **917,368.48** lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este **771,882.21** lei;
- din care construcții-montaj (C+M) lei fără TVA este **560,267.21** lei;
- din care construcții-montaj (C+M) lei cu TVA este **666,717.98** lei.

Alte cheltuieli:

- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei cu TVA este **50,337.00** lei;
- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei fara TVA este **42,300.00** lei;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei cu TVA este **6,165.00** lei;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei fara TVA este **6,165.00** lei;

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nu este cazul.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic - Intocmit prin grija beneficiarului.
- studiu hidrologic, hidrogeologic - Nu este cazul.
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice - Nu este cazul.
- studiu de trafic si studiu de circulatie - Nu este cazul.
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea exproprierii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica - Nu este cazul.
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari de spatii verzi si amenajari peisagistice - Nu este cazul, deoarece s-au propus specii de plante adaptate la conditiile pedo climatice din zona, iar speciile propuse au rol atat ornamental cat si de umbrire, iar intretinerea acestora nu presupune masuri speciale.
- studiu privind valoarea resursei culturale - Nu este cazul.
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Operatii / Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Incheiere contract finantare												
Elaborarea PT												
Obtinere avize si acorduri cf. CU												
Obtinere Autorizatie de construire												
Derularea procedurii de achizitie publica de lucrari												
Demararea lucrarilor												
Sistarea lucrarilor pe perioada de iarna												
Finalizarea lucrarilor												
Receptia la terminarea lucrarilor												
Depunerea si rambursarea cererii de plata finala												

3.7. Consultanță (conform HG 907/ 2016)

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza

Dotarile propuse in ambele scenarii, pentru zona de agrement propusa

4.1.1. SCENARIUL 1

DOTARI si AMENAJARI PROPUSE:

1. Complex de joaca (tip 1) - 1 bucata
2. Cal pe arc - 1 bucata
3. Carusel cu figurine - 1 bucata
4. Hinta cu protectie - 1 bucata
5. Hinta - 1 bucata
6. Elefantel pe arc - 1 bucata
7. Balansoar 3 m cu figurine - 1 bucata
8. Aparat fitness 6 posturi - 1 bucata
9. Pergola rustica - 2 bucati
10. Banca de lemn pe cadru metalic - 8 bucati
11. Cos de gunoi - 7 bucati
12. Masa ping-pong - 1 bucata
13. Poarta handbal cu plasa - 2 bucati
14. Grup sanitar (2 cabine) 3.00x2.40 - 1 constructie
15. Cismea cu robinet - 1 bucata
16. Stalp iluminat public - 8 bucati
17. Alei dale de beton - 233.6 mp
18. Tartan turnat, grosimea de 3 cm - 150 mp
19. Placa beton armat - 18.8 mp
20. Bordura - 310.7 ml
21. Gazon sintetic (teren sport) - 441 mp
22. Placa beton (teren sport) - 459 mp
23. Gard metalic, h=5.00m (teren sport) - 90 ml
24. Insamantare gazon: 2.130 mp
25. Arbori propusi - 5 bucati
26. Arbusti propusi - 17 bucati

4.1.2. SCENARIUL 2

DOTARI si AMENAJARI PROPUSE:

1. Complex de joaca (tip 2) - 1 bucata
2. Ursulet pe arc - 1 bucata
3. Carusel cu bancuta - 1 bucata
4. Hinta lemn - 1 bucata
5. Balansoar 3 m cu figurine 3D - 1 bucata
6. Balansoar Caracatita - 1 bucata
7. Aparat fitness cu 6 posturi - 1 bucata
8. Aparat fitness simulare vaslit - 1 bucata
9. Pergola rustica - 2 bucati
10. Banca de lemn pe cadru metalic - 9 bucati
11. Cos de gunoi - 7 bucati

- 12. Masa ping-pong - 1 bucata
- 13. Poarta handbal cu plasa - 2 bucati
- 14. Grup sanitar (2 cabine) 3.00x2.40 - 1 constructie
- 15. Cismea cu robinet - 1 bucata
- 16. Stalp iluminat public - 8 bucati
- 17. Alei dale de beton - 160.5 mp
- 18. Tartan turnat, grosimea de 3 cm - 235 mp
- 19. Placa beton armat - 45.60 mp
- 20. Bordura - 315 ml
- 21. Gazon sintetic (teren sport) - 441 mp
- 22. Placa beton (teren sport) - 459 mp
- 23. Gard metalic, h=5.00m (teren sport) - 90 ml
- 24. Insamantare gazon: 2.092 mp
- 25. Arbori propusi - 5 bucati
- 26. Arbusti propusi - 17 bucati

