

DEVIZ GENERAL				
CENTRALIZATOR IMBUNATATIREA SERVICIILOR EDUCATIONALE, CULTURAL-RECREATIVE SI A SPATIILOR PUBLICE URBANE DIN ORASUL BOLDESTI-SCAENI				
ACTIVITATI DE TIP A				
Centru multifunctional cultural-educational Boldesti-Scaeni - februarie 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	28.579,63	5.430,13	34.009,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		28.579,63	5.430,13	34.009,76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	396.511,47	75.337,18	471.848,65
Total capitol 2		396.511,47	75.337,18	471.848,65
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	83.928,00	15.946,32	99.874,32
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	54.928,00	10.436,32	65.364,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	120.410,97	3.878,08	124.289,05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	0,00	100.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.410,97	3.878,08	24.289,05
3.8	Asistență tehnică	131.759,24	25.034,26	156.793,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	129.759,24	24.654,26	154.413,50
Total capitol 3		343.098,21	46.188,66	389.286,87

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Construcții și instalații	7.559.133,41	1.436.235,35	8.995.368,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.559.133,41	1.436.235,35	8.995.368,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29.675,68	5.638,38	35.314,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.038.550,00	197.324,50	1.235.874,50
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	276.995,00	52.629,05	329.624,05
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.904.354,09	1.691.827,28	10.596.181,37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
		30.755,21	5.843,49	36.598,70
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.755,21	5.843,49	36.598,70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106.617,86	0,00	106.617,86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.000,00	0,00	35.000,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36.617,86	0,00	36.617,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.000,00	0,00	35.000,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.078.514,11	204.917,68	1.283.431,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.998,00	0,00	4.998,00
Total capitol 5		1.220.885,18	210.761,17	1.431.646,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
al capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.893.428,58	2.029.544,42	12.922.972,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.044.655,40	1.528.484,53	9.573.139,93

Beneficiar,
ORASUL BOLDESTI-SCAENI