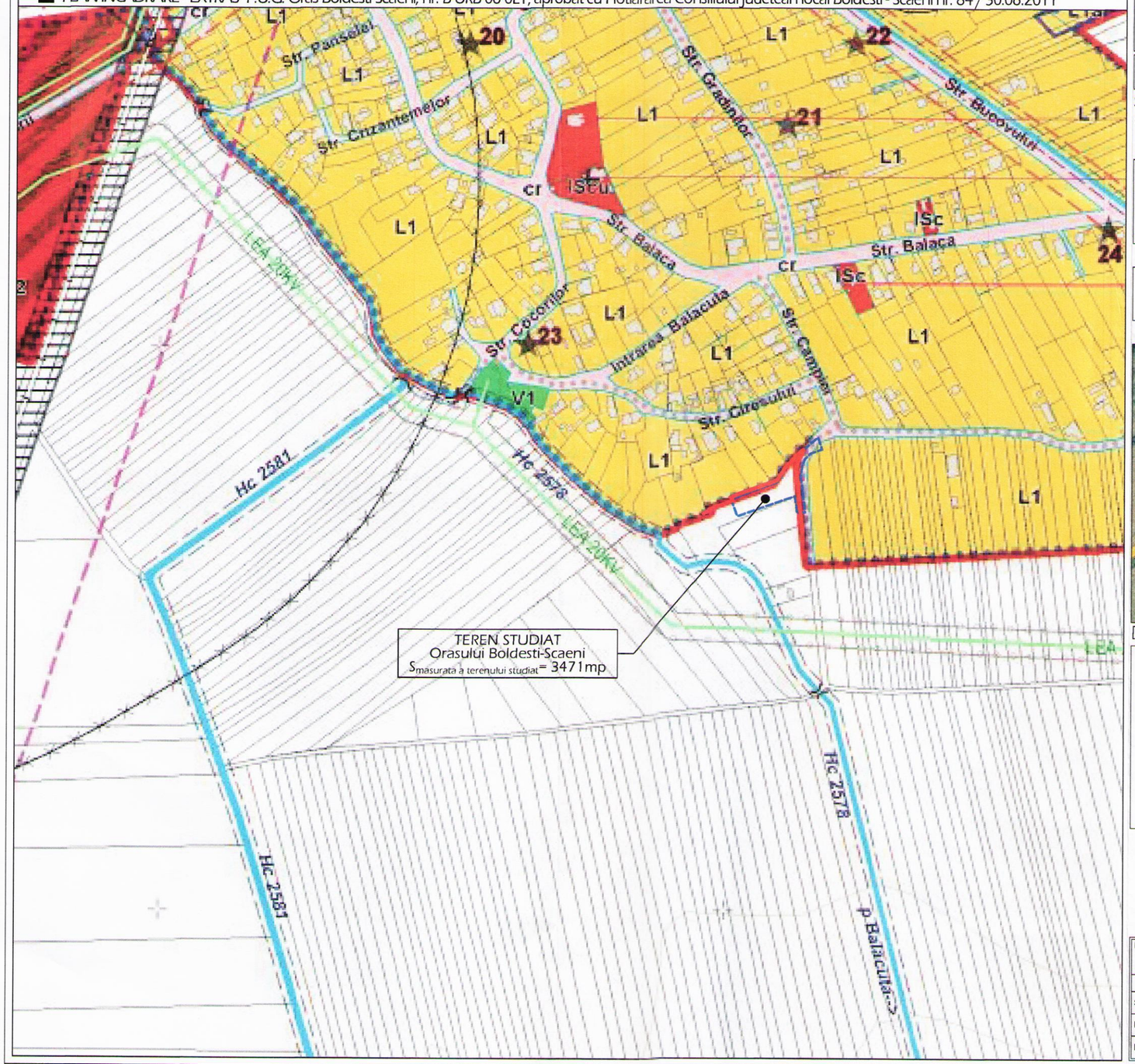
PLAN INCADRARE - EXTRAS "P.U.G. Oras Boldesti Scaeni, nr. B-URB-06-0L1, aprobat cu Hotararea Consiliului judetean local Boldesti - Scaeni nr. 84 / 30.06.2011"



PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=3471mp)»
Judetul Prahova, Orasul Boldesti-Scaeni, Strada Campiei, nr. T51 P A 2404 A2405

1

1. INCADRAREA IN TERITORIU

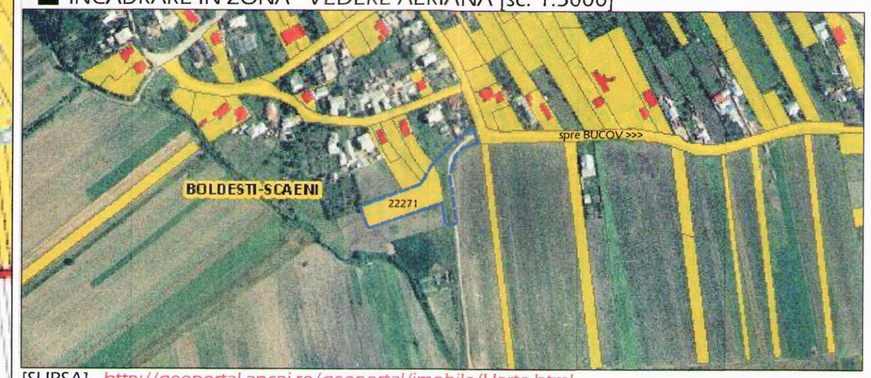
Scara grafica:
0 5 10 25 50

NORD

LOCALIZARE: Judetul Prahova, Orasul Boldesti Scaeni
IDENTIFICARE: Numar cadastral 22271, Numar Carte Funciara 22271
BENEFICIAR: Oras BOLDESTI-SCAENI
SUPRAFATA TEREN STUDIAT: 3471mp

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT

INCADRARE IN ZONA - VEDERE AERIANA [sc. 1:5000]



[SURSA] - http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html

Regimul juridic: Terenul studiat este situat partial in intravilanul si partial in extravilanul orasului Boldesti-Scaeni, apartine domeniului statului in administrarea ANIF-ului, domeniul public al orasului Boldesti-Scaeni conform HCL nr. 17/29.01.2019, proprietatea particulara a domnului Fabian Liviu Marian conform contractului de vanzare-cumparare nr. 96/25.01.2013 si a extrasului de carte funciara nr. 8952/18.01.2021.

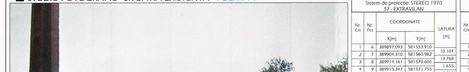
Regimul economic: Terenul are categoria de folosinta arabil, drum si canal;

Destinatia stabilita conform P.U.G.-ului localitatii este extravilan si zona cai de comunicatie.

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANEXA LA AVIZUL UNIC C.T.A.T.U. PRAHOVA
nr. 2728 din 19.10.2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: S.C. HUNANEST S.R.L.			C.U.I. 43568579 J40/598/2021	Beneficiar/Investitor: Oras BOLDESTI-SCAENI	Proiect nr.: 26/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=3471mp)" Judetul Prahova, Orasul Boldesti - Scaeni, Strada Campiei, nr. T51 P A 2404 A2405	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin				
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data: 03.2021	Titlul plansei: INCADRAREA IN TERITORIU	Plansa nr: 1
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin				

STUDIU FOTOGRAFIC - SITUATIA EXISTENTA - POZITIA 1



STUDIU FOTOGRAFIC - SITUATIA EXISTENTA - POZITIA 2

PERMISIUNI SI RESTRICTII: EX1 - ZONA REZERVATA PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Orasul Boldesti-Scaeni Teritoriile agricole din intravilan se constituie ca rezerve de teren pentru viitoare investitii, ADMINISTRATIA UI ORASULUI si se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executarii lucrarilor si amenajarilor agricole din extravilan este permisa pentru functionalile si in conditiile stabilite prin lege).

Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, comasarea suprafetelor de teren afectate de constructii, spre a evita prejudiciereea activitatilor agricole.

- RESTRICTII PROVIZORII RECOMANDATE pentru zonele extravilane:
  - se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminuearea posibilitatile ulterioare de restructurare sau dezvoltare a localitatilor;
  - se interzic orice constructii sau amenajari pe terenurile rezervate pentru:
    - realizarea autostrazilor si drumurilor noi propuse;
    - realizare si modernizarea intersectiilor;
    - realizarea spatiilor de parcare;
    - in zona de siguranta si protectie aferenta drumurilor si autostrazilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari:
      - constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impletesoara asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
      - panouri independente de reclama publicitara.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
57 - EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Nr. Pct.	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389977.750	581553.931	
2	2	389969.810	581598.059	32.17
3	3	389951.361	581570.600	33.768
4	4	389917.741	581571.750	1.655
5	5	389917.842	581570.095	1.592
6	6	389913.464	581573.102	5.327
7	7	389905.364	581568.127	9.507
8	8	389904.866	581568.209	0.578
9	9	389902.292	581568.205	2.906
10	10	389901.113	581565.799	2.660
11	11	389899.394	581565.799	2.161
12	12	389897.300	581566.372	2.182
13	13	389891.221	581565.150	6.217
14	14	389881.117	581561.501	10.717
15	15	389866.795	581560.090	14.362
16	16	389863.533	581560.150	3.267
17	17	389897.093	581553.910	35.930

S = 1120m

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
58 - EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Nr. Pct.	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	18	389863.533	581560.150	
2	19	389866.795	581560.090	3.267
3	20	389881.117	581561.501	14.362
4	21	389891.300	581563.127	10.717
5	22	389897.221	581565.150	6.217
6	23	389899.300	581566.372	2.182
7	24	389901.113	581565.799	2.161
8	25	389902.292	581568.205	2.660
9	26	389904.866	581568.209	2.906
10	27	389905.364	581568.127	0.578
11	28	389913.464	581573.102	9.507
12	29	389917.842	581570.095	5.327
13	30	389917.741	581571.750	1.592
14	31	389951.361	581570.600	33.768
15	32	389969.810	581598.059	32.17
16	33	389977.093	581553.910	29.930

S = 73m

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
52 - NC23102 - EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Nr. Pct.	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	35	389928.000	581529.196	
2	36	389927.678	581522.800	2.122
3	37	389914.361	581520.600	13.500
4	38	389879.018	581491.393	0.566
5	39	389879.487	581491.000	0.612
6	40	389877.000	581489.000	3.127
7	41	389876.000	581529.196	20.196

S = 47m

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
53 - NC23240 - EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Nr. Pct.	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	42	389991.394	581565.799	
2	43	389991.300	581566.372	0.582
3	44	389991.221	581565.150	1.217
4	45	389986.795	581560.090	6.262
5	46	389983.533	581560.150	3.267
6	47	389897.093	581553.910	19.930