Echipamentele propuse vor avea Certificate de Conformitate emise de RINA SIMTEX – OEC, Organism Desemnat, prin care sa se certifice ca echipamentele pentru agrement executate indeplinesc cerintele HG 435/2010 si vor beneficia de Certificari pentru Sistemul de Management al calitatii.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Atat **Scenariul 1** cat si **Scenariul 2** indeplinesc cerintele si recomandarile exprimate de catre beneficiar.

In ceea ce priveste echipamentele si solutiile propuse in cele doua scenarii, acestea au vizat incurajarea activitatilor in aer liber pentru toti locuitorii orasului, iar cele 2 propuneri au o complexitate si atractivitate optima, specifica pentru astfel de amenajari.

In **Scenariul 1** si in **Scenariul 2** s-au propus atat echipamente similare, cat si echipamente care diferentiaza cele doua solutii.

Diferentele intre cele doua scenarii: Echipamente de joaca sunt diferite in cele doua scenarii deoarece s-a optat pentru echipamente cu un design mai simplu si cu niste costuri mai reduse in Scenariul 1, si echipamente cu un design mai complex si costuri mai ridicate in Scenariul 2.

In ce priveste echipamentele de fitness, in ambele scenarii s-a propus un aparat de fitness cu 6 posturi, iar in Scenariul 2 s-a propus suplimentar un aparat de fitness simulare vaslit.

Solutii similare pentru cele doua scenarii: stalpii iluminat public, mobilierul urban (banci si cosuri de gunoi, masa ping-pong, pergola rustica), teren de sport (gazon sintetic, placa din beton, doua porti handbal si gard metalic), cismea cu robinet si grup sanitar cu doua cabine (constructie tip container, bransata la utilitatile locale).

Pentru spatiile pietonale s-au propus solutii tehnice similare pentru cele doua scenarii: alei cu dale din beton, tartan turnat si zone betonate, dar cu dimensiuni care variaza in functie de scenariu.

In ambele scenarii s-a propus si amenajarea spatiului verde: propunere plantare arbori, arbusti si insamantare si amenajare zona gazon.

Din punct de vedere financiar, in urma analizarii celor doua scenarii, a rezultat ca implementarea **Scenariului 1** se poate face cu niste costuri mai reduse fata de **Scenariul 2**.

Atat in cazul **Sceneriul 1**, cat si în cadrul **Scenariului 2** s-au propus echipamente care sa ofere o varietate si complexitate optima pentru amenajarea propusa, dar in final s-a optat pentru solutia cea mai buna din punct de vedere financiar, dar si din punct de vedere al sigurantei si al atractivitatii, respectiv s-a optat pentru **Sceneriul 1**.

Luand in considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului 1.

Perioada de referinta in realizarea obiectivului: 12 luni de la semnarea contractului de finantare.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Factorii de risc:

Inundațiile reprezintă unul dintre hazardele principale din țara noastră, care prin intensitate și amploare amenință populația, activitatea economică, mediul, valorile culturale și de patrimoniu.

În România inundațiile sunt posibile pe tot parcursul anului, acestea având ca sursă revărsări naturale ale cursurilor de apă, precipitațiile abundente, topirea zăpezilor, blocajele datorate podurilor de gheață sau plutitorilor etc.

În Europa, inundațiile și furtunile reprezintă cele mai importante dezastre naturale care produc pierderi economice semnificative (deteriorarea infrastructurii, locuințelor, terenurilor agricole). De asemenea, inundațiile pot cauza pierderi de vieți omenești și strămutarea populației, în special în cazul viiturilor, putând avea efecte adverse asupra sănătății umane, mediului și patrimoniului natural.

Având în vedere consecințele inundațiilor și multitudinea de factori care le influențează, Strategia națională de gestionare pe termen mediu și lung a riscului la inundații are ca scop definirea cadrului pentru orientarea coordonată, intersectorială a tuturor acțiunilor, în vederea prevenirii și reducerii consecințelor inundațiilor asupra activităților socio-economice, vieții și sănătății oamenilor și asupra mediului. Aceasta vizează o gestionare integrată a apei și a resurselor adiacente: amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbană, protecția naturii, dezvoltarea agricolă și silvică, protecția infrastructurii de transport, a construcțiilor și a zonelor turistice, protecția individuală ș.a.

