

A. Mateșan
Primar de Băduș

Către,

Consiliul Local al Orașului Boldești-Scaeni 26.10.2022

În atenția,

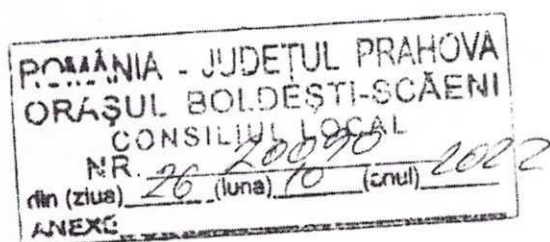
Domnului Primar și a domnului viceprimar

Subsemnatul Mateșan Ion-Florin, domiciliat în Boldești-Scaeni, Calea Unirii, nr. 212, vă rog să-mi aprobați concesionarea unui teren în zona Teleajenului (T 54) pentru amenajarea unei bălți piscicole.

Semnatura

Data

26.10.2022



H.C.L.

24.11.2022

Punct de vedere

Subsemnatul Gică Daniel Dumitrache, arhitect șef al orașului Boldești-Scăeni, analizând cererea domnului Mateșan Ion-Florin, înregistrată la Primăria orașului Boldești-Scăeni sub nr. 20090/26.10.2022, am constat următoarele:

-Domnul Mateșan Ion-Florin solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 19779 mp, identificată în T54 Np2710/4 pentru amenajarea unui bazin piscicol.

-Suprafața de teren solicitată, face parte din terenul în suprafață de 47740 mp, domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni conform HCL nr. 158/26.10.2021

-Conform Planului Urbanisc General (PUG) al orașului, terenul este situat în extravilan "EX1" și în teren aflat permanent sub ape - apă curgătoare - "TH1"

-Întrucât în zonele funcționale mai sus menționate nu se admite amenajarea bazinelor piscicole, este necesară finalizarea actualizării PUG sau elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea reglementării zonelor respective conform noilor prevederi de la art. 92 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 18/1991, potrivit căreia *"(...)pe terenurile (...) situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție (...) specifice acvaculturii, cu infrastructura și utilitățile necesare, inclusiv amenajări piscicole/amenajări prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan"*

-Având în vedere că terenul este situat parțial în albia râului Teleajen, cât și faptul că reglementările urbanistice pot fi realizate odată cu actualizarea PUG aferent UAT Boldești-Scăeni, consider oportună concesionarea terenului în cauză.

Data
24.11.2022

Arhitect Șef,
Gică Daniel Dumitrache