S = 29m

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
54 - NC23239 - EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Nr. Pct.	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	48	389897.093	581553.910	
2	49	389897.221	581551.500	2.417
3	50	389897.300	581551.000	0.508
4	51	389897.394	581548.000	3.000
5	52	389897.500	581547.000	1.000
6	53	389897.500	581546.000	1.000
7	54	389897.500	581545.000	1.000

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
52 - NCZ2312 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.093	581553.910	10.104
2	7	389904.310	581560.982	2.188
3	8	389914.161	581570.600	13.748
4	9	389915.397	581571.755	1.655
5	10	389917.662	581574.364	3.502
6	67	389913.964	581573.403	4.327
7	66	389905.368	581568.313	9.947
8	45	389900.806	581568.209	0.578
9	61	389901.210	581568.076	0.581
10	63	389901.113	581567.493	2.906
11	62	389899.744	581565.799	6.860
12	A1	389891.300	581566.137	8.982
13	32	389891.227	581565.158	4.217
14	33	389889.117	581561.504	4.217
15	34	389886.795	581560.091	2.717
16	30	389883.533	581560.157	3.262
17	6	389897.093	581553.910	14.930

S = 120mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
58 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	30	389883.533	581560.157	3.262
2	31	389886.795	581560.091	3.262
3	32	389889.117	581561.504	2.717
4	33	389891.221	581565.158	4.217
5	A1	389891.300	581566.137	2.163
6	81	389889.198	581566.395	1.348
7	34	389889.184	581565.295	1.054
8	35	389887.847	581563.825	1.991
9	36	389886.588	581563.329	1.348
10	37	389886.980	581564.498	1.243
11	C1	389889.673	581567.220	3.206
12	26	389889.357	581564.029	2.908
13	30	389883.533	581560.157	

S = 110mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
59 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	36	389886.588	581563.329	1.348
2	35	389887.841	581563.825	1.991
3	34	389889.181	581565.295	1.054
4	81	389889.198	581566.395	1.348
5	82	389889.306	581568.289	9.564
6	D1	389899.860	581569.219	2.058
7	C1	389899.673	581567.220	7.343
8	37	389886.980	581564.498	19.863
9	36	389886.588	581563.329	

S = 73mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
56 - TS1 - CC2413 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	8	389914.161	581570.598	
2	49	389914.859	581570.077	0.868
3	55	389916.529	581571.950	2.510
4	56	389918.514	581573.550	3.272
5	10	389917.662	581574.364	0.852
6	9	389915.397	581571.755	3.502
7	8	389914.161	581570.598	1.653

S = 46mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
55 - TS1 - A2410 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	41	389885.291	581546.765	
2	40	389886.359	581545.942	1.348
3	44	389887.889	581553.235	7.463
4	6	389897.093	581553.910	8.219
5	1	389895.769	581560.982	5.577
6	41	389885.291	581546.765	

S = 16mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
55 - TS1 - A2410 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.093	581553.909	10.104
2	44	389897.889	581553.235	7.463
3	45	389896.601	581553.335	4.188
4	46	389900.449	581556.617	7.410
5	47	389906.297	581561.426	6.536
6	48	389909.751	581561.852	3.110
7	49	389914.859	581570.077	7.671
8	8	389914.161	581570.598	0.868
9	7	389906.313	581560.982	13.768
10	6	389897.093	581553.909	10.104

S = 24mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
51 - NC2944 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389895.769	581560.982	
2	2	389896.563	581563.918	3.017
3	29	389893.770	581585.206	22.016
4	28	389893.226	581583.734	1.569
5	1	389895.769	581560.982	22.016

S = 70mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
Hc 2576 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	33	389891.225	581565.157	
2	34	389889.188	581565.294	1.991
3	35	389887.845	581563.829	1.348
4	36	389886.592	581563.327	19.863
5	37	389886.980	581564.495	1.243
6	38	389849.309	581568.243	17.761
7	39	389838.855	581569.864	10.579
8	25	389838.144	581569.951	0.716
9	25	389837.871	581566.997	2.987
10	26	389839.357	581564.028	21.697
11	30	389883.537	581560.156	24.484
12	31	389886.798	581560.092	2.717
13	32	389889.673	581567.509	7.343
14	33	389891.225	581565.157	4.217

S = 176mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
NC22271 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389895.769	581560.982	
2	2	389896.563	581563.918	3.017
3	29	389893.770	581585.206	22.016
4	28	389893.226	581583.734	1.569
5	1	389895.769	581560.982	22.016

S = 70mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
51 - NC2944 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	8	389896.660	581483.753	2.415
2	31	389858.099	581482.460	11.945
3	32	389862.609	581493.521	30.600
4	33	389872.547	581522.462	2.415
5	34	389872.678	581522.800	2.188
6	35	389870.800	581523.936	42.805
7	1	389896.660	581483.753	

S = 107mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
Dc 2575 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	10	389917.686	581574.363	
2	11	389919.466	581576.351	2.668
3	12	389922.028	581579.219	3.896
4	13	389927.087	581584.803	7.463
5	14	389934.337	581593.187	11.256
6	15	389937.750	581597.163	5.160
7	16	389937.606	581597.320	2.163
8	17	389891.242	581566.137	46.363
9	18	389889.010	581569.689	3.110
10	19	389890.953	581572.112	3.262
11	20	389883.725	581571.130	7.294
12	21	389880.940	581573.555	3.502
13	22	389847.594	581575.963	33.602
14	23	389839.270	581577.329	8.866
15	24	389838.144	581569.951	7.463
16	39	389838.855	581569.864	0.716
17	38	389849.309	581568.243	10.579
18	37	389866.984	581566.497	17.761
19	36	389886.592	581563.327	19.863
20	35	389887.845	581563.829	1.348
21	34	389889.188	581565.294	1.991
22	33	389891.225	581565.157	2.042
23	32	389889.120	581561.503	4.217
24	31	389886.798	581560.092	4.217
25	30	389883.537	581560.156	3.262
26	1	389897.097	581553.909	14.930

S = 325mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
NC 2422 - EXTRAVILAN

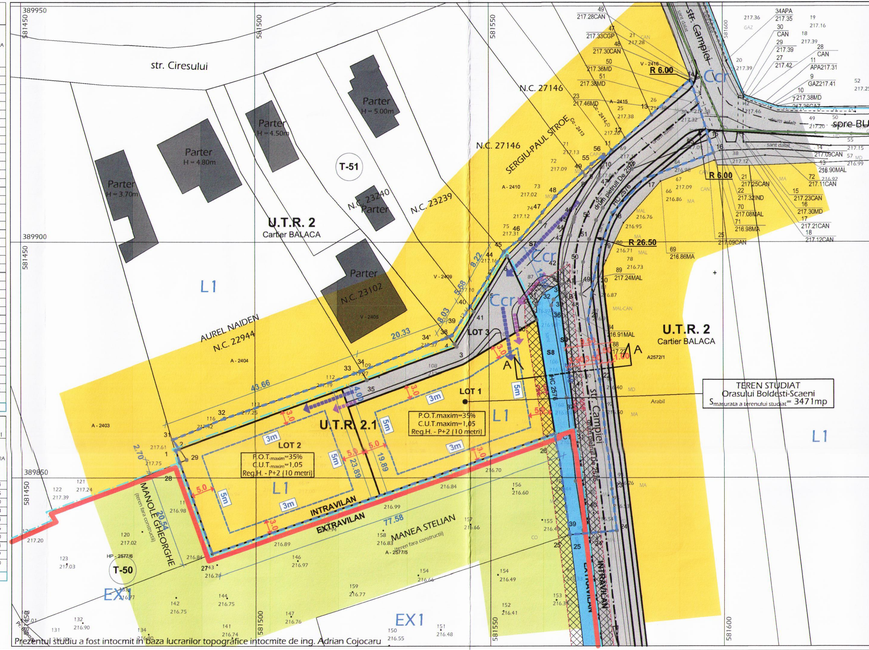
Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389877.881	581543.024	63.136
2	2	389877.811	581543.026	0.740
3	3	389878.421	581542.615	1.114
4	4	389878.517	581542.606	1.000
5	5	389897.097	581553.909	14.930
6	6	389883.537	581560.156	24.484
7	7	389859.361	581564.028	24.484
8	8	389833.876	581490.748	77.585
9	9	389853.786	581489.747	20.540
10	10	389886.363	581545.941	62.042
11	44	389897.892	581553.234	11.948
12	45	389898.050	581553.334	0.187
13	46	389900.652	581556.616	7.410
14	47	389906.290	581561.425	6.536
15	48	389909.756	581564.351	4.536
16	49	389914.862	581570.076	7.671
17	55	389916.532	581571.949	2.510
18	56	389918.517	581574.550	3.272
19	10	389917.662	581574.363	2.668
20	11	389919.465	581576.351	2.668
21	12	389922.028	581579.219	3.896
22	13	389927.027	581584.803	7.496
23	14	389934.537	581593.187	11.391
24	15	389937.750	581597.163	5.160
25	16	389938.869	581598.060	3.017
26	17	389913.484	581583.473	30.058
27	18	389906.202	581576.979	9.337
28	19	389898.365	581573.667	7.572
29	20	389897.956	581573.667	0.429
30	21	389870.939	581573.556	27.029
31	22	389847.594	581575.963	23.469
32	23	389839.270	581577.626	8.866
33	24	389838.268	581577.329	5.723
34	25	389838.144	581569.951	1.381
35	26	389837.871	581566.977	2.987
36	27	389839.361	581564.028	21.697
37	28	389833.876	581490.748	77.585
38	29	389853.186	581483.747	20.540
39	1	389895.769	581482.950	2.703

S = 347 Imp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 22271

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	30	389883.537	581560.156	
2	29	389853.186	581483.747	24.484
3	27	389833.876	581490.748	77.585
4	28	389853.186	581483.747	20.540
5	29	389853.769	581482.950	2.703
6	2	389896.563	581483.751	0.854
7	3	389877.811	581543.024	0.740
8	4	389878.421	581542.605	1.114
9	5	389897.064	581549.660	13.616
10	6	389897.097	581553.909	4.277
11	30	389883.537	581560.156	14.930

S = 2048mp



Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. Adrian Cojocaru

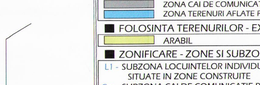
■ BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	EXISTENT S (mp)	EXISTENT P (%)	PROPUS S (mp)	PROPUS P (%)
ZONA LOCUINTE	3	0,09%	1976	56,93%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	715	20,60%	1251	36,04%
ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	244	7,03%	244	7,03%
ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE	2509	72,28%	-	-
TOTAL	3471	100%	3471	100%

■ INDICATORI URBANISTICI PROPUSI - NC22271 [ZONA LOCUINTE]