Pentru gestionarea riscului la inundații, strategia stabilește aplicarea unor politici, proceduri și practici având ca obiective identificarea, analiza și evaluarea, tratarea, monitorizarea și reevaluarea riscurilor în vederea reducerii acestora astfel încât comunitățile umane, toți cetățenii, să poată trăi, munci și să-și satisfacă nevoile și aspirațiile într-un mediu fizic și social durabil.

Se estimează că încălzirea globală va intensifica ciclul hidrologic și va crește frecvența acestor evenimente în multe zone ale Europei.

Măsuri care trebuie întreprinse pentru managementul riscului la inundații:

- alegerea unor lucrări de protecție împotriva inundațiilor la nivel local destinate unor localități și structuri socio-economice în locul lucrărilor de protecție împotriva inundațiilor ample, de mari dimensiuni;
- alegerea unor soluții tehnice care să conducă la încetinirea și diminuarea inundațiilor pe măsură ce se produc, în locul supraînălțării digurilor existente sau construirii de noi diguri;
- folosirea celor mai noi metode și tehnologii pentru reabilitarea/construirea digurilor și efectuarea lucrărilor de protecție în corelare cu planurile teritoriale de amenajare urbanistică;
- elementele planurilor de management al riscului la inundații trebuie revizuite periodic și, dacă este cazul, trebuie actualizate, luând în considerare efectele posibile ale schimbărilor climatice asupra apariției inundațiilor;

- creșterea gradului de conștientizare privind riscul de inundații în rândul populației expuse, măsuri adecvate înainte și după producerea acestora, încheierea de contracte de asigurare și altele asemenea;
- îmbunătățirea capacității de răspuns a autorităților administrației publice locale cu atribuții în managementul situațiilor de urgență generate de inundații, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale.

Măsurile care trebuie întreprinse pentru a combate seceta / deficitul de apă se vor lua în funcție de fazele de apariție a acesteia / acestuia:

- servicii de monitorizare și avertizare privind scăderea debitelor/secetă la nivel național;
- diminuarea scurgerilor în rețelele de distribuție a apei;
- măsuri de economisire și folosire eficientă a apei: irigații, industrie;
- cooperarea cu alte țări vizând schimbul de experiență în combaterea secetei;
- planuri de aprovizionare prioritară cu apă a populației și animalelor/ierarhizarea restricțiilor de folosire a apei în perioade deficitare;
- stabilirea de metodologii pentru pragurile de secetă și cartografierea secetei;
- mărirea capacității de depozitare a apei;
- asigurarea calității apei pe timp de secetă.

Utilizarea și gestionarea eficientă a resurselor de apă implică implementarea unor schimbări de comportament atât al producătorilor de bunuri și servicii de gospodărire a apelor, cât și al utilizatorilor, al populației față de resursele de apă și față de mediu.

Inundațiile

Localitatea este strabătută de la N la S de râul Teleajen, care are pe raza localității o albie minoră destul de largă fapt ce nu prezintă risc de inundații. Obiectivele socio-economice se află în afara limitei de inundabilitate, cu excepția unei părți din Rampa Ecologica, dar pentru care s-au executat lucrări de apărare. În afară de râul Teleajen rețeaua hidrografică este reprezentată de pârâul Balacuta aflat în partea de sud a localității. Acest pârâu, în perioadele cu precipitații abundente poate produce, pe arii restrase, inundarea unor terenuri agricole.

Principalul pericol la inundații îl reprezintă canalele de ape pluviale care asigură scurgerea apelor pluviale de pe versanții dealului situat în partea de NE a localității.

Cutremurele

Orașul Boldești-Scăeni, se află în zona A de seismicitate, zona A fiind zona de risc maxim în cazul producerii unor cutremure în zona Vrancea. Mișcările seismice majore care s-au produs în secolul trecut au afectat o parte din fondul construit.

Primăria a efectuat un studiu privind Expertizarea tehnică a blocurilor afectate de seisme. În urma acestor studii câteva blocuri au fost încadrate în clasa de risc II, iar un bloc, Blocul nr.1, situat pe strada Podgoriei nr.5, a fost încadrat în clasa de risc I, necesitând lucrări de consolidare de urgență.

