

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA HCL NR.....⁵⁶/28.03.2023

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
pentru realizarea obiectivului de investiții
”Modernizare strada Valea Bisericii, oraș Boldești Scăeni, județul Prahova”

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"MODERNIZARE STRADA VALEA BISERICII"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	31,935.00	6,067.65	38,002.65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		31,935.00	6,067.65	38,002.65
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	158,879.81	30,187.16	189,066.97
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,937.26	5,878.08	36,815.34
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123,942.55	23,549.08	147,491.63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	127,399.84	24,205.97	151,605.81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,959.94	9,682.39	60,642.32
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,479.97	4,841.19	30,321.16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,479.97	4,841.19	30,321.16
3.8.2	Dirigenție de șantier	76,439.90	14,523.58	90,963.49
Total capitol 3		349,279.65	66,363.13	415,642.78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,064,058.64	962,171.14	6,026,229.78
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,512,540.19	287,382.64	1,799,922.82
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,551,518.45	674,788.51	4,226,306.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost			
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,064,058.64	962,171.14	6,026,229.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier			
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	55,704.65	0.00	55,704.65
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	25,320.29	0.00	25,320.29
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,064.06	0.00	5,064.06
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	25,320.29	0.00	25,320.29
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	407,679.49	77,459.10	485,138.59
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
		463,384.14	77,459.10	540,843.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,908,657.42	1,112,061.03	7,020,718.45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,095,993.64	968,238.79	6,064,232.43

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		7,020,718.45
	buget de stat	6,757,327.30
	buget local	263,391.15

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,512,540.19	3,551,518.45
Valoare investitie	1,764,806.15	4,143,851.28
Cost unitar aferent investiţiei	1,269,644.71	2,981,187.97
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	256,561.26	602,418.41

Data	2/11/21
Curs Euro	4.9487
Valoare de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenti beneficiari/km)	1.39

Proiectant,
S.C. DINENG DEV S.R.L.

Beneficiar,
Oras Boldesti