Numar cadastral	22271
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Orasului Boldesti - Scaeni
Suprafata terenului masurata	1767mp
Categoria de folosinta	Curti-Constructii
Zona functionala	ZONA LOCUINTE
P.O.T.$_{maxim}$	35%
C.U.T.$_{maxim}$	1,05
Regim maxim de inaltime	P+2 (10 metri)

■ PROFIL STRADAL PROPUS 'AA' - STRADA CAMPIEI sc. 1:200



Suprafata de teren introdusa in intravilan este de 2753mp si este compusa din urmatoarele tipuri de terenuri:

- Parte din Dc 2575 - 325 mp (teren adiacent cai de comunicatie rutiere)
- Parte din Hc 2576 - 174 mp (canal aflat in administrarea ANIF)
- Parte din Nc 22271 - 2045 mp (Teren Agricol)
- Parte din Nc 22944 (S1) - 107 mp (Curti-constructii)
- Parte din Nc 23102 (S2) - 47 mp (Curti-constructii)
- Parte din Nc 23240 (S3) - 11 mp (Teren Agricol)
- Parte din Nc 23239 (S4) - 16 mp (Teren Agricol)
- Parte din Nc 27146 A 2410 (S5) - 24 mp (Teren Agricol)
- Parte din Nc 27146 Cc 2413 (S6) - 4 mp (Curti-constructii)

PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE [S studiu=3471mp]»
Judetul Prahova, Orasul Boldesti-Scaeni, Strada Campiei, nr. 151 P A 2404 A2405

3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara grafica:
0 5 10 25 50

NORD

3

LOCALIZARE: Judetul Prahova, Orasul Boldesti Scaeni
IDENTIFICARE: Numar cadastral 22271, Numar Carte Funciara 22271
BENEFICIAR: Oras BOLDESTI-SCAENI
SUPRAFATA TEREN STUDIAT: 3471mp

■ LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT

■ ZONIFICARE FUNCTIONALA - INTRAVILAN
- ZONA LOCUINTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- ZONA TERENURI AFLATE PEMANENT SUB APE

■ FOLOSINTA TERENURILOR - EXTRAVILAN
- ARABIL

■ ZONIFICARE - ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE
- L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
- Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- EX1 - ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE

■ RETELE EDILITARE EXISTENTE
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE

■ ACCESE PROPUSE IN AMPLASAMENT
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS

■ ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE CANAL DESECARE CD17 (HC2576)

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANEXA la C.J.A.T. nr. 3/19.02.2002

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM				Beneficiar/Investitor	
S.C. HUNANEST S.R.L.			C.U.I. 4356887 J40/3869/2007	Oras BOLDESTI-SCAENI	26/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE [S studiu=3471mp]» Judetul Prahova, Orasul Boldesti - Scaeni, Strada Campiei, nr. 151 P A 2404 A2405	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin				
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin				
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		Data: 03.2021	Titul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr: 3

PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=3471mp)»

Judetul Prahova, Orasul Boldesti-Scaeni, Strada Campiei, nr. T51 P A 2404 A2405

4

4. REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

Scara grafica:

0 5 10 25 50

NORD

LOCALIZARE: Judetul Prahova, Orasul Boldesti Scaeni

IDENTIFICARE: Numar cadastral 22271, Numar Carte Funciara 22271

BENEFICIAR: Oras BOLDESTI-SCAENI

SUPRAFATA TEREN STUDIAT: 3471mp

■ LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT

■ REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

EXISTENT	PROPUS
	• ALIMENTARE CU APA
	RETEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
	RACORD LA RETEAUA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
	• CANALIZARE
	RETEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
	RACORD LA RETEAUA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
	• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
	LINIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE
	RACORD LA RETEAUA DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA
	• ALIMENTARE CU GAZE
	RETEA DE GAZE DISTRIBUTIE
	RACORD LA RETEAUA DE GAZE DISTRIBUTIE
	• TELECOMUNICATII
	CABLURI SI INSTALATII TELEFONICE AERIENE POZATE AERIAN PE STALPI DE E.E. SI STALPI PROPRII ROMTELECOM

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S7 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.093	581553.910	
2	7	389904.310	581560.982	10.104
3	8	389914.161	581570.602	13.768
4	9	389915.347	581571.555	1.655
5	10	389917.682	581574.369	3.502
6	47	389913.644	581573.603	4.330
7	46	389905.368	581568.843	9.547
8	45	389904.806	581568.209	0.578
9	44	389904.240	581568.076	0.578
10	43	389901.413	581567.403	2.906
11	42	389894.744	581565.799	6.863
12	A1	389891.300	581566.337	3.488
13	B1	389889.148	581566.348	2.163
14	34	389889.181	581565.295	1.054
15	35	389887.841	581563.825	2.000
16	36	389886.588	581563.329	1.348
17	37	389866.980	581566.498	19.863
18	C1	389859.673	581567.220	7.343
19	26	389895.357	581564.629	36.038
20	1	389883.533	581560.157	12.000

S = 110mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S9 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	36	389886.588	581563.329	
2	35	389887.841	581563.825	1.348
3	34	389889.181	581565.295	1.991
4	B1	389889.148	581566.348	1.054
5	41	389869.386	581568.285	19.855
6	D1	389859.868	581569.215	9.564
7	C1	389859.673	581567.220	2.000
8	37	389866.980	581566.498	7.343
1	36	389886.588	581563.329	19.863

S = 73mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S2 - NC23320 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	35	389870.808	581523.936	
2	34	389872.678	581522.800	2.188
3	39	389879.684	581510.878	19.388
4	38	389879.918	581511.393	0.566
5	4	389878.417	581524.606	13.746
6	3	389877.918	581523.025	1.930
7	35	389870.808	581523.936	20.332

S = 47mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S3 - NC23240 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	4	389878.417	581524.606	
2	38	389879.918	581511.393	1.930
3	39	389880.221	581512.059	0.732
4	40	389886.359	581515.942	7.263
5	41	389885.291	581516.765	1.348
1	4	389878.417	581524.606	8.034

S = 11mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S4 - NC23239 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	41	389885.291	581516.765	
2	40	389886.359	581515.942	1.348
3	44	389897.889	581553.235	13.643
4	43	389887.841	581563.825	1.048
5	36	389886.588	581563.329	1.348
6	5	389890.059	581549.658	14.219
7	41	389885.291	581516.765	33.577

S = 16mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S5 - T51, A2410 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.097	581553.909	
2	44	389897.889	581553.235	1.040
3	45	389898.047	581553.335	0.187
4	46	389900.649	581556.417	4.188
5	47	389906.287	581561.426	7.410
6	48	389909.753	581564.352	4.536
7	49	389913.859	581570.077	7.671
8	8	389913.165	581570.598	0.868
9	7	389904.313	581560.981	13.768
1	6	389897.097	581553.909	10.104

S = 24mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S6 - T51, CC2413 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	49	389913.859	581570.077	
2	49	389914.859	581570.077	0.868
3	55	389916.529	581571.950	2.510
4	56	389918.514	581574.551	3.272
5	10	389917.682	581574.364	0.852
6	9	389915.347	581571.755	3.502
7	8	389914.165	581570.598	1.653
1	8	389913.165	581570.598	

S = 4mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Hc 2575 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	15	389921.750	581597.163	
2	16	389918.869	581598.059	3.017
3	17	389913.484	581583.413	15.605
4	18	389906.203	581576.474	10.058
5	19	389898.365	581573.661	8.327
6	20	389890.953	581572.112	7.572
7	48	389889.010	581569.684	3.110
8	49	389891.042	581569.670	2.033
9	50	389895.635	581570.066	4.609
10	51	389900.617	581571.408	5.160
11	52	389904.642	581572.901	4.293
12	53	389907.306	581574.330	3.023
13	54	389915.469	581580.635	10.315
14	55	389920.215	581592.891	13.143
15	1	389921.750	581597.163	4.540

S = 127mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Hc 2576 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	33	389891.225	581565.157	
2	34	389889.188	581565.294	2.042
3	35	389887.845	581563.824	1.991
4	36	389886.592	581563.327	1.348
5	37	389866.984	581566.497	19.863
6	38	389849.309	581568.243	17.761
7	39	389838.855	581569.864	10.579
8	25	389838.144	581569.951	0.716
9	25'	389837.871	581566.977	2.987
10	26	389859.361	581564.028	21.691
11	30	389883.537	581560.156	24.484
12	31	389886.798	581560.092	3.262
13	32	389889.120	581561.503	2.717
1	33	389891.225	581565.157	4.217

S = 274mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

NC22271 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389855.769	581482.950	
2	2	389856.063	581483.751	0.854
3	29	389853.770	581485.206	2.716
4	28	389853.226	581483.734	1.569
5	1	389855.769	581482.950	2.661

S = 3mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S1 - NC22944 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	2	389856.060	581483.753	
2	31	389858.099	581482.660	2.415
3	32	389862.609	581493.521	11.945
4	33	389872.547	581502.662	30.600
5	34	389872.678	581522.800	0.363
6	35	389870.808	581523.936	2.188
1	2	389856.060	581483.753	42.805

S = 107mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Dc 2573 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	10	389917.686	581574.363	
2	11	389919.466	581576.351	2.668
3	12	389922.028	581579.219	3.846
4	13	389927.027	581584.802	7.494
5	14	389934.537	581593.187	11.256
6	15	389921.750	581597.163	13.390
7	16	389918.869	581598.060	3.017
8	17	389913.484	581583.413	15.605
9	18	389906.203	581576.474	10.058
10	19	389898.365	581573.661	8.327
11	20	389890.953	581572.112	7.572
12	48	389889.010	581569.684	3.110
13	49	389891.042	581569.670	2.033
14	50	389895.635	581570.066	4.609
15	51	389900.617	581571.408	5.160
16	52	389904.642	581572.901	4.293
17	53	389907.306	581574.330	3.023
18	54	389915.469	581580.635	10.315
19	55	389920.215	581592.891	13.143
20	1	389921.750	581597.163	4.540

S = 325mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

NR. CAD. 22271 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389856.063	581483.751	
2	2	389877.811	581543.024	63.136
3	3	389878.421	581542.605	0.740
4	4	389890.044	581549.660	13.614
5	5	389897.097	581553.909	8.217
6	6	389883.537	581560.156	14.930
7	7	389939.361	581560.154	56.028
8	8	389833.876	581490.748	75.585
9	9	389853.186	581483.747	20.540
10	10	389853.226	581483.734	0.369
11	11	389853.770	581485.206	2.716
1	1	389856.063	581483.751	2.716

S = 2045mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Dc 2575 (TOTAL)