Alunecările de teren

O problemă deosebită cu care se confruntă orașul Boldești-Scăeni este cea privitoare la alunecările de teren, în special în localitatea componentă Seciu. La întocmirea documentației pentru Actualizare PUG și RLU oraș Boldești-Scăeni, s-a întocmit Studiul geotehnic în vederea identificării zonelor cu alunecări de teren, precum și a zonelor care prezintă risc la alunecare. În anul 2018 a fost realizat studiul geotehnic pentru elaborarea hărților de risc natural pentru un număr de 22 unități administrativ – teritoriale (inclusiv UAT Boldești-Scăeni) ale județului Prahova – componentă a PTAJ.

Toate aceste zone au fost marcate pe planșa cu reglementări ale PUG-ului, zone de care se ține cont la eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construire.

În urma alunecărilor de teren au fost afectate locuințe, până la distrugere totală, căi de comunicații (DJ232), drumuri secundare și terenuri.

În orașul Boldești - Scăeni principalele zone de risc sunt reprezentate de alunecările de teren.
În localitatea Seciu și zonele inundabile din cauza râurilor și pâraurilor.

Concluzie: Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, cu potential de a afecta investiția, este utilă pentru a preveni și a se dispune măsuri de protecție a populației în raport de factorii de risc amintiți.

În cazul investiției care face obiectul acestui studiu, impactul acestor factori de risc este redus și nu sunt necesare măsuri speciale de prevenire și protecție.

Sursa : Strategia de dezvoltare durabilă 2021-2027 – Orașul Boldești – Scăeni.

Noi factori de risc

Având în vedere situația recentă, legată de epidemia de **Covid-19 sau alta posibilă amenințare epidemiologică**, cu impact sanitar și social la nivel național sau mondial, se vor avea în vedere măsuri de prevenire ale răspândirii bolilor stabilite prin respectarea legilor și reglementărilor aflate în vigoare, în funcție de evoluția acestei situații.

4.3. Situația utilitatilor și analiza de consum:

Pentru buna funcționare a grupului sanitar propus, amplasamentul se va bransa la rețeaua de apă potabilă, canalizare și curent electric din rețeaua publică locală, utilități existente la limita terenului amenajat.

Pentru grupul sanitar propus se estimează un consum minim la nivelul utilitatilor locale.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Egalitatea de șanse reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice.

Cetățenii Uniunii Europene au dreptul la tratament egal și nediscriminare.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de tratament între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant.

De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți.

Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

În plus, în urma realizării acestor investiții, accesul la nivelul amenajării se va produce nediscriminatoriu, pentru toate categoriile amintite anterior.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 0 locuri;
2. Număr de locuri de muncă menținute în faza de operare: 3 locuri.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toată durata sa de viață (execuție, exploatare, postutilizare), să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic și să nu dauneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Lucrările se vor face în conformitate cu:

- Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare
- Ordinul nr. 860/2002
- Ordin al Ministerului apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu:
- Legea nr. 107/08.10.1996
- Legea apelor (apărută în MO nr. 224)
- HG nr. 188/2002 modificată și completată de HG nr. 352/2005 și NTPA 002/2002 – privind apele uzate
- HG nr. 95/2003 privind substanțele periculoase
- HG nr. 568/2001 modificată și completată de HG nr. 893/2005 privind compușii organici volatili.
- Ordinul nr. 720 din nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, pădurilor și protecției mediului privind necesitatea elaborării documentațiilor tehnice pentru fundamentarea avizului și autorizatiei de gospodărire a apelor.

Se va respecta Legea 481/2004 privind protecția civilă, HGR 560/2005 și ordinul MAI 602/2003 privind întocmirea documentațiilor de protecție civilă.

Cele mai importante elemente ce trebuie respectate în cadrul Normelor de protecție a mediului sunt următoarele :

- Protecția calității apei: Nu este cazul.
- Protecția calității aerului: Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer. Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.
- Protecția față de zgomot și vibrații: Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinătăți să se pastreze la un nivel corespunzător, asigurându-se, totodată, un confort optim.
- Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul, investiția nefiind generatoare de radiații.
- Protecția solului: Ca urmare a desfășurării activității specifice, NU vor rezulta poluanți pentru sol și subsol. În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor folosi îngrășăminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene, sau alte substanțe poluante.
- Protecția ecosistemului natural al zonei: Ecosistemul terestru și acvatic nu va fi influențat negativ de amplasarea obiectivului de investiție și nici de funcționarea acestuia.