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.096	581553.909	
2	7	389904.313	581560.981	10.104
3	8	389914.165	581570.598	13.768
4	9	389915.350	581571.753	1.655
5	10	389917.686	581574.363	3.502
6	47	389913.644	581573.603	4.330
7	46	389905.368	581568.843	9.547
8	45	389904.806	581568.209	0.578
9	44	389904.244	581568.075	0.578
10	43	389901.417	581567.402	2.906
11	42	389894.744	581565.799	6.863
12	41	389869.390	581568.288	25.476
13	40	389842.829	581570.881	26.687
14	24	389838.270	581571.329	4.581
15	25	389838.144	581569.951	1.384
16	39	389838.855	581569.864	0.716
17	38	389849.309	581568.243	10.579
18	37	389866.984	581566.497	17.761
19	36	389886.592	581563.327	19.863
20	35	389887.845	581563.824	1.348
21	34	389889.188	581565.294	1.991
22	33	389891.225	581565.157	2.042
23	32	389889.120	581561.503	4.217
24	31	389886.798	581560.092	2.717
25	30	389883.537	581560.156	3.262
1	6	389897.097	581553.909	14.930

S = 913mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

SUPRAFATA DE STUDIU

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389855.769	581482.950	
2	2	389856.063	581483.752	0.855
3	31	389858.102	581482.659	2.415
4	32	389862.612	581493.520	11.945
5	33	389872.550	581522.461	30.600
6	34	389872.682	581522.799	0.363
7	34	389879.687	581540.877	19.388
8	38	389879.922	581541.392	0.566
9	39	389880.224	581542.058	0.732
10	40	389886.363	581545.941	7.263
11	44	389897.892	581553.234	13.643
12	45	389898.050	581553.334	0.187
13	46	389900.652	581556.616	4.188
14	47	389906.290	581561.425	7.410
15	48	389909.756	581564.351	4.536
16	49	389914.862	581570.076	7.671
17	55	389916.532	581571.949	2.510
18	56	389918.517	581574.550	3.272
19	10	389917.686	581574.363	0.852
20	11	389919.465	581576.351	3.846
21	12	389922.028	581579.219	7.494
22	13	389927.027	581584.802	11.256
23	14	389934.537	581593.187	13.390
24	15	389921.750	581597.163	3.017
25	16	389918.869	581598.060	15.605
26	17	389913.484	581583.413	10.058
27	18	389906.203	581576.474	8.327
28	19	389898.365	581573.661	7.572
29	20	389890.953	581572.112	7.296
30	21	389883.725	581571.130	7.296
31	22	389870.930	581573.550	13.023
32	23	389847.594	581575.963	23.469
33	24	389838.792	581577.026	8.866
34	24	389838.208	581571.327	5.720
35	25	389838.144	581569.951	1.384
36	25	389837.871	581566.977	2.987
37	26	389859.361	581564.028	21.691
38	27	389833.876	581490.748	75.585
39	28	389853.186	581483.747	20.540
1	1	389855.769	581482.950	2.703

S=3471mp

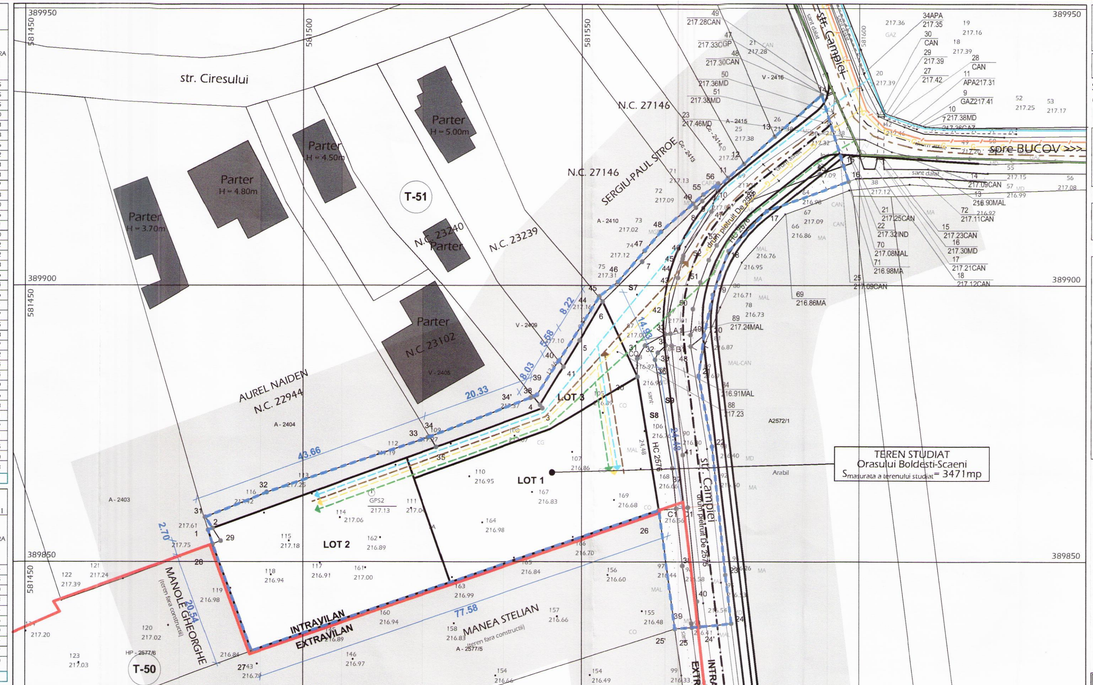
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 22271

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	30	389883.537	581560.156	
2	26	389859.361	581564.028	24.484
3	27	389833.876	581490.748	77.585
4	28	389853.186	581483.747	20.540
5	29	389855.769	581482.950	2.703
6	1	389856.063	581483.751	0.854
7	3	389877.811	581543.024	63.136
8	4	389878.421	581542.605	0.740
9	5	389890.044	581549.660	13.614
10	6	389897.097	581553.909	8.217
1	30	389883.537	581560.156	14.930

S = 2048mp



Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. Adrian Cojocaru

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANEXA LA AVIZUL UNICA C.T.A.T.U. PRAHOVA
Nr. 2724 din 19.10.2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: S.C. HUNANEST S.R.L.	C.U.I. 43568570 J40/598/2021	Beneficiar/Investitor: Oras BOLDESTI-SCAENI			Proiect nr.: 26/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=3471mp)" Judetul Prahova, Orasul Boldesti - Scaeni, Strada Campiei, nr. T51 P A 2404 A2405	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin				
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data: 03.2021	Titul planului: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr.: 4
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin				

PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=3471mp)»

Judetul Prahova, Orasul Boldesti-Scaeni, Strada Campiei, nr. T51 P.A 2404 A2405

5

5. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Scara grafica:

0 5 10 25 50

NORD

LOCALIZARE: Judetul Prahova, Orasul Boldesti Scaeni

IDENTIFICARE: Numar cadastral 22271, Numar Carte Funciara 22271

BENEFICIAR: Oras BOLDESTI-SCAENI

SUPRAFATA TEREN STUDIAT: 3471mp

■ LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT

■ TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

a) PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

■ CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

1. Pentru realizare profilului stradal se propune ca din zona studiata sa treaca in domeniul public o suprafata de teren de 255mp;
2. Interventia preconizata nu genereaza servituti sau obligativitatea realizarii de Obiective de Utilitate Publica (O.U.P.).

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S7 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.093	581553.910	10.104
2	7	389904.310	581560.982	13.768
3	8	389919.161	581570.400	1.655
4	9	389915.347	581571.755	3.502
5	10	389917.682	581574.364	4.327
6	47	389913.464	581573.403	9.547
7	46	389905.368	581568.343	0.578
8	45	389904.806	581568.209	0.581
9	44	389904.240	581568.076	2.906
10	43	389901.413	581567.403	6.860
11	42	389894.744	581565.799	3.461
12	A1	389891.300	581566.137	0.982
13	33	389891.221	581565.158	4.217
14	32	389889.117	581561.504	2.717
15	31	389886.795	581560.094	3.262
16	30	389883.533	581560.157	14.930
17	6	389897.093	581553.910	

S = 210mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S8 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	30	389883.533	581560.157	3.262
2	31	389886.795	581560.094	2.717
3	32	389889.117	581561.504	4.217
4	33	389891.221	581565.158	0.982
5	A1	389891.300	581566.137	2.163
6	B1	389889.148	581566.348	1.054
7	34	389889.184	581565.295	1.991
8	35	389887.841	581563.825	1.348
9	36	389886.588	581563.329	19.863
10	37	389866.980	581566.498	7.343
11	C1	389859.673	581567.220	3.206
12	26	389859.357	581564.029	21.484
1	30	389883.533	581560.157	

S = 110mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S9 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	36	389886.588	581563.329	1.348
2	35	389887.841	581563.825	1.991
3	34	389889.184	581565.295	1.054
4	B1	389889.148	581566.348	2.163
5	A1	389891.300	581566.137	19.856
6	D1	389859.868	581569.219	9.564
7	C1	389859.673	581567.220	2.008
8	37	389866.980	581566.498	7.343
1	36	389886.588	581563.329	19.863

S = 73mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S7 - NC23102 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	85	389870.808	581529.936	2.188
2	34	389872.878	581522.800	19.388
3	34	389879.681	581502.878	0.566
4	33	389879.918	581501.393	3.502
5	32	389878.417	581492.606	0.740
6	31	389877.807	581493.025	20.832
1	85	389870.808	581529.936	

S = 47mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S3 - NC23240 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	4	389878.417	581542.606	1.930
2	38	389879.918	581541.393	0.732
3	39	389880.221	581542.059	7.263
4	40	389886.359	581545.942	1.348
5	41	389885.291	581546.765	8.034
1	4	389878.417	581542.606	

S = 11mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S4 - NC23239 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	41	389885.291	581546.765	1.348
2	40	389886.359	581545.942	1.054
3	44	389887.889	581553.235	1.991
4	6	389897.093	581553.910	8.219
5	5	389890.059	581549.658	19.863
1	41	389885.291	581546.765	5.577

S = 16mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S5 - T51, A2410 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.093	581553.909	1.040
2	44	389897.889	581553.235	0.187
3	45	389898.047	581553.335	4.180
4	46	389900.649	581556.617	7.410
5	47	389906.287	581561.126	4.536
6	48	389909.753	581564.352	0.868
7	49	389911.859	581570.077	7.671
8	8	389914.165	581570.598	13.768
9	7	389904.313	581560.981	10.104
1	6	389897.093	581553.909	

S = 24mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S6 - T51, CC2413 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	8	389914.165	581570.598	0.868
2	49	389911.859	581570.077	2.510
3	55	389916.529	581571.950	1.272
4	56	389918.514	581574.551	0.852
5	57	389917.682	581574.364	3.502
6	9	389915.347	581571.755	1.652
1	8	389914.165	581570.598	