- Protectia asezarilor umane si a zonelor de interes public: Functiunea obiectivului de investitie propus nu implica masuri speciale pentru protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public invecinate, fiind compatibila cu a localitatii in care se integreaza.

- Protectia impotriva deseurilor si gospodaria acestora: Evacuarea deseurilor solide se va face in cosuri de gunoi si se vor ridica de catre o firma de salubritate abilitata pentru acest tip de activitati, pe baza unui contract de prestari servicii.

- Protectia impotriva substantelor toxice si periculoase: Nu este cazul

Reconstructia ecologica: Obiectivul de investitie nu implica lucrari speciale de reconstructie ecologica dupa incheierea lucrarilor de executie, ecosistemul inconjurator nefiind afectat in urma lucrarilor.

Monitorizarea ecologică: Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

d) Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz: Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Analiza de apreciere a eficientei economice descrie impactul proiectului in intreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi cresterea economica, distribuirea veniturilor regionale si sociale).

Proiectul are o influenta minima asupra mediului economic prin salarii, costuri de intretinere si cerere noua de produse si servicii, dar are o influenta ridicata in ce priveste impactul la nivel social si al sanatatii, in cadrul comunitatilor locale.

Evaluarea economica demonstreaza daca proiectul de investitii propus duce la imbunatatirea situatiei economice si sociale, atat in zona de implementare a proiectului, cat si a intregii populatii locale, duce la imbunatatirea relatiilor sociale si la valorificarea optima a spatiului urban existent.

Analiza economica are ca obiectiv evidentiarea impactului economic al proiectului, in principal, in termeni calitativi.

Beneficii directe: Economice minime.

Beneficii indirecte: Construirea amenajarii propuse va avea un impact favorabil in folosul locuitorilor din zona si va valorifica optim spatiul existent.

Obiectiv propus:

Infintarea loc de joaca strada Colinei pentru toti locuitorii din orasul Boldesti-Scaeni.

Oportunitatea si avantajele investitiei:

Proiectul se adresează locuitorilor de toate varstele, fara discriminare.

Amenajarea propusa aduce un plus de valoare spatiului existent.

Caracteristici:

- Urmareste readucerea activitatilor in aer liber intr-un spatiu adecvat;
- Propune activitati variate de recreere pentru toti locuitorii;
- Propune un spatiu propice pentru recreere intr-un mod placut.

Sportul si activitatile fizice contribuie in mod esential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime, precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea, practicarea sportului de catre toate categoriile de varsta este o necesitate imperativa ale carei beneficii pe termen scurt, mediu si lung sunt foarte insemnate.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Este valabila doar in cazul investitiilor publice majore – nu e cazul.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul costbeneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Este valabila doar in cazul investitiilor publice majore – nu e cazul.

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurata prin caracterul public al investitiei.

De asemenea, investitia se considera a asigura senzitivitatea prin contributia sa la sporirea educatiei sportive, combaterea sedentarismului, crearea unui ambient placut si favorizarea relatiilor sociale.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- Nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- Incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor;
- Creșterea costurilor de operare.

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Riscurile interne sunt direct legate de proiect si se referă în principal la:

- Executarea defectuoasă a lucrărilor;
- Intretinere si lucrari de interventie defectuoase;
- Supradimensionarea personalului ce va fi implicat în realizarea investiției;
- Incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- Nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor.

Riscurile externe nu sunt direct legate de proiect și vizează următoarele aspecte:

- Creșterea costurilor de operare;
- Nerespectarea graficului de transfer de fonduri.

Măsuri de administrare a riscurilor: Pentru a preveni / diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuției proiectului, cât și pe perioada exploatării investiției.

Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuției lucrărilor.

Un astfel de sistem de verificare va urmări:

- elementele de calitate și de respectare a termenelor de execuție;
- respectarea reglementărilor legate de protecția mediului;
- testarea investițiilor înainte de predarea lor finală.

Riscurile influențează negativ executia contractului, atingerea obiectivelor.

Riscul poate fi definit ca fiind „o posibilitate de a suferi o pierdere”.

Metodologie pentru monitorizarea proiectelor prevede următoarele cinci criterii:

- Relevanța: condiția ca o intervenție să fie în concordanță cu necesitățile, problemele și cerințele beneficiarilor – raspuns pozitiv;
- Eficiența: output-urile și/sau rezultatele sunt obținute utilizând cele mai puține resurse/imputuri (fonduri, expertize, timp, activități administrative, etc.) la costuri rezonabile – raspuns pozitiv;
- Eficacitate: obiectivele au fost atinse sau vor fi atinse în concordanță cu importanța lor – raspuns pozitiv;
- Impact: efectele pe termen lung, pozitive și negative, primare sau secundare produse de intervenție, în mod direct sau indirect – raspuns pozitiv;
- Sustenabilitate: Probabilitatea ca beneficiile să persiste pe termen mediu sau lung. Este condiția ca efectele pozitive să se mențină și după ce intervenția sa finalizat – raspuns pozitiv.

Concluzie: Investițiile propuse în acest studiu răspunde pozitiv la aceste criterii de monitorizare.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1 – scenariul recomandat:

Amenajarea Locului de Joacă str. Colinei, propus prin acest scenariu răspunde favorabil la criteriile tehnice, economice, financiare, al sustenabilitatii și riscurilor.

Scenariul 1 oferă o varietate și complexitate optimă pentru amenajarea propusă și costuri de achiziție și execuție care să se încadreze într-un buget rezonabil.

SCENARIUL 2

Amenajarea Locului de Joacă str. Colinei, propus prin acest scenariu răspunde favorabil la criteriile tehnice și de sustenabilitate și riscurilor, dar presupune costuri mai ridicate de investiție.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului 1, datorită costului mai redus, dar și a încadrării în toate criteriile de sustenabilitate amintite.

Scenariul 1 oferă calitate, varietate și complexitate optimă pentru amenajarea propusă și costuri de achiziție și execuție care să se încadreze într-un buget rezonabil.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) Obținerea și amenajarea terenului:

Amplasamentul studiat se află în domeniul public, în administrarea primăriei orașului Boldești-Scaeni.

Spatiul destinat realizării investiției este liber de construcții.

În urma finalizării lucrărilor de execuție se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului: bransarea la apă potabilă, canalizare și curent electric.

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

În ceea ce privește echipamentele și soluțiile propuse în cele două scenarii, acestea au vizat încurajarea activităților în aer liber, cu o complexitate și atractivitate optimă specifică pentru astfel de amenajări.

În **Scenariul 1** și în **Scenariul 2** s-au propus atât echipamente similare, cât și echipamente care diferențiază cele două soluții.

Diferențele între cele două scenarii: Echipamente de joacă sunt diferite în cele două scenarii deoarece s-a optat pentru echipamente cu un design mai simplu și cu niște costuri mai reduse în Scenariul 1, și echipamente cu un design mai complex și costuri mai ridicate în Scenariul 2.

În ceea ce privește echipamentele de fitness, în ambele scenarii s-a propus un aparat de fitness cu 6 posturi, iar în Scenariul 2 s-a propus suplimentar un aparat de fitness simulare vaslit.

Soluții similare: mobilierul urban (bancă și cosuri de gunoi, masă ping-pong, pergolă rustică), teren de sport (gazon sintetic, placă din beton, două porți handbal și gard metalic), cisterna cu robinet și grup sanitar cu două cabine (construcție tip container, bransată la utilitățile locale).

Pentru spațiile pietonale s-au propus soluții tehnice similare pentru cele două scenarii: alei cu dale din beton, tartan turnat și zone betonate, dar cu dimensiuni care variază în funcție de scenariu.

În ambele scenarii s-a propus și amenajarea spațiului verde: propunere plantare arbori, arbuști și însămânțare și amenajare zona gazon.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ PROPUSE

- Echipamentele propuse vor avea Certificate de Conformitate emise de RINA SIMTEX – OEC, Organism Desemnat, prin care să se certifice că echipamentele pentru agrement executate îndeplinesc cerințele HG 435/2010 și vor beneficia de Certificări pentru Sistemul de Management al calității.