S = 4mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

H: 2576 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	15	389921.750	581597.163	3.017
2	16	389918.869	581598.059	15.605
3	17	389913.484	581583.413	10.058
4	18	389906.203	581576.474	8.327
5	19	389898.365	581573.661	7.572
6	20	389890.953	581572.112	3.110
7	48	389889.010	581569.684	2.033
8	49	389891.042	581569.670	4.609
9	50	389895.635	581570.066	5.160
10	51	389900.617	581571.408	4.293
11	52	389904.642	581572.901	3.023
12	53	389907.306	581574.330	10.315
13	54	389915.469	581580.635	13.143
14	55	389920.215	581592.891	4.540
1	15	389921.750	581597.163	

S = 127mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

H: 2576 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	33	389891.225	581565.157	2.042
2	34	389889.188	581565.294	1.991
3	35	389887.845	581563.824	1.348
4	36	389886.592	581563.327	19.863
5	37	389866.984	581566.497	17.761
6	38	389849.309	581568.243	10.579
7	39	389838.855	581569.864	0.716
8	25	389838.144	581569.951	1.384
9	25	389837.871	581566.977	2.987
10	26	389859.361	581564.028	24.484
11	30	389883.537	581560.156	3.262
12	31	389886.798	581560.092	2.717
13	32	389889.120	581561.503	4.217
1	33	389891.225	581565.157	

S = 176mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

NC22271 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389855.769	581482.950	0.854
2	2	389856.063	581483.751	2.716
3	29	389853.770	581485.206	1.569
4	28	389853.226	581483.734	2.661
1	1	389855.769	581482.950	

S = 3mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

S1 - NC22944 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	2	389856.060	581483.753	2.415
2	31	389858.099	581482.460	11.945
3	32	389862.609	581493.521	30.600
4	33	389872.547	581522.462	0.363
5	34	389872.678	581522.800	2.188
6	9	389915.347	581571.755	42.805
7	2	389856.060	581483.753	

S = 107mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

De 2575 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	10	389917.686	581574.363	2.668
2	11	389919.466	581576.351	3.846
3	12	389922.028	581579.219	7.494
4	13	389927.027	581584.802	11.256
5	14	389934.537	581593.187	17.761
6	15	389927.097	581553.909	14.930
7	55	389920.215	581592.891	4.540
8	54	389915.469	581580.635	13.143
9	53	389907.306	581574.330	3.023
10	52	389904.642	581572.901	4.293
11	51	389900.617	581571.408	4.609
12	50	389895.635	581570.066	5.160
13	49	389891.042	581569.670	2.033
14	48	389889.010	581569.684	3.110
15	20	389890.953	581572.112	7.294
16	21	389883.725	581571.130	13.014
17	22	389870.940	581573.555	23.469
18	23	389847.594	581575.963	8.866
19	24	389838.792	581577.026	5.720
20	24	389838.270	581571.329	4.581
21	25	389842.829	581570.881	26.687
22	26	389869.390	581568.288	25.476
23	42	389894.744	581565.799	25.476
24	43	389901.417	581567.402	2.906
25	44	389904.244	581568.075	0.578
26	45	389904.806	581568.209	0.578
27	46	389905.368	581568.343	9.547
28	47	389913.464	581573.403	4.330
29	48	389917.794	581575.963	7.294
30	49	389911.859	581570.077	25.476
31	50	389895.635	581570.066	26.687
32	51	389870.940	581573.555	23.469
33	52	389847.594	581575.963	8.866
34	53	389838.792	581577.026	5.720
35	54	389838.144	581569.951	1.384
36	55	389838.855	581569.864	0.716
37	56	389849.309	581568.243	10.579
38	57	389866.984	581566.497	17.761
39	58	389886.592	581563.327	19.863
40	59	389887.845	581563.824	1.348
41	34	389889.188	581565.294	2.042
42	33	389891.225	581565.157	3.262
43	32	389889.120	581561.503	4.217
44	31	389886.798	581560.092	2.717
45	30	389883.537	581560.156	14.930
46	6	389897.093	581553.909	

S = 913mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

NR. CAD. 22271 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389856.063	581483.751	63.136
2	2	389877.811	581543.024	0.740
3	3	389878.421	581542.605	13.614
4	4	389890.064	581549.660	8.217
5	5	389897.097	581553.909	14.930
6	6	389883.537	581560.156	24.484
7	7	389859.361	581564.028	20.540
8	8	389833.876	581490.748	77.585
9	9	389853.186	581483.747	20.540
10	10	389853.226	581483.734	2.703
11	11	389853.770	581485.206	1.569
1	1	389856.063	581483.751	2.716

S = 2045mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

De 2575 (TOTAL)

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.096	581553.909	10.104
2	7	389904.313	581560.981	13.768
3	8	389914.165	581570.598	1.655
4	9	389915.350	581571.753	3.502
5	10	389917.686	581574.363	4.330
6	11	389919.466	581576.351	3.846
7	12	389922.028	581579.219	7.494
8	13	389927.027	581584.802	11.256
9	14	389934.537	581593.187	17.761
10	15	389927.150	581597.163	3.017
11	55	389920.215	581592.891	4.540
12	54	389915.469	581580.635	13.143
13	53	389907.306	581574.330	3.023
14	52	389904.642	581572.901	4.293
15	51	389900.617	581571.408	4.609
16	50	389895.738	581570.094	5.053
17	49	389891.042	581569.670	4.715
18	48	389889.010	581569.684	2.033
19	20	389890.953	581572.112	3.110
20	21	389883.725	581571.130	7.294
21	22	389870.940	581573.555	13.014
22	23	389847.594	581575.963	23.469
23	24	389838.270	581571.329	8.866
24	24	389838.792	581577.026	5.720
25	25	389838.144	581569.951	1.384
26	39	389838.855	581569.864	0.716
27	38	389849.309	581568.243	10.579
28	37	389866.984	581566.497	17.761
29	36	389886.592	581563.327	19.863
30	35	389887.845	581563.824	1.348
31	34	389889.188	581565.294	2.042
32	33	389891.225	581565.157	4.217
33	32	389889.120	581561.503	2.717
34	31	389886.798	581560.092	2.717
35	30	389883.537	581560.156	14.929
1	6	389897.096	581553.909	

S = 2048mp

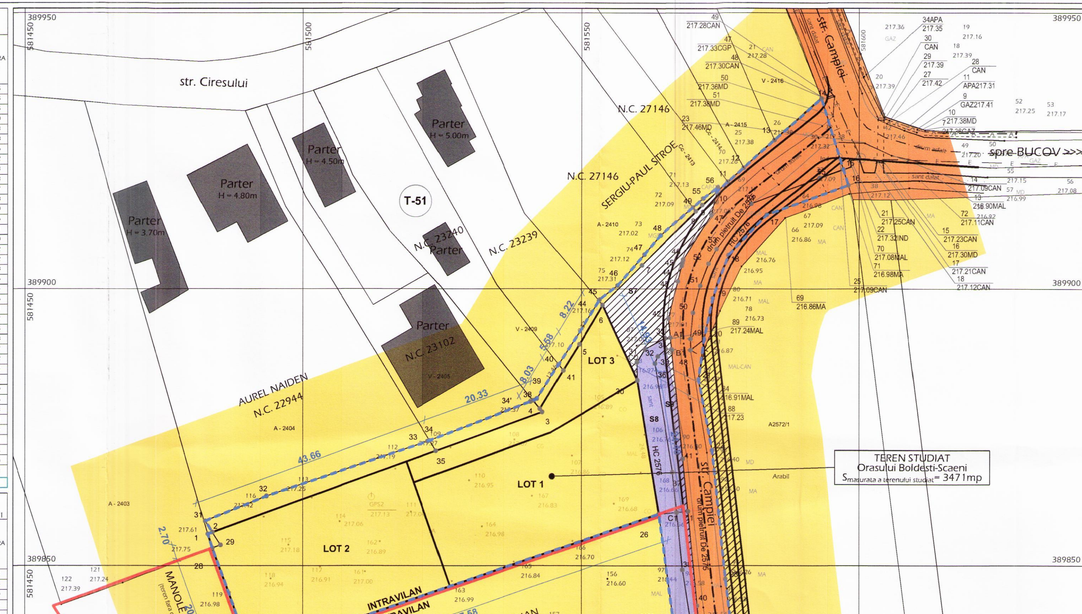
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 22271

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	30	389883.537	581560.156	24.484
2	26	389859.361	581564.028	20.540
3	27	389833.876	581490.748	77.585
4	28	389853.186	581483.747	20.540
5	29	389855.769	581482.950	0.854
6	1	389856.063	581483.751	63.136
7	3	389877.811	581543.024	0.740
8	4	389878.421	581542.605	13.614
9	5	389890.064	581549.660	8.217
10	6	389897.097	581553.909	14.930
1	30	389883.537	581560.156	

S = 347mp



Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. Adrian Cojocaru

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

ANEXA LA AVIZUL NR. C.T.A.T.U. PRAHOVA

nr. 222 din 19.10.2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM.			Beneficiar/Investitor		Proiect nr.:
S.C. HUNANEST S.R.L.			Oras BOLDESTI-SCAENI		26/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=3471mp)» Judetul Prahova, Orasul Boldesti-Scaeni, Strada Campiei, nr. T51 P.A 2404 A2405	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin				
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin				
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		Data: 03.2021	Titul planseei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr: 5

PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=347 1mp)»

Judetul Prahova, Orasul Boldesti-Scaeni, Strada Campiei, nr. 151 P A 2404 A2405

6

6. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

1 NORD

Scara grafica:
0 5 10 25 50

LOCALIZARE: Judetul Prahova, Orasul Boldesti Scaeni
IDENTIFICARE: Numar cadastral 22271, Numar Carte Funciara 22271
BENEFICIAR: Oras BOLDESTI-SCAENI
SUPRAFATA TEREN STUDIAT: 3471mp

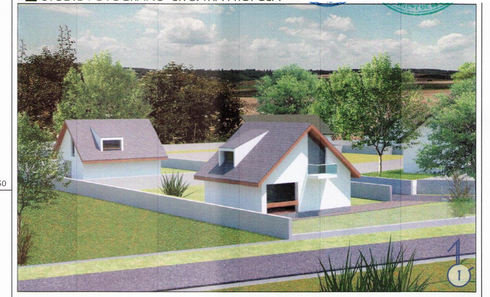
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ANEXA la AVIZUL NR. C.T.A.T.U. PRAHOVA
nr. 2202 din 19.10.2022