- Sistemul constructiv - Echipamentele si mobilierul urban vor fi montate in gropi cu beton turnat izolat cu dimensiuni minime de 50x50x50 cm ; fantana cu tematica acvatica – bazinul se va realiza din beton armat / fibra de sticla cu figurine din fibra de sticla. Se vor respecta specificatiile tehnice din proiectul de arhitectura si rezistenta.
- Finisajele – Pardoseala cu tartan tutnat 3 cm pe fundatie piatra sparta 25 cm - la zona de fitness; dale prefabricate din beton de 4 cm, 4 cm sort 4-8 mm pe fundatie de piatra sparta de 20 – 22 cm - la alei; borduri din beton prefabricat.
- Imprejmuire – nu este cazul.
- Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992) și la CLASA „IV” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92).

d) Probe tehnice și teste:

Prin grija executantului, se vor realize probe tehnice si de buna functionare a echipamentelor.

e) Lucrari de mentenanta:

Lucrarie periodice de mentenanta intra in responsabilitatea proprietarului / beneficiarului, odata cu procurarea si montarea echipamentelor destinate utilizării publice sau private, pentru mentinerea echipamentelor si a mobilierului urban in parametrii optimi de utilizare si securitate.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Amenajare loc de joaca str. Colinei in orasul Boldesti-Scaeni, judetul Prahova;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este **874,189.55** lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este **735,587.17** lei;
- din care construcții-montaj (C+M) lei fără TVA este **554,471.17** lei;
- din care construcții-montaj (C+M) lei cu TVA este **659,820.70** lei.

Alte cheltuieli:

- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei cu TVA este **50,337.00** lei;
- valoarea totala pentru proiectare si asistenta tehnica, exprimată în lei fara TVA este **42,300.00** lei;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei cu TVA este **6,101.00** lei;
- valoarea totala pentru alte cheltuieli, exprimată în lei fara TVA este **6,101.00** lei;

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nu este cazul.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Echipamente, dotari, mobilier urban si amenajare spatiu verde (zona gazonata), conform lista de dotari.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti în functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii; Esalonarea investiției (INV/C+M): - Nu este cazul.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni este de 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Prezentă investiția va fi realizată din următoarele surse de finanțare:

- Strategia de dezvoltare locală;
- Buget local și alte surse legal constituite;

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

S-a emis certificatul de urbanism nr. 173 / 10.10.2022 pentru investiția propusă.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Eliberat prin grija beneficiarului.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.

Documente emise de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRAHOVA.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților:

Conform certificatului de urbanism.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

Studiul topografic va fi anexat la prezentul studiu de fezabilitate, fiind realizat prin grija beneficiarului, Primăria Orasului Boldesti-Scaeni.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice: Conform certificatului de urbanism.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției:

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Primăria Orasului Boldesti-Scaeni, județul Prahova.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe luni/ani, resurse necesare:

Operatii / Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Incheiere contract finantare												
Elaborarea PT												
Obtinere avize si acorduri cf. CU												
Obtinere Autorizatie de construire												
Derularea procedurii de achizitie publica de lucrari												
Demararea lucrarilor												
Sistarea lucrarilor pe perioada de iarna												
Finalizarea lucrarilor												
Receptia la terminarea lucrarilor												
Depunerea si rambursarea cererii de plata finala												

Obiectivul de investitie este estimat a fi realizat intr-o perioada de 12 luni.

Oportunitatea creata de implementarea proiectului ofera conditiile pentru dezvoltarea comunitatii locale in directia propusa.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:

Obiectivul de investitie „AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA COLINEI”, orasul Boldesti-Scaeni, județul Prahova va fi realizat conform graficului de realizare al investitiei.

Se vor folosi resurse locale privind forta de munca si materialele utilizate.

Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va asigura o buna intretinere a echipamentelor.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale:

Primaria orasului Boldesti-Scaeni, județul Prahova are resursele necesare asigurarii unei bune capacitati manageriale si institutionale.

8. Concluzii și recomandări

In concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul tehnic recomandat, Scenariul 1, si normativele si legile in vigoare.

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;
2. PLAN SITUAȚIE, SCENARIUL 1 și 2;
3. PLAN PROPUNERE AMENAJARE LOC DE JOACĂ, SCENARIUL 1 și 2.
4. SIMULARI AMENAJARE LOC DE JOACĂ, SCENARIUL 1 și SCENARIUL 2

Lista pieselor desenate urmand a fi definitivată și completată la faza PT – DTAC a proiectului, unde se vor preciza toate detaliile tehnice necesare pentru punerea în opera și buna funcționare a echipamentelor.

Data: 24 FEBRUARIE 2023

Intocmit,
Sc Lavitex Prod SRL
carh. Mihaela Raitaru

PROPUNERE SCENARIUL 1 – SIMULARE AMENAJARE LOC DE JOACA



PROPUNERE SCENARIUL 2 – SIMULARE AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA COLINEI