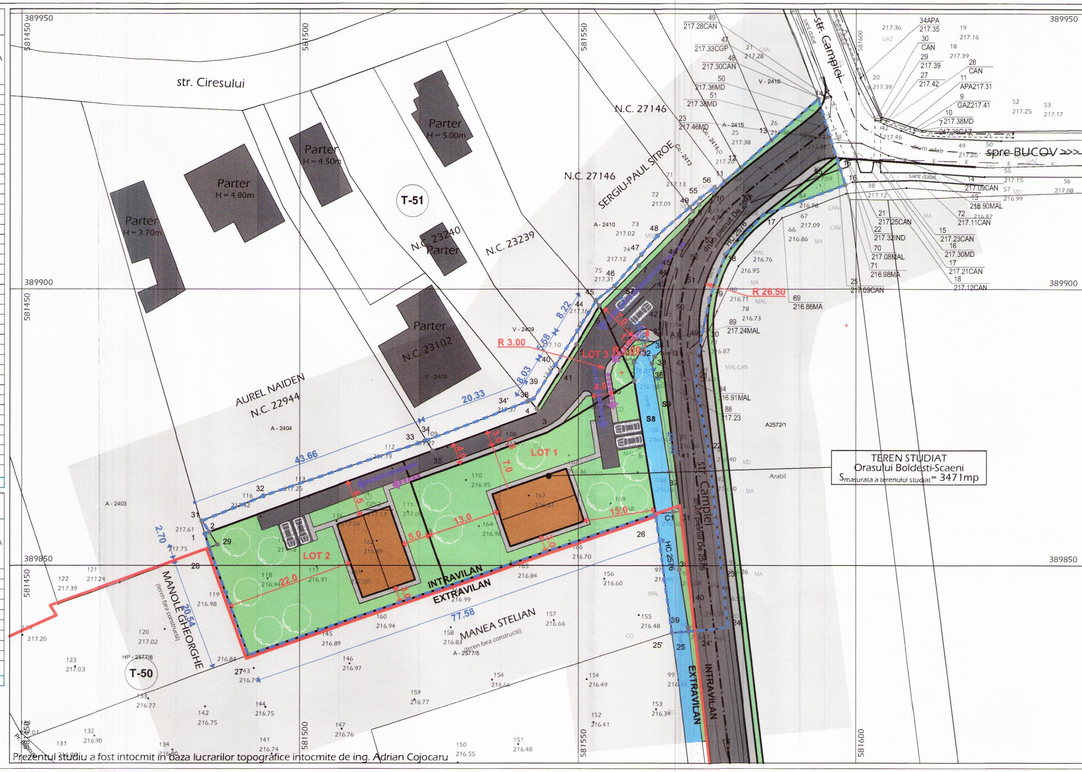
■ LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT

■ AMENAJARI PROPUSE - SISTEMATIZARE
- CONSTRUCTII
- PLATFORME CAROSABILE
- PLATFORME PIETONALE
- CANAL IN PROPRIETATEA ANIF, HC2576
- SPATII PLANTATE

■ ACCESE PROPUSE IN AMPLASAMENT
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS

■ STUDIU FOTOGRAFIC - SITUATIA PROPUSA





INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S7 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.093	581553.910	
2	7	389904.310	581560.982	10.104
3	8	389914.161	581570.600	13.768
4	9	389915.347	581571.355	1.655
5	10	389917.682	581574.361	3.502
6	47	389913.464	581574.003	4.327
7	46	389905.368	581568.343	9.547
8	45	389904.806	581568.209	0.578
9	44	389901.210	581568.076	3.500
10	43	389901.413	581567.403	2.906
11	42	389894.744	581565.799	6.860
12	A1	389891.300	581566.137	3.461
13	33	389891.221	581565.158	0.982
14	32	389889.117	581561.504	4.217
15	31	389886.795	581560.091	2.717
16	30	389883.533	581560.157	3.262
1	6	389897.093	581553.910	14.930

S = 210mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S8 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	30	389883.533	581560.157	
2	31	389886.795	581560.091	3.262
3	32	389889.117	581561.504	2.717
4	33	389891.221	581565.158	4.217
5	A1	389891.300	581566.137	0.982
6	B1	389889.148	581566.340	2.163
7	34	389889.184	581565.295	1.054
8	35	389887.841	581563.825	1.991
9	36	389886.588	581563.329	1.348
10	37	389886.980	581566.498	3.263
11	C1	389859.673	581567.220	26.934
12	26	389859.357	581561.029	6.191
1	30	389883.533	581560.157	24.484

S = 110mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S9 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	36	389886.588	581563.329	
2	35	389887.841	581563.825	1.348
3	34	389889.184	581565.295	1.991
4	B1	389889.148	581566.340	1.054
5	41	389869.386	581568.289	19.856
6	D1	389859.868	581569.215	9.564
7	C1	389859.673	581567.220	2.000
8	37	389866.960	581566.498	7.343
1	36	389886.588	581563.329	19.863

S = 73mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S2 - NC23107 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	35	389870.808	581523.936	
2	34	389872.678	581522.800	2.188
3	34	389879.684	581510.878	19.388
4	38	389879.918	581511.393	0.566
5	47	389878.417	581512.606	0.740
6	3	389877.807	581513.025	20.332
1	35	389870.808	581523.936	

S = 47mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S3 - NC23240 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	4	389878.417	581512.606	1.930
2	38	389879.918	581511.393	0.732
3	39	389880.221	581512.059	7.263
4	40	389886.359	581515.942	1.348
5	41	389885.291	581566.765	1.348
1	4	389878.417	581512.606	8.034

S = 11mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S4 - NC23239 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	41	389885.291	581566.765	1.348
2	40	389886.359	581515.942	13.663
3	39	389887.889	581553.235	1.004
4	6	389897.093	581553.910	8.219
5	5	389900.059	581549.658	5.577
1	41	389885.291	581566.765	

S = 16mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S5 - TS1, A2410 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.097	581553.909	
2	44	389897.889	581553.235	1.050
3	45	389898.047	581553.335	0.187
4	46	389900.649	581556.617	4.188
5	47	389906.287	581561.426	7.410
6	48	389909.753	581564.352	4.536
7	49	389914.859	581570.077	7.671
8	8	389914.165	581570.598	0.868
9	7	389904.313	581560.981	13.768
1	6	389897.097	581553.909	10.104

S = 24mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S6 - TS1, CC2413 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	8	389914.165	581570.598	
2	49	389914.859	581570.077	0.868
3	55	389916.529	581571.950	2.510
4	56	389918.514	581574.551	3.272
5	10	389917.682	581574.361	0.852
6	9	389915.347	581571.355	3.502
7	8	389914.165	581570.598	1.655
1	8	389914.165	581570.598	

S = 4mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
Hc 2576 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	15	389921.750	581597.163	
2	16	389918.869	581598.059	3.017
3	17	389913.484	581583.413	15.605
4	18	389906.203	581576.474	10.058
5	19	389898.365	581573.661	8.327
6	20	389890.953	581572.112	7.572
7	48	389897.010	581569.684	7.294
8	49	389891.042	581569.670	2.033
9	50	389895.635	581570.066	5.160
10	51	389900.617	581571.408	4.293
11	52	389907.306	581574.330	7.761
12	53	389907.306	581574.330	3.023
13	54	389915.469	581580.635	10.315
14	55	389920.215	581592.891	13.143
1	15	389921.750	581597.163	4.540

S = 127mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
Hc 2576 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	8	389914.165	581570.598	
2	7	389904.313	581560.981	10.104
3	8	389914.165	581570.598	13.768
4	9	389915.350	581571.753	1.655
5	10	389917.686	581574.363	3.502
6	47	389913.464	581573.403	4.330
7	46	389905.368	581568.343	9.547
8	45	389904.806	581568.209	0.578
9	44	389904.244	581568.075	0.578
10	43	389901.417	581567.402	2.906
11	42	389894.744	581565.799	6.863
12	41	389869.390	581568.288	25.476
13	40	389842.829	581570.881	26.687
14	39	389841.221	581568.288	2.688
15	25	389838.155	581569.864	3.059
16	24	389838.270	581571.329	1.491
17	23	389838.144	581569.951	1.384
18	37	389866.984	581566.497	28.842
19	36	389866.592	581563.327	3.263
20	35	389887.845	581563.824	21.221
21	34	389889.188	581565.294	1.991
22	33	389891.225	581565.157	2.042
23	32	389889.120	581561.503	4.217
24	31	389886.798	581560.092	2.717
25	30	389883.537	581560.156	3.262
1	8	389897.097	581553.909	14.930

S = 325mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
NC22271 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389855.769	581482.950	
2	2	389856.063	581483.751	0.854
3	29	389853.770	581485.206	2.716
4	28	389853.226	581483.734	1.569
1	1	389855.769	581482.950	2.661

S = 3mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S1 - NC22944 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	2	389856.060	581483.753	
2	31	389858.099	581482.460	2.415
3	32	389862.609	581493.521	11.945
4	33	389872.567	581502.662	13.272
5	34	389872.678	581522.800	30.600
6	35	389870.808	581523.936	2.188
1	2	389856.060	581483.753	42.805

S = 107mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
Hc 2575 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	10	389917.686	581574.363	
2	11	389919.466	581576.351	2.668
3	12	389922.028	581579.219	3.846
4	13	389927.027	581584.802	7.494
5	14	389934.537	581593.187	11.256
6	15	389937.750	581597.163	4.540
7	16	389938.365	581573.661	23.469
8	17	389938.944	581575.963	2.387
9	18	389938.792	581577.026	8.866
10	19	389938.270	581571.329	5.720
11	20	389938.725	581571.130	0.716
12	21	389940.390	581573.553	3.110
13	22	389944.744	581565.799	7.294
14	23	389947.417	581567.402	3.502
15	24	389950.244	581568.075	3.502
16	25	389904.806	581568.209	0.578
17	26	389905.368	581568.343	0.578
18	27	389913.464	581573.403	9.547
1	10	389917.686	581574.363	4.330

S = 588mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
Dc 2575 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.097	581553.909	
2	7	389904.313	581560.981	10.104
3	8	389914.165	581570.598	13.768
4	9	389915.350	581571.753	1.655
5	10	389917.686	581574.363	3.502
6	47	389913.464	581573.403	4.330
7	46	389905.368	581568.343	9.547
8	45	389904.806	581568.209	0.578
9	44	389904.244	581568.075	0.578
10	43	389901.417	581567.402	2.906
11	42	389894.744	581565.799	6.863
12	41	389869.390	581568.288	25.476
13	40	389842.829	581570.881	26.687
14	39	389841.221	581568.288	2.688
15	25	389838.155	581569.864	3.059
16	24	389838.270	581571.329	1.491
17	23	389838.144	581569.951	1.384
18	37	389866.984	581566.497	28.842
19	36	389866.592	581563.327	3.263
20	35	389887.845	581563.824	21.221
21	34	389889.188	581565.294	1.991
22	33	389891.225	581565.157	2.042
23	32	389889.120	581561.503	4.217
24	31	389886.798	581560.092	2.717
25	30	389883.537	581560.156	3.262
1	6	389897.097	581553.909	14.930

S = 913mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
Dc 2575 (TOTAL)

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.096	581553.909	
2	7	389904.313	581560.981	10.104
3	8	389914.165	581570.598	13.768
4	9	389915.350	581571.753	1.655
5	10	389917.686	581574.363	3.502
6	11	389919.466	581576.351	2.668
7	12	389922.028	581579.219	3.846
8	13	389927.027	581584.802	7.494
9	14	389934.537	581593.187	11.256
10	15	389937.750	581597.163	4.540
11	55	389920.215	581592.891	13.143
12	54	389915.469	581580.635	10.315
13	53	389907.306	581574.330	3.023
14	52	389907.642	581572.901	1.491
15	51	389900.617	581571.408	7.761
16	50	389895.635	581570.066	5.160
17	49	389891.042	581569.670	4.293
18	48	389897.010	581569.684	7.294
19	20	389890.953	581572.112	7.572
20	21	389883.725	581571.130	7.294
21	22	389870.940	581573.555	13.014
22	23	389847.594	581575.963	23.469
23	24	389838.792	581577.026	8.866
24	24	389838.270	581571.329	5.720
25	25	389838.144	581569.951	1.384
26	39	389838.855	581569.864	0.716
27	38	389849.309	581568.243	10.579
28	37	389866.984	581566.497	17.761
29	36	389866.592	581563.327	3.263
30	35	389887.845	581563.824	21.221
31	34	389889.188	581565.294	1.991
32	33	389891.225	581565.157	2.042
33	32	389889.120	581561.503	4.217
34	31	389886.798	581560.092	2.717
35	30	389883.537	581560.156	3.262
1	6	389897.096	581553.909	14.929

S = 2048mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
SUPRAFATA DE STUDIU

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	1	389855.769	581482.950	
2	2	389856.063	581483.752	0.855
3	31	389858.102	581482.459	2.415
4	32	389862.612	581493.520	11.945
5	33	389872.550	581522.462	30.600
6	34	389872.682	581522.799	0.303
7	34	389879.687	581509.872	19.388
8	38	389879.922	581511.392	0.566
9	39	389880.224	581512.058	7.263
10	40	389886.363	581515.941	13.643
11	41	389897.892	581553.234	0.187
12	45	389898.050	581553.334	4.188
13	46	389900.652	581556.616	7.410
14	47	389900.290	581561.425	4.536
15	48	389909.756	581564.351	7.671
16	49	389914.862	581570.076	2.510
17	55	389916.532	581571.949	3.272
18	56	389918.517	581574.550	0.852
19	10	389917.686	581574.363	2.668
20	11	389919.465	581576.351	3.846
21	12	389922.028	581579.219	7.494
22	13	389927.027	581584.803	11.256
23	14	389934.537	581593.187	4.540
24	15	389937.750	581597.163	13.143
25	16	389918.869	581598.060	15.605
26	17	389913.484	581583.413	10.058
27	18	389906.202	581576.474	8.327
28	19	389898.365	581573.661	7.572
29	20	389890.953	581572.112	7.294
30	21	389883.725	581571.130	3.110
31	22	389870.939	581573.550	13.469
32	23	389847.594	581575.963	8.866
33	24	389838.792	581577.026	5.720
34	24	389838.268	581571.327	1.384
35	25	389838.143	581569.951	0.716
36	25	389837.871	581566.972	2.987
37	26	389859.361	581564.026	21.691
38	27	389863.876	581490.748	72.585
39	28	389853.186	581483.742	20.540
1	1	389855.769	581482.950	2.703

S = 3471mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 22271

Nr. Crt	Nr. Pct	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	LATURA [m]
1	30	389883.537	581560.156	
2	26	389859.361	581564.026	24.484
3	27	389863.876	581490.748	77.585
4	28	389853.186	581483.742	20.540
5	29	389855.769	581482.950	2.703
6	2	389856.063	581483.751	0.854
7	3	389877.811	581543.024	63.136
8	4	389878.421	581542.605	0.740
9	5	389897.097	581553.909	23.613
1	30	389883.537	581560.156	14.930

S = 2048mp

Specificate	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin	
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:
S.C. HUNANEST S.R.L.
C.U.I. 43568570 J40/5980/2021

Scara: 1:500
Data: 03.2021

Beneficiar/Investitor: Oras BOLDESTI-SCAENI

Titul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=347 1mp)»
Judetul Prahova, Orasul Boldesti - Scaeni, Strada Campiei, nr. 151 P A 2404 A2405

Titul planului: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Proiect nr.: 26/2018
Faza: P.U.Z.
Plansa nr.: 6

PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=3471mp)»

Judetul Prahova, Orasul Boldesti-Scaeni, Strada Campiei, nr. 151 P A 2404 A2405

7

7. DETALIERE PARCELARE PROPUSA

Scara grafica:
0 5 10 25 50

NORD

LOCALIZARE: Judetul Prahova, Orasul Boldesti Scaeni
IDENTIFICARE: Numar cadastral 22271, Numar Carte Funciara 22271
BENEFICIAR: Oras BOLDESTI-SCAENI
SUPRAFATA TEREN STUDIAT: 3471mp

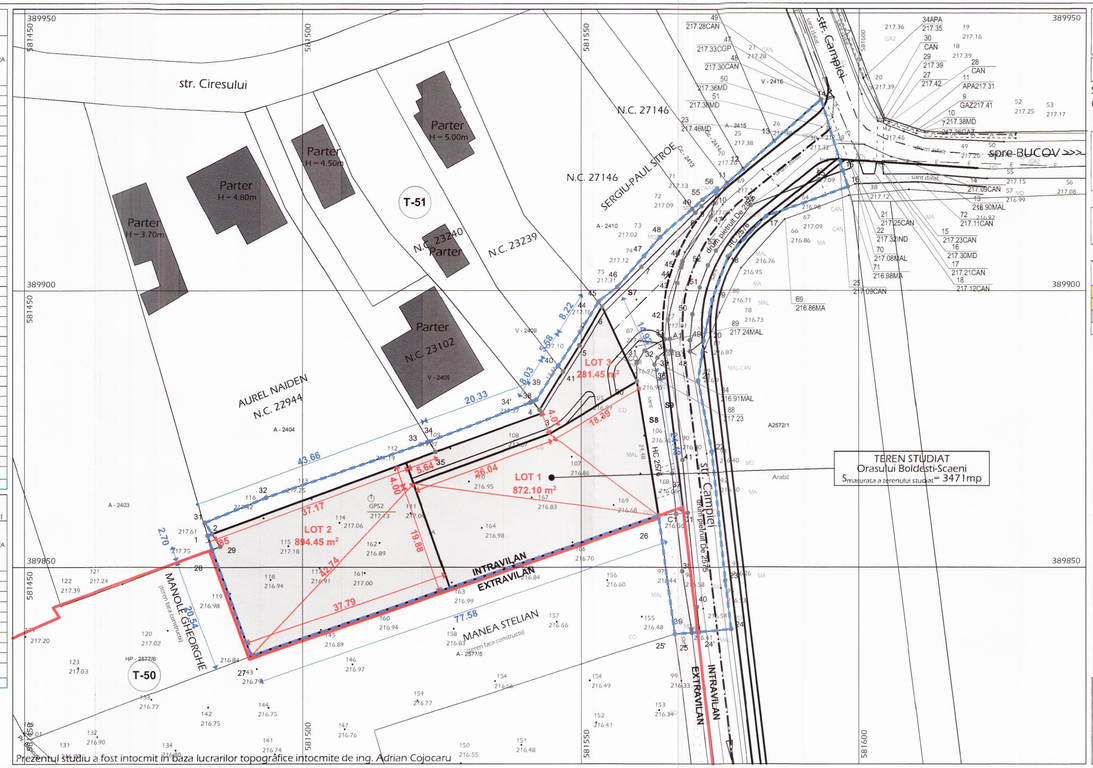
■ LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT

■ BILANT TERITORIAL - PROPUNERE PARCELARE

	PROPUS	
	S (mp)	P (%)
LOT 1 [zona locuinte]	872,10	42,58%
LOT 2 [zona locuinte]	894,45	43,68%
LOT 3 [zona cai de comunicatie rutiera]	281,45	13,74%
TOTAL	2048	100%

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANEXA LA AVIZUL UNIC C.T.A.T.U. PRAHOVA
Nr. 2223 din data 19.10.2022



Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. Adrian Cojocaru

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
57 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.093	581553.910	10.104
2	7	389904.310	581560.982	13.768
3	8	389914.161	581570.600	1.655
4	9	389915.347	581571.755	3.502
5	10	389917.682	581574.364	4.327
6	47	389913.661	581573.603	9.547
7	46	389905.368	581568.317	0.578
8	45	389904.806	581568.209	0.581
9	44	389904.240	581568.076	2.906
10	43	389901.413	581567.403	6.860
11	42	389894.744	581565.799	0.982
12	A1	389891.300	581566.137	4.217
13	A2	389891.221	581565.158	2.717
14	32	389889.117	581561.504	3.262
15	31	389886.795	581560.094	1.991
16	30	389883.533	581560.157	14.930
1	6	389897.093	581553.910	

S = 210mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
58 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	30	389883.533	581560.157	3.262
2	31	389886.795	581560.094	2.717
3	32	389889.117	581561.504	4.217
4	33	389891.221	581565.158	0.982
5	A1	389891.300	581566.137	2.163
6	B1	389889.148	581566.348	1.054
7	34	389889.184	581565.295	1.991
8	35	389887.841	581563.825	1.348
9	36	389886.588	581563.325	19.863
10	37	389866.980	581566.498	7.313
11	C1	389859.673	581567.220	3.206
12	26	389859.357	581564.029	21.484
1	30	389883.533	581560.157	

S = 110mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
59 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	36	389886.588	581563.325	1.040
2	35	389887.841	581563.825	0.187
3	34	389889.184	581565.295	4.188
4	B1	389889.148	581566.348	7.410
5	A1	389891.300	581566.137	4.536
6	D1	389859.868	581569.219	1.054
7	C1	389859.673	581567.220	19.856
8	37	389866.980	581566.498	9.564
1	36	389886.588	581563.325	2.008
				7.313
				19.863

S = 73mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
52 - NCR22271 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	35	389870.808	581523.936	2.188
2	34	389872.678	581522.800	13.768
3	33	389879.684	581510.878	1.655
4	38	389879.918	581511.393	1.930
5	4	389878.417	581512.606	0.740
6	3	389877.807	581513.025	20.332
1	35	389870.808	581523.936	

S = 47mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
53 - NCR22340 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	15	389921.750	581597.163	3.017
2	16	389918.869	581598.059	15.605
3	17	389913.484	581583.413	10.058
4	18	389906.203	581576.474	8.327
5	19	389898.365	581573.661	7.572
6	20	389890.953	581572.112	3.110
7	48	389889.010	581569.684	2.033
8	49	389891.042	581569.670	4.609
9	50	389895.635	581570.066	5.160
10	51	389900.617	581571.408	4.293
11	52	389904.642	581572.901	3.023
12	53	389907.306	581574.330	10.315
13	54	389915.469	581580.635	13.143
14	55	389920.215	581592.891	4.540
15	15	389921.750	581597.163	

S = 127mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
Hc 2576 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	33	389891.225	581565.157	2.042
2	34	389889.188	581565.294	2.668
3	35	389887.845	581563.824	1.348
4	36	389886.592	581563.327	19.863
5	37	389866.984	581566.497	17.761
6	38	389849.309	581568.243	1.991
7	39	389848.855	581569.864	4.217
8	25	389838.144	581569.951	2.717
9	25	389837.871	581566.977	8.219
10	26	389859.361	581564.028	24.484
11	30	389883.537	581560.156	3.262
12	31	389886.798	581560.092	2.717
13	32	389889.120	581561.503	4.217
1	33	389891.225	581565.157	

S = 174mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
55 - T51, A2410 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.097	581553.909	1.040
2	44	389897.889	581553.235	0.187
3	45	389898.047	581553.335	4.188
4	46	389900.649	581556.617	7.410
5	47	389906.287	581561.426	4.536
6	48	389909.753	581564.352	7.671
7	49	389911.859	581570.077	0.868
8	8	389911.165	581570.598	13.768
9	7	389904.313	581560.981	10.104
1	6	389897.097	581553.909	

S = 24mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
56 - T51, CC2413 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	8	389911.165	581570.598	0.868
2	9	389911.859	581570.077	2.510
3	55	389916.529	581571.950	3.272
4	56	389918.514	581574.551	0.852
5	10	389917.682	581574.364	3.502
6	9	389915.347	581571.755	1.653
1	8	389911.165	581570.598	

S = 4mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
Hc 2576 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	15	389921.750	581597.163	3.017
2	16	389918.869	581598.059	15.605
3	17	389913.484	581583.413	10.058
4	18	389906.203	581576.474	8.327
5	19	389898.365	581573.661	8.327
6	20	389890.953	581572.112	3.110
7	48	389889.010	581569.684	2.033
8	49	389891.042	581569.670	4.609
9	50	389895.635	581570.066	5.160
10	51	389900.617	581571.408	4.293
11	52	389904.642	581572.901	3.023
12	53	389907.306	581574.330	10.315
13	54	389915.469	581580.635	13.143
14	55	389920.215	581592.891	4.540
15	15	389921.750	581597.163	

S = 127mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
S1 - NCR22944 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	2	389856.060	581483.753	2.415
2	31	389858.099	581482.460	11.945
3	32	389862.609	581493.521	30.600
4	33	389872.547	581522.462	0.363
5	34	389872.678	581522.800	3.502
6	35	389870.808	581523.936	42.805
1	2	389856.060	581483.753	

S = 107mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
De 2575 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	10	389917.686	581574.363	2.668
2	11	389919.466	581576.351	3.846
3	12	389922.028	581579.219	7.494
4	13	389927.027	581584.802	11.256
5	14	389934.537	581593.187	13.390
6	15	389927.750	581597.163	4.540
7	55	389920.215	581592.891	13.143
8	54	389915.469	581580.635	13.143
9	53	389907.306	581574.330	3.023
10	52	389904.642	581572.901	4.293
11	51	389900.617	581571.408	5.160
12	50	389895.635	581570.066	4.609
13	49	389891.042	581569.670	2.033
14	48	389889.010	581569.684	3.110
15	20	389890.953	581572.112	7.294
16	21	389883.725	581571.130	13.014
17	22	389870.940	581573.555	23.469
18	23	389847.594	581575.963	8.866
19	24	389838.792	581577.026	5.720
20	24	389838.270	581571.329	4.581
21	40	389842.829	581570.881	26.687
22	41	389869.390	581568.288	25.476
23	42	389894.744	581565.799	6.863
24	43	389901.417	581567.402	2.906
25	44	389904.240	581568.075	0.578
26	45	389904.806	581568.209	0.578
27	46	389905.368	581568.343	9.547
28	47	389913.664	581573.603	4.330
1	10	389917.686	581574.363	

S = 588mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
De 2575 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.096	581553.909	10.104
2	7	389904.313	581560.981	13.768
3	8	389914.165	581570.598	1.655
4	9	389915.350	581571.753	3.502
5	10	389917.686	581574.363	4.330
6	47	389913.664	581573.603	9.547
7	46	389905.368	581568.343	0.578
8	45	389904.806	581568.209	0.578
9	44	389904.244	581568.075	2.906
10	43	389901.417	581567.402	6.863
11	42	389894.744	581565.799	25.476
12	41	389869.390	581568.288	26.687
13	40	389842.829	581570.881	4.581
14	24	389838.270	581571.329	5.720
15	25	389838.144	581569.951	0.716
16	39	389838.855	581569.864	17.761
17	38	389849.309	581568.243	19.863
18	37	389866.984	581566.497	10.579
19	36	389886.592	581563.327	1.348
20	35	389887.845	581563.824	2.042
21	34	389889.188	581565.294	4.217
22	33	389891.225	581565.157	2.717
23	32	389889.120	581561.503	3.262
24	31	389886.798	581560.092	11.945
25	30	389883.537	581560.156	14.930
1	6	389897.097	581553.909	

S = 325mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
NR. CAD. 22271 - EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	1	389856.063	581483.751	63.136
2	2	389877.811	581543.024	0.740
3	3	389878.421	581542.605	13.614
4	4	389890.064	581549.600	8.217
5	5	389897.097	581553.909	14.930
6	6	389883.537	581560.156	24.484
7	26	389859.361	581564.028	2.717
8	38	389849.309	581568.243	7.761
9	39	389848.224	581572.004	2.717
10	25	389853.186	581569.740	7.761
11	1	389856.063	581483.751	2.716
1	1	389856.063	581483.751	

S = 2045mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
De 2575 (TOTAL)

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	6	389897.096	581553.909	10.104
2	7	389904.313	581560.981	13.768
3	8	389914.165	581570.598	1.655
4	9	389915.350	581571.753	3.502
5	10	389917.686	581574.363	2.668
6	11	389919.466	581576.351	3.846
7	12	389922.028	581579.219	7.494
8	13	389927.027	581584.802	11.256
9	14	389934.537	581593.187	13.390
10	15	389927.750	581597.163	4.540
11	55	389920.215	581592.891	13.143
12	54	389915.469	581580.635	13.143
13	53	389907.306	581574.330	3.023
14	52	389904.642	581572.901	4.293
15	51	389900.617	581571.408	5.053
16	50	389895.738	581570.094	4.715
17	49	389891.042	581569.670	2.033
18	48	389889.010	581569.684	3.110
19	20	389890.953	581572.112	7.294
20	21	389883.725	581571.130	13.014
21	22	389870.940	581573.555	23.469
22	23	389847.594	581575.963	8.866
23	24	389838.792	581577.026	5.720
24	24	389838.270	581571.329	1.384
25	25	389838.144	581569.951	0.716
26	39	389838.855	581569.864	10.579
27	38	389849.309	581568.243	17.761
28	37	389866.984	581566.497	19.863
29	36	389886.592	581563.327	1.348
30	35	389887.845	581563.824	1.991
31	34	389889.188	581565.294	1.991
32	33	389891.225	581565.157	2.042
33	32	389889.120	581561.503	4.217
34	31	389886.798	581560.092	2.717
35	30	389883.537	581560.156	14.929
1	6	389897.096	581553.909	

S = 913mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
SUPRAFATA DE STUDIU

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	1	389855.769	581482.950	0.855
2	2	389856.063	581483.752	2.415
3	31	389858.102	581482.459	11.945
4	32	389862.612	581493.520	30.600
5	33	389872.550	581522.461	0.363
6	34	389872.682	581522.799	19.388
7	34	389879.687	581540.872	0.566
8	38	389879.922	581541.392	0.732
9	39	389880.224	581542.058	7.263
10	40	389886.363	581545.941	13.643
11	44	389897.002	581553.234	0.187
12	45	389898.050	581553.334	4.188
13	46	389900.652	581556.616	7.410
14	47	389906.290	581561.426	4.536
15	48	389909.756	581564.351	7.671
16	49	389914.862	581570.076	2.510
17	55	389916.532	581571.949	3.272
18	56	389918.517	581574.550	0.852
19	10	389917.686	581574.363	2.668
20	11	389919.465	581576.351	3.846
21	12	389922.028	581579.219	7.494
22	13	389927.027	581584.803	11.256
23	14	389934.537	581593.187	13.391
24	15	389927.750	581597.163	3.017
25	16	389918.869	581598.060	15.605
26	17	389913.484	581583.413	10.058
27	18	389906.202	581576.474	8.327
28	19	389898.365	581573.661	7.572
29	20	389890.953	581572.112	7.572
30	21	389883.725	581571.130	7.294
31	22	389870.939	581573.556	13.014
32	23	389847.594	581575.963	23.469
33	24	389838.792	581577.020	8.866
34	24	389838.268	581571.327	5.720
35	25	389838.144	581569.951	1.384
36	25	389837.871	581566.977	2.987
37	26	389859.361	581564.028	21.691
38	27	389833.876	581490.740	27.581
39	28	389833.186	581488.747	20.540
1	1	389855.769	581482.950	2.703

S=3471mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 22271

Nr. Crt	Nr. Pct	X[m]	Y[m]	LATURA [m]
1	30	389883.537	581560.156	24.484
2	26	389859.361	581564.028	77.585
3	27	389833.876	581490.740	20.540
4	28	389833.186	581488.747	2.703
5	29	389835.769	581482.950	0.854
6	2	389856.063	581483.751	63.136
7	3	389877.811	581543.024	0.740
8	4	389878.421	581542.605	13.614
9	5	389890.064	581549.600	8.217
10	6	389897.097	581553.909	14.930
1	30	389883.537	581560.156	

S = 2048mp

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: S.C. HUNANEST S.R.L.			C.U.I. 4356857 J40/598/2021	Beneficiar/Investitor: Oras BOLDESTI-SCAENI		Proiect nr.: 26/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL «EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE SI CAI DE COMUNICATIE, LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE (S stud=3471mp)» Judetul Prahova, Orasul Boldesti - Scaeni, Strada Campiei, nr. 151 P A 2404 A2405		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin					
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin					
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		Data: 03.2021	Titul plansei: DETALIERE PARCELARE PROPUSA		Plansa nr.: